



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	13.3. 2019. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-72/19-7
VEZA:	
EPA:	664 XXVI
SKRAĆENICA:	PRILOGI



SKUPŠTINA CRNE GORE  
Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije  
Br: 00-63-15/19-2/1

Podgorica, 13. mart 2019. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 5 stav 2 Odluke o obrazovanju Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije ("Službeni list Crne Gore", br. 16/07 od 27.12.2007. godine i 079/17 od 29.11.2017. godine), Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 13. marta 2019. godine, podnosi Izvještaj o radu Komisije za 2018. godinu.

Za izvjestioca Komisije na sjednici Skupštine na kojoj će biti razmatran Izvještaj o radu Komisije za 2018. godinu određen je poslanik Branko Čavor, predsjednik Komisije.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Branko Čavor





# SKUPŠTINA CRNE GORE

## IZVJEŠTAJ O RADU

Komisije za praćenje i kontrolu postupka  
privatizacije za 2018. godinu

Podgorica, mart 2019. godine

## Sadržaj:

1. UVOD.....	1
2. OPŠTI PODACI O RADU KOMISIJE U 2018. GODINU .....	2
3. RAZMATRANI POSTUPCI PRIVATIZACIJE .....	4
3.1. PRAĆENJE I KONTROLA POSTUPKA VALORIZACIJE TURISTIČKOG LOKALITETA VOJNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA „MEDITERAN“ OPŠTINA ŽABLJAK .....	5
3.2. PRAĆENJE I KONTROLA POSTUPKA TURISTIČKE VALORIZACIJE LOKALITETA KOLAŠIN 1600, BJELASICA I KOMOVI, OPŠTINA KOLAŠIN.....	6

## UVOD

Članom 5 stav 2 Odluke o obrazovanju Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije ("Službeni list Crne Gore", br. 16/07 od 27.12.2007. godine, 079/17 od 29.11.2017. godine) propisano je da Komisija podnosi Skupštini izvještaj o rezultatima praćenja i kontrole postupka privatizacije, najmanje jednom godišnje.

Saglasno navedenoj odredbi, Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije 26. saziva Skupštine Crne Gore, Skupštini Crne Gore podnosi Izvještaj o radu za 2018. godinu.

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije, shodno članu 4 Odluke o njenom obrazovanju, prati i kontroliše postupak privatizacije:

- praćenjem godišnjih planova privatizacije koje donosi Vlada Crne Gore;
- praćenjem rada Savjeta za privatizaciju;
- upoznavanjem javnosti sa procesom privatizacije i procedurama, te drugim propisima kojima se omogućava zakonitost, javnost i kontrola privatizacije;
- razmatranjem prigovora učesnika u postupku privatizacije;
- razmatranjem informacija, koje obezbjeđuje od nosioca procesa privatizacije (Savjet za privatizaciju);
- predlaganjem propisa i izmjena propisa kojima se ostvaruju principi javnosti i transparentnosti privatizacije i kojima se poboljšava procedura i postupak privatizacije;
- iniciranjem rasprave u Skupštini povodom pitanja zakonitosti, javnosti i kontrole postupka privatizacije;
- davanjem preporuka državnim organima, nosiocima procesa privatizacije u pogledu obezbjeđenja zakonitosti, javnosti i transparentnosti postupka privatizacije;
- ukazivanjem na povrede zakonitosti i principa javnosti postupka privatizacije;
- iniciranjem i predlaganjem pokretanja postupka ispitivanja odgovornosti institucija, kao i pojedinca zbog povrede zakonitosti i principa javnosti postupka privatizacije;
- razmatranjem predloga za davanje tumačenja zakona iz oblasti privatizacije;
- vršenjem i drugih poslova kojima se obezbjeđuje praćenje i kontrola postupka privatizacije.

*U izvještajnom periodu, Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije 26. saziva je bila u sljedećem sastavu: predsjednik Branko Čavor i članovi/ca – Mihailo Anđušić, Petar Smolović (od 26. decembra 2017. godine do 12. februara 2018. godine), Radule Novović, Ana Nikolić, Andrija Popović, Bogdan Fatić (od 9. marta 2018. godine), Janko Vučinić (od 12. novembra 2018. godine) i Milutin Đukanović (od 12. novembra 2018. godine).*

*U izvještajnom periodu Komisija je održala 3 sjednice i 1 zajedničku sa Odborom za ekonomiju, finansije i budžet. Sjednice su u toku 4 dana bile u ukupnom trajanju od 2 sati i 50 minuta i na njima je razmotreno 7 tačka dnevnog reda, od čega 2 postupka turističke valorizacije.*

## **2. OPSI I PRODAJO RADA KOMISIJE U 2018. GODINI**

### **Članovi Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije**

---

<b>Branko Čavor</b>	<i>predsjednik Komisije</i>
<b>Mihailo Anđušić</b>	<i>član Komisije</i>
<b>Petar Smolović</b>	<i>član Komisije od 26. decembra 2017. godine do 12. februara 2018. godine</i>
<b>Radule Novović</b>	<i>član Komisije</i>
<b>Ana Nikolić</b>	<i>članica Komisije</i>
<b>Andrija Popović</b>	<i>član Komisije</i>
<b>Bogdan Fatić</b>	<i>član Komisije od 9. marta 2018. godine</i>
<b>Janko Vučinić</b>	<i>član Komisije od 12. novembra 2018. godine</i>
<b>Milutin Đukanović</b>	<i>član Komisije od 12. novembra 2018. godine</i>

BROJ ODRŽANIH SJEDNICA

TRAJANJE SJEDNICA U DANIMA

TRAJANJE SJEDNICA U SATIMA

BROJ RAZMATRANIH TAČAKA DNEVNOG REDA

UČEŠĆE NA SJEDNICI U SKLADU SA ČLANOM 67 POSLOVNIKA

BROJ DONESENIH ZAKLJUČAKA



Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije Skupštine Crne Gore, na drugoj sjednici održanoj 25. aprila 2018. godine, usvojila je sljedeći

» Plan rada za 2018. godinu

<i>Praćenje i kontrola postupka privatizacije</i>	<i>Privredno društvo</i>	<i>Metod i način privatizacije</i>	<i>Predloženi termin za razmatranje na sjednici Komisije</i>
1.	VTK „Mediteran“ opština Žabljak	Valorizacija turističkih lokaliteta/privrednih društava kroz javno privatno partnerstvo	II kvartal
2.	Kolašin 1600, Bjelasica i Komovi, opština Kolašin	Valorizacija turističkih lokaliteta/privrednih društava kroz javno privatno partnerstvo	II kvartal
3.	HG "Budvanska rivijera" AD Budva	Prodaja akcija i imovine putem javnog tendera	III kvartal
4.	Institut "dr Simo Milošević" AD Igalo	Prodaja akcija i imovine putem javnog tendera	III/IV kvartal

Plan rada Komisije je okvirni plan čija realizacija zavisi od dinamike rada Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i termina dostavljanja traženih podataka, informacija i dokumentacije od nosioca procesa privatizacije (Vlade, Savjeta i fondova) koji su neophodni u procesu praćenja i kontrole postupka privatizacije.

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije, takođe, može u svoj plan rada uvrstiti razmatranje privatizacije i onih privrednih subjekata koje nijesu predviđene ovim planom, ukoliko se zbog aktuelnosti situacije nametne potreba da budu tema rada Komisije. «

Prva sjednica Komisije održana je 19. januara 2018. godine.

Na ovoj sjednici dogovoren je način rada Komisije u budućem periodu. S tim u vezi, a u cilju pripreme i utvrđivanja plana rada za tekuću godinu Komisija je odlučila da se obrati Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte radi dostavljanja informacija o privatizacijama koje su planirane i realizovane u 2017. godini, kao i privatizacijama planiranim za 2018. godinu.

Druga sjednica Komisije održana je 25. aprila 2018. godine.

Na ovoj sjednici Komisija se upoznala sa Odlukama o planu privatizacije za 2017. i 2018. godinu Vlade Crne Gore, Izvještajem o radu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte sa Izvještajem o sprovođenju plana privatizacije za 2017. godine i, u skladu sa svojim nadležnostima, usvojila je Plan rada Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije za 2018. godinu.

Treća sjednica Komisije održana je 20. juna 2018. godine.

Na ovoj sjednici Komisija je razmotrila postupak valorizacije turističkog lokaliteta Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak i, u vezi sa razmatranjem istog, usvojila je tri Zaključka.

Prva zajednička sjednica Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije i Odbora za ekonomiju, finansije i budžet održana je 26. oktobra 2018. godine.

Na ovoj sjednici razmotren je Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja Planinskog centra „Kolašin 1600“ sa Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta i Izvještajem o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta.

### 3. RAZMATRANJE POSTUPKA PRIVATIZACIJE

Razmatrana privatizacija (valorizacija)	Broj sjednica	Datum
VTK „Mediteran“ opština Žabljak	1	20. jun
Kolašin 1600, Bjelasica i Komovi, opština Kolašin	1	26. oktobar

3.1.1. Praćenje i kontrola postupka valorizacije turističkog lokaliteta Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije održala je 20. juna 2018. godine sjednicu posvećenu praćenju i kontroli postupka valorizacije turističkog lokaliteta Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak.

Zaključci br. 00-63-15/18-5/2 u vezi praćenja i kontrole ovog postupka valorizacije usvojeni su na istoj sjednici na kojoj je i razmotren navedeni postupak, koji su zatim dostavljeni nadležnom državnom organu na realizaciju.

*U skladu sa Planom rada Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije za 2018. godinu, Treća sjednica Komisije bila je posvećena praćenju i kontroli postupka valorizacije turističkog lokaliteta Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak.*

Sjednici su, osim članova Komisije, prisustvovali i predsjednik i članovi Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta: ministar održivog razvoja i turizma Pavle Radulović, zaštitnica imovinsko - pravnih interesa Crne Gore Dragana Đuranović, v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte Dejan Medojević i generalna direktorica Direktorata za planiranje u Ministarstvu održivog razvoja i turizma Dragana Čenić.

Ministar održivog razvoja i turizma Pavle Radulović upoznao je Komisiju da je Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje za područje bivšeg Vojnog odmarališta "Mediteran" planirana izgradnja turističkog naselja kategorije minimum 4 zvjezdice. Lokacija koja je predmet tendera obuhvata zemljište koje se prostire na površini od 13.951 m<sup>2</sup>, na kojem je izgrađeno 20 objekata korisne površine 487 m<sup>2</sup>. Planom je predviđeno rušenje postojećih objekata i izgradnja novog turističkog naselja na mjestu postojećeg. Tender za turističku valorizaciju lokaliteta bivšeg vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak raspisan je u decembru 2013. godine. Kako nije bilo interesovanja investitora produžavani su rokovi, do 6. novembra 2017. godine, kada se javio kao jedini ponuđač Konzorcijum CG SKI Žabljak i Baltic International Trading, Talin, Estonija. Nakon ocjene pravnog savjetnika da je ponuda formalno pravno ispravna Tenderska komisija je donijela Odluku o otvaranju pregovora sa navedenim ponuđačem na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u



dugoročni zakup vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak. Tenderska komisija je zatim formirala radni tim za pregovore sa Konzorcijumom radi usaglašavanja Nacrta ugovora o davanju u dugoročni zakup vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak. Istakao je da su u toku pregovori za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina (fiksne zakupnine 1,01 € po m<sup>2</sup>) sa navedenim Konzorcijumom, koji je dostavio Biznis plan, iz koga se vidi da je namjera ponuđača izgradnja turističkog rizorta novoa 5 zvjezdica u periodu od 3 godine i garancijom banke od 150.000 eura. Ponuđen je Investicioni program vrijedan 5.4 miliona eura. Naglasio je da je cilj valorizacije da se motivišu investotori da ulože kapital, a da se onda država naplaćuje 5% od njihovog profita.

Nakon održane rasprave, postavljenih pitanja i datih odgovora od strane ministra održivog razvoja i turizma Pavla Radulovića i ostalih članova Tenderske komisije, na istoj sjednici, a na osnovu člana 4 Odluke o obrazovanju Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije, u vezi sa praćenjem i kontrolom postupka valorizacije Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak Komisija je donijela sljedeće

### ZAKLJUČKE:

1. Komisija se upoznala sa dokumentacijom i postupkom valorizacije Vojno-turističkog kompleksa „Mediteran“ opština Žabljak.
2. Komisija konstatuje da je postupak valorizacije u toku, da je u skladu sa Odlukom o planu privatizacije Vlade Crne Gore za 2018. godinu, ocjenjuje da je saglasan sa predviđenim procedurama i pozitivnim pravnim propisima i da se sprovodi na transparentan način.
3. Imajući u vidu da je postupak valorizacije u završnoj fazi, da su u toku pregovori Tenderske komisije – pregovaračkog tima sa jedinim ponuđačem, nakon okončanja pregovora neophodno je upoznati Komisiju sa Izvještajem o rezultatima istih.

Komisija je navedene Zaključake dostavila Tenderskoj komisiji zaduženoj za njihovu realizaciju.

3.2. Praćenje i kontrola postupka turističke valorizacije lokaliteta Kolasin 1600, Bjelasica  
i Komovo opština Kolasin

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije održala je 26. oktobra 2018. godine zajedničku sjednicu sa Odborom za ekonomiju, finansije i budžet na kojoj je razmotren Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja Planinskog centra „Kolasin 1600“ sa Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta i Izvještajem o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta.

U skladu sa *Planom rada Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije za 2018. godinu*, razmotren je postupak turističke valorizacije lokaliteta Kolašin 1600, Bjelasica i Komovi, opština Kolašin i Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja Planinskog centra „Kolašin 1600“ na Prvoj zajedničkoj sjednici Komisije i Odbora za ekonomiju, finansije i budžet.

Sjednici je prisustvovao i predstavnik predlagača, ministar održivog razvoja i turizma Pavle Radulović, koji je upoznao članove Odbora i Komisije da se Predlogom odluke u dugoročni zakup, na period od 90 godina, daje lokalitet Kolašin 1600 upisan u Listu nepokretnosti pod br. 67 i 68 KO Smrčje, Opština Kolašin, ukupne površine 271.990,00m<sup>2</sup> u cilju izgradnje turističkog kompleksa.

Na zajedničkoj sjednici Odbora i Komisije, konstatovano je da se navedena lokacija, na bazi javno privatnog partnerstva, daje u zakup Konzorcijumu „Kolašin 1600“ koji se sastoji od dva privredna društva, i to: „Ski resort Kolašin 1600“ doo Kolašin i „Gener 2“ shpk, Tirana, Albanija, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu. Članovi su se upoznali sa izvještajem Tenderske komisije, rezultatima pregovora, tekstom Predloga ugovora o dugoročnom zakupu, investicionim programom, biznis planom i činidbenom garancijom koja je u iznosu od 300 hiljada eura.

Na sjednici su nakon uvodnih izlaganja, održane rasprave, postavljениh pitanja i datih odgovora od strane ministra održivog razvoja i turizma Pavla Radulovića, razmotreni argumenti za davanje u dugoročni zakup zemljišta u Kolašinu, kao i planirane investicije na tom lokalitetu.

Članovi ova dva radna tijela ocijenili su pozitivnim namjeru turističke valorizacije navedenog lokaliteta, kao i način na koji je definisana kontrola i praćenje realizacije investicionog projekta, ocjenjujući da planirane investicije na tom lokalitetu u značajnoj mjeri mogu doprinijeti razvoju turizma i sjevernog regiona, konstatujući da treba podržati Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja Planinskog centra „Kolašin 1600“.

\*\*\*\*\*

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije će u 2019. godinu prenijeti praćenje i kontrolu postupka privatizacije onih privrednih društava koje nije razmotrila, a bile su predviđene *Planom rada Komisije za 2018. godinu*, zato što nijesu bile krenule aktivnosti u vezi sa postupkom privatizacije istih.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Branko Čavor



*Handwritten signature of Branko Čavor*