

SKUPŠTINA CRNE GORE

81000 Podgorica

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

Predsjedniku



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

gđinu Ivanu Brajoviću

PRIMLJENO:	17.3	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-13		e-mail: klub.dps@skupština.me
VEZA:	Broj: _____		
EPA:	Datum, _____		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	Datum, _____	

Na osnovu člana 187. i 188. Poslovnika skupštine Crne Gore Ministru održivog razvoja i turizma Pavlu Raduloviću, postavljam sledeće

Poslaničko pitanje:

Svjedoci smo velikih ulaganja koja su već izvršena u valorizaciji potencijala planine Bjelasice sa kolašinske strane. Takođe, postavljen je plan i dinamika aktivnosti vezano za Bjelasicu sa strane Bijelog Polja i Mojkovca. Da li se to realizuje planiranom dinamikom i da li na tim lokalitetima možemo očekivati turiste već krajem ove godine kako je planom bilo i predviđeno?

Turistička ponuda generiše sveukupni razvoj tog područja, a istovremeno i sjevera Crne Gore. Smatram da bi ispunjenje tog obećanja u značajnoj mjeri smanjilo migraciju stanovništva i vrlo brzo podiglo standard ljudi koji žive na tom području.

Molim odgovor u pisanoj formi. Šire obrazloženje pitanja daću na samoj sjednici.

Poslanik
Tarzan Milošević



PRIMLJENO:	9.04	20.19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-13/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 101-397/5
Podgorica, 20.03. 2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

Podgorica

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Tarzana Miloševića

Poslanik Skupštine Crne Gore, Tarzan Milošević, postavio je ministru održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Svjedoci smo velikih ulaganja koja su već izvršena u valorizaciji potencijala planine Bjelasice sa kolašinske strane. Takođe, postavljen je plan i dinamika aktivnosti vezano za Bjelasicu sa strane Bijelog Polja i Mojkovca. Da li se to realizuje planiranom dinamikom i da li na tim lokalitetima možemo očekivati turiste već krajem ove godine kako je planom bilo i predviđeno?”

Turistička ponuda generiše sveukupni razvoj tog područja, a istovremeno i sjevera Crne Gore. Smatram da bi ispunjenje tog obećanja u značajnoj mjeri smanjilo migraciju stanovništva i vrlo brzo podiglo standard ljudi koji žive na tom području.”

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje sljedeći

ODGOVOR

Usvajanjem Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi stvorene su pretpostavke za valorizaciju potencijala koji region Bjelasice i Komova ima. Plan obuhvata oko 8% teritorije Crne Gore i u njegovom zahvatu se nalaze djelovi šest opština: Podgorice, Kolašina, Mojkovca, Bijelog Polja, Berana i Andrijevice.

Prostorni plan predviđa detaljnu prostorno plansku razradu za osam lokacija u ovom području od čega su 7 ski centri (Žarski, Cmiljača, Torine, Kolašin 1450, Kolašin 1600, Jelovica i Komovi) i „Eko-adventure“ park Komovi.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE

Year	Area	Value
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

U skladu sa gore navedenim, Vlada Crne Gore, u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora, sprovodi značajne aktivnosti na razvoju tri skijališta predviđena Planom: Kolašin 1600, Cmiljača u Bijelom Polju i Žarski u Mojkovcu. Definisane su aktivnosti koje su neophodne za uspješan razvoj navedenih ski centara, a u njihov razvoj biće uloženo cca 70 miliona eura (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima).

Projekat „Kolašin 1600“ predstavljaće okosnicu razvoja zimskog turizma na Sjeveru Crne Gore. Lokalitet „Kolašin 1600“ prepoznat je kao idealan za razvoj budućeg ski centra, kako kroz prostorno plansku dokumentaciju, tako i kroz preporuke vodećih svjetskih kompanija specijalizovanih za razvoj zimskog turizma. Uspješnim razvojem projekta „Kolašin 1600“ stvaraju se pređuslovi za razvoj ostalih ski centara predviđenih PPPN Bjelasica i Komovi i ovaj projekat služi kao model daljeg razvoja ski centara u Crnoj Gori.

Kroz Kapitalni budžet za 2019. godinu, opredijeljena su sredstva u iznosu 11.697.000 eura za razvoj ski centara na sjeveru Crne Gore, a za razvoj tri ski centra na području Bjelasice i Komova 8.067.000 eura.

Kako se radi o višegodišnjim projektima, radovi na razvoju planinskih centara su planirani u dvije faze. U okviru prve faze izgrađiće se neophodna infrastruktura (objekat bazne stanice, putna, elektroenergetska i hidrotehnička infrastruktura, žičare i ski staze), a u drugoj fazi sistemi za vještačko osnježavanje.

Na lokalitetu „Kolašin 1600“ završeni su svi radovi u okviru prve faze i otvoren je novi Ski centar „Kolašin 1600“ 16. februara ove godine, u koji je uloženo 17,5 miliona eura.

Kada je u pitanju razvoj planinskih centara „Cmiljača“ i „Žarski“ intezivno se radi na izgradnji putne infrastrukture, kao i izradi tehničke dokumentacije za ostalu infrastrukturu.

Za budući ski centar „Cmiljača“ planirana je izgradnja saobraćajnice **Ravna rijeka – Jasikovac – Cmiljača** u ukupnoj dužini od 15,5km. Završeni su radovi na rekonstrukciji saobraćajnice od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini od 5,5 km, izuzev habajućeg sloja. Na dionici od Jasikovca do Cmiljače radovi se izvode fazno u ukupnoj dužini od 10 km i planirani rok završetka radova je IV kvartal 2019. godine. U 2019. godini planirano je i ugovaranje izvođenja svih preostalih radova na izgradnji saobraćajnice Ravna rijeka – Jasikovac – Cmiljača uključujući i parking prostor. Planirani rok završetka ovih radova je III kvartal 2020. godine. Za **vodosnabdijevanje** ovog budućeg ski centra završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti, i u toku je vrednovanje pristiglih ponuda za izvođenje radova na vodosnabdijevanju bazne stanice. Kada je u pitanju **primarna elektroenergetska infrastruktura**, u toku je vrednovanje pristiglih ponuda za izgradnju TS 35/10kw. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji dalekovoda 35kv za potrebe napajanja kompleksa ski centra „Cmiljača“ i u toku je pribavljanje građevinske dozvole za složeni inženjerski posao. Kada je u pitanju izgradnja **Bazne stanice** sa pratećim sadržajima, u toku su aktivnosti na izdavanju UTU za izgradnju objekta bruto površine 2.000 m². U ovoj godini planirano je raspisivanje javnog nadmeatnja za realizaciju projekta po principi „projektuj i izgradi“ i početak radova. Za ski centar Cmiljača potpisan je ugovor za realizaciju projekta izgradnje ski lifta šestosjed i 3 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“. Završena je

izrada Idejnog rješenja i Idejnog projekta. U toku je revizija Glavnog projekta. Rok za izvođenje radova na izgradnji žičare i 3 km ski staza je 9 mjeseci od dana prijave radova.

Za potrebe izgradnje ski centra „Cmiljača“ u Bijelom Polju Zakonom o budžetu za 2019. godinu planirano je 4.120.000,00 eura. U 2018. godini realizovano je 2.294.242,76 eura, dok je od početka realizacije projekta utrošeno 3 miliona eura. Planirano je da se radovi završe 2020. godine, a procijenjena ukupna vrijednost izgradnje ski centra Cmiljača iznosi cca 23 miliona eura.

Za budući ski centar Žarski planirana je fazna izgradnja lokalnog puta Vrago do – Vrioca – Žarski katun. Radovi I faze obuhvatili su izvođenje radova donjeg stroja u dužini od 2,2 km i isti su završeni 2018. godine. Radovi II faze se odnose na izgradnju donjeg stroja u dužini od 3,1 km i izvođenje gornjeg stroja za čitavu dionicu i planirani rok završetka je IV kvartal 2019. godine. I ovaj ski centar će po ugledu na ski centar Kolašin 1600, imati prateću infrastrukturu na samoj lokaciji. Dakle za **Baznu stanicu** buduće prve žičare u ski centru Žarski u toku je potpisivanje Ugovora za realizaciju projekta po principu „projektuj i izgradi“ objekta površine cca 2.000m². Kada je u pitanju **primarna elektroenergetska infrastruktura**, ista je planirana u sklopu izgradnje Ski centra Cmiljača, a sekundarna elektroenergetska infrastruktura se planira prilikom izgradnje bazne stanice i ski lifta. U toku su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za vodosnabdijevanje bazne stanice. Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja za izgradnju ski lifta po principu „projektuj i izgradi“ donijeta je odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i u toku je žalbeni postupak. Takođe, u 2019. godini planirana je izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova na saobraćajnom povezivanju ski centara „Cmiljača“ i „Žarski“.

Za potrebe izgradnje ski centra „Žarski“ u Mojkovcu Zakonom o budžetu za 2019. godinu planirano je 2.447.000,00 eura. U 2018. godini realizovano je 413.288,90 eura, dok je od početka realizacije projekta utrošeno 1,8 miliona eura. Planirano je da se radovi završe 2020. godine, a procijenjena ukupna vrijednost izgradnje ski centra Žarski iznosi cca 27 miliona eura.

Takođe, prvobitno planirani rok završetka I faze izgradnje ski centara na lokalitetu „Cmiljača“ je bio planiran za kraj 2019. godine, ali je prolongiran do kraja 2020. godine usled nepredviđenih okolnosti koje se odnose na procedure javnih nabavki i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Realizacija projekta izgradnje ski centra na lokalitetu „Žarski“ se odvija planiranom dinamikom.


Najbolja potvrda ispravnosti odluke Vlade Crne Gore da ulaže u Sjever i razvija planinski turizam je i dolazak Hotelske grupe „Starwood Hotels and Resorts“ sa svoja dva brenda - Four Points by Sheraton" i „Westin“.

Uporedo sa razvojem planinskih centara, kao što je javnosti već poznato, okončan je tender za turističku valorizaciju lokaliteta „Kolašin 1600“, površine 27,19 ha, na bazi dugoročnog zakupa. Bazno naselje planinskog centra „Kolašin 1600“ će se sastojati od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednopородičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova.

Skupština Crne Gore je 21. septembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup lokaliteta konzorcijumu Kolašin 1600. Shodno Ugovoru i Investicionom programu, Zakupac je u obavazi da u Prvoj fazi investicije, koja će trajati četiri godine od dana početka radova, investira iznos od 12,8 miliona eura u izgradnju hotela kategorije 3+ zvjezdice, sa šaleima (apartmani). U narednim fazama biće izgrađena još dva hotela, sa vilama i apartmanima. Ukupna investicija za sve četiri faze, kako je navedeno u Investicionom programu, iznosiće oko 77 miliona eura.

Takođe bismo željeli da istaknemo da je Planom privatizacije za 2019. godinu predviđena turistička valorizacija lokaliteta za bazna naselja „Cmiljača“ i „Žarski“ raspisivanjem međunarodnog tendera za davanje u dugoročni zakup prostora koji su u zahvatu baznih naselja, a u skladu sa detaljnim razradama PPPN BiK za navedene lokalitete. Međutim treba napomenuti da se analizom lokacija utvrđeno da se određeni dio zemljišta u zahvatima lokaliteta baznih naselja nalazi u privatnom vlasništvu, što zahtijeva dodatne analize i procedure za sprovođenje, odnosno realizaciju predviđenih razvojnih projekata, koje će se raditi u saradnji sa pravnim i finansijskim savjetnikom Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Realizacijom ovih investicija obezbijediće se ravnomjerniji regionalni razvoj, otvoriti nova radna mjesta, povećati atraktivnost cjelokupnog prostora za domaće i strane investitore, Crna Gora će značajno unaprijediti svoju turističku ponudu i moći će da izađe u susret rastućoj potražnji posjetilaca kao cjelogodišnja turistička destinacija.

 MINISTAR
PAVLE RADULOVIĆ