

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

SKUPŠTINA CRNE GORE



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

PRIMLJENO:	24. 5.	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-48		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161
faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru turizma i održivog razvoja Pavlu Radulovicu , postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Koliko je vaučera dodijeljeno u okviru treće faze projekta 1000+?

Koliko je građana kroz prethodne dvije faze na ovaj način riješilo svoje stambeno pitanje u sjevernoj ,centralnoj i južnoj regiji Crne Gore?

Da li će se i na koji način ovaj projekat i dalje nastaviti?

Obrazloženje:

Obrazloženje pitanja daću prilikom postavljanja pitanja .

POSLANIK
Jovanka Lalić
Jovanka Lalić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339



fax: +382 20 446 215

CRNA GORA
www.mrt.gov.me
SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: 101-17/17
Podgorica, 28.05.2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Ivan Brajović, predsjednik

PRIMLJENO:	25.06.	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/10-48/2		
VEZA:			
EPA:	PODGORICA		
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore Jovanke Laličić

Poslanica Skupštine Crne Gore, Jovanka Laličić, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

"Koliko je vaučera dodijeljeno u okviru treće faze projekta 1000+?
Koliko je građana kroz prethodne dvije faze na ovaj način riješilo stambeno pitanje u sjevernoj, centralnoj i južnoj regiji Crne Gore?
Da li će se i na koji način ovaj projekat i dalje nastaviti?"

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

U okviru Projekta rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima – Projekta 1000+, do sada su implementirane dvije faze, i treća je u završnoj fazi.

U okviru treće faze Projekta 1000+ koja je i dalje u toku, dodijeljen je 491 vaučer.

U ovom trenutku od 491 dodijeljenih vaučera, sklopljeno je 358 ugovora o kreditu, odnosno 358 domaćinstava je riješilo stambeno pitanje.

U prvoj fazi Projekta 1000+, kredit je odobren za 433 porodična domaćinstva, a stambeno pitanje je tada je riješilo 1239 građana Crne Gore koji su navedeni kao članovi tih domaćinstava.

U drugoj fazi Projekta kredit je odobren za 376 porodična domaćinstva, a stambeno pitanje je riješilo 910 građana Crne Gore koji su navedeni kao članovi tih domaćinstava.

Prema dostupnim podacima u III fazi Projekta, ukupan broj realizovanih kredita je 358. Od 358 porodica, 121 je onih koji pripadaju prioritetnoj grupi, a to su samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, porodična domaćinstva čiji je član lice sa invaliditetom, porodična domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja i žrtve nasilja u porodici.

U trećoj fazi Projekta 1000 + obezbijedili smo najpovoljnije uslove na tržištu kada su u pitanju stambeni krediti – fiksna godišnja kamatna stopa 2.99%, obrada kredita 0.3%, 50% popusta na notarske usluge, kao i povoljnije cijene životnog i neživotnog osiguranja u odnosu na tržišne. Kada

su u pitanju stambene jedinice, u ponudi ih je bilo ukupno 741 u sve tri regije Crne Gore, sa prosječnom cijenom od 1053,64 EUR/m².


Nakon završetka treće faze planirano je da se otpočne sa četvrtom, za koju su sredstva Budžetom za 2019. godinu opredijeljena, a predstavnici Banke za razvoj Savjeta Evrope (CEB) dali podršku za nastavak, pa se očekuje da ćemo krajem tekuće godine uputiti zvaničan zahtjev za dodjelu sredstava za realizaciju sledeće (četvrte) faze.

Kako iz faze u fazu radimo na unapređenju uslova i poboljšanju ponude, u četvrtoj bi, između ostalog, jedan od noviteta trebala da bude ponuda svih izgrađenih stanova na tržištu, bilo da je novogradnja ili starogradnja, pod uslovom da ispunjavaju određene kriterijume, kao što su ispunjenje minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti, izvod iz katastra koji je bez tereta i opterećenja i sl. Dakle, ideja je da javnim pozivom budu obuhvaćeni samo zgrade, odnosno stanovi koji su u izgradnji, dok za izgrađene stanove neće biti javnog poziva, već će građani moći da kupe bilo koji stan na tržištu koji ispunjava propisane uslove, čime bi se ponuda stanova poboljšala i povećala, a što će, nadamo se, takođe uticati i na smanjenje cijene ponuđenih stanova u izgradnji.

Takođe, pored unapređenja povoljnosti koje smo obezbjeđivali do sada, u sledećoj fazi nastojaćemo da kroz saradnju sa privatnim sektorom obezbijedimo dodatne. Imajući u vidu da građani kupuju stambeni objekat i da isti treba opremiti, smatram da i u tom pravcu treba intezivirati i inicirati pregovore sa kompanijama koje pokazuju interesovanje da učestvuju u Projektu 1000+ i na taj način dodatno pomognemo građanima.

Naravno, za sve navedeno biće nam potrebna saglasnost CEB-a, sa kojima se nadamo da ćemo ostvariti još jednu uspješnu saradnju kada je u pitanju ovaj projekat.

Kroz tri faze Projekta 1000+, ukupno je do sada 1162 domaćinstava, odnosno preko tri hiljade građana Crne Gore riješilo stambeno pitanje što je više nego zadovoljavajući rezultat uspješne organizacione strukture koju čine Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao nosilac Projekta, Ministarstvo finansija, Jedinica za implementaciju Projekta-Procon, ali i ostalih učesnika u realizaciji projekta. Očekujemo da će kroz četvrtu fazu, dodatnih 400 domaćinstava riješiti stambeno pitanje.


MINISTAR
Pavle Radulović