



SDP
IZ OBLASTI POLITIKE I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

KLUB POSLANIKA

Podgorica, 16. decembar 2019.godine



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	16.12. 2019	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-294	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

SKUPŠTINA CRNE GORE
PREDSJEDNIK
Ivan Brajović

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, nadležnom ministru u Vladi Crne Gore, postavljam sljedeće:

POSLANIČKO PITANJE

Poštovani,

Šta je Vlada, odnosno resorna ministarstva u saradnji sa upravom Glavnog grada uradila kako bi se našlo održivo i prihvatljivo rješenja za sve strane u slučaju naselja izgrađenog u Park šumi Zagorič?

Tražim da mi odgovor dostavite i u pisanoj formi.

OBRAZLOŽENJE

Pitanje objekata izgrađenih na prostoru Park šume Zagorič predstavlja višedecenijski problem za koji, nažalost, ni Glavni grad ni Vlada Crne Gore namaju održivo rješenje. Pitanje gradnje na tom prostoru je problematizovano i prije presude kojom je sporno zemljište vraćeno vlasnicima kojima je predhodno oduzeto u procesu nacionalizacije. Iako je jasno da su stanovnici napravili kuće na državnom zemljištu, potrebno je ispitati sve mogućnosti kako bi se našlo rješenje koje će za sve strane u ovom slučaju biti prihvatljivo i izvodljivo. U tom smislu smatram nužnim da se u problem uključi i Vlada Crne Gore, jer se radi o velikom broju porodica kojima su te kuće jedina imovina i koje će ostati na ulici ukoliko se nastavi sa izvršenjem presude Vrhovnog suda.

POSLANICA

dr Draginja Vuksanović Stanković



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

CRNA GORA

SKUPŠTINA CRNE GORE

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 202

+382 20 446 385

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

PRIMLJENO:	18. 12.	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-294/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 101-58/200

Podgorica, 17.12.2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Ivan Brajović, predsjednik

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje dr Draginje Vuksanović Stanković, poslanice u Skupštine Crne Gore

Poslanica u Skupštini Crne Gore, dr Draginja Vuksanović Stanković, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Šta je Vlada, odnosno resorna ministarstva u saradnji sa upravom Glavnog grada uradila kako bi se našlo održivo i prihvatljivo rješenje za sve strane u slučaju naselja izgrađenog u Park šumi Zagorič?”

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje slijedeći

ODGOVOR

Povodom rješavanja problema u vezi sa naseljem izgrađenim u Park šumi Zagorič održan je niz sastanaka na kojima su prisustvovala sve zainteresovane strane. Rješavanje ovog pitanja aktuelizovano je u prethodnom dvogodišnjem periodu, odnosno od stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta odnosno dijela zakona koji definiše postupak legalizacije bespravno sagrađenih objekata.

Najveći dio zemljišta u ovom naselju pripada privatnim vlasnicima, a pravo svojine je ustanovljeno u postupku povraćaja oduzetih prava svojine i drugih imovinskih prava i obeštećenja bivših vlasnika za prava oduzeta u korist opštenarodne, državne, društvene ili zadružne svojine – **postupak restitucije**, koji je sproveden shodno Zakonu o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 21/04, 49/07, 60/07, „Službeni list Crne Gore", br. 12/07, 73/10, 30/17, 70/17).

Sudskim postupcima koji su vođeni od strane privatnih vlasnika utvrđena je vrijednost zemljišta koja iznosi u prosjeku 35€/m² zemljišta, a koje privatni vlasnici potražuju od bespravnih graditelja.

U vrijeme kada su bespravni objekti izgrađeni zemljište je bilo u svojini Glavnog grada.

Preduslov za donošenje rješenja o legalizaciji jeste rješavanje imovinsko pravnih odnosa na objektu i na zemljištu na kom je objekat izgrađen.

Zakonom je predviđena mogućnost otkupa zemljišta na kojem je bespravni objekat izgrađen te data mogućnost plaćanja vrijednosti zemljišta u jednakim mjesečnim ratama na period od 10 i 20 godina kada je u pitanju zemljište u državnoj svojini, odnosno kada pravo raspolaganja na zemljištu pripada jedinici lokalne samouprave.

Kako ta norma ne obavezuje privatne vlasnike, te nemaju obavezu da prihvate plaćanje vrijednosti zemljišta u ratama, bespravni graditelji su dužni da plate utvrđene iznose vrijednosti zemljišta na kojima su izgrađeni objekti u jednokratnom iznosu.

Na zahtjev vlasnika bespravnih objekata ovog neformalnog naselja, Država i Glavni grad su pokušali da iznađu prihvatljivo rješenje za sve strane.

Povodom istog traženo je od komercijalnih banaka koje posluju na teritoriji Crne Gore da dostave ponudu za kreditno zaduženje vlasnika objekata, na koji način bi im se omogućilo da plate vrijednost zemljišta u ratama, kako je i predviđeno Zakonom, a u cilju legalizacije objekata.

Banke su ponudile kredite sa periodom otplate od 10 do 15 godina, i izjasnile se da bi duži period otplate bio u suprotnosti sa redovnim okvirom poslovanja.

U narednom periodu ćemo se potruditi da u pregovorima sa komercijanim bankama nađemo prihvatljivije rješenje za nelegalne graditelje u naselju Zagorič, naglašavajući da odgovornost za navedenu situaciju snose vlasnici objekata koji su gradili na tuđem zemljištu, bez obzira da li je zemljište u privatnoj ili državnoj svojini.



RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore

Duško Marković