



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	13.03	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-72/19-8		
VEZA:			
EPA:	665 XXVI		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-765
Podgorica, 12. marta 2019. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. februara 2019. godine, utvrdila je **PREDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „SEKTOR 5“** koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Vlada predlaže Skupštini da, u skladu s članom 151 Poslovnika Skupštine Crne Gore („Službeni list RCG“, br. 51/06 i 66/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 80/10; 39/11, 25/12, 49/13, 32/14, 42/15, 52/17 i 17/18), ovu odluku donese po skraćenom postupku iz razloga koji su sadržani u obrazloženju Predloga odluke.

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ove odluke, određeni su **PAVLE RADULOVIĆ**, ministar održivog razvoja i turizma i **MARINA IZGAREVIĆ**, v. d. generalne direktorice Direktorata za planiranje prostora u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Vlada preporučuje Skupštini Crne Gore da, prilikom razmatranja Predloga ove odluke, pozove **Kseniju Vukmanović**, rukovodioca izrade planskog dokumenta, da učestvuje u radu Skupštine i njenih radnih tijela.

PREDSJEDNIK
Duško Marković, s. r.

PREDLOG

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Skupština Crne Gore, na sjednici od godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5"

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Sektor 5" ("Službeni list CG", br. 50/12, 60/12 i 52/18) (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL).

Izmjene i dopune DSL su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata Izmjena i dopuna DSL iznosi ukupno 15.86 ha, odnosno 4.93 ha na kopnu i 10.93 ha na moru.

Granica zahvata Izmjena i dopuna DSL je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

1	6548244.76	4700079.78	31	6549023.87	4699417.80
2	6548241.10	4700070.15	32	6549020.46	4699419.41
3	6548239.30	4700066.72	33	6549016.16	4699420.90
4	6548198.36	4699976.93	34	6548994.09	4699431.01
5	6548208.87	4699965.70	35	6548991.23	4699432.47
6	6548271.64	4699883.81	36	6548980.03	4699436.99
7	6548277.93	4699858.64	37	6548977.38	4699438.39
8	6548327.42	4699744.96	38	6548963.01	4699444.83
9	6548396.00	4699688.72	39	6548963.34	4699445.27
10	6548454.81	4699642.94	40	6548960.62	4699446.01
11	6548521.18	4699597.36	41	6548950.05	4699450.33
12	6548569.19	4699554.70	42	6548946.87	4699451.95
13	6548624.77	4699483.71	43	6548919.69	4699464.27
14	6548703.19	4699429.82	44	6548894.56	4699475.22
15	6548701.79	4699417.05	45	6548879.79	4699481.87
16	6549096.48	4699267.69	46	6548874.16	4699484.19
17	6549084.10	4699330.43	47	6548863.66	4699488.88
18	6549073.52	4699383.48	48	6548858.75	4699490.92
19	6549072.57	4699383.09	49	6548857.26	4699491.78
20	6549068.75	4699403.17	50	6548856.63	4699492.44
21	6549069.73	4699403.18	51	6548855.19	4699493.51
22	6549068.93	4699407.33	52	6548852.30	4699495.45
23	6549063.75	4699412.86	53	6548846.90	4699499.14
24	6549061.14	4699429.53	54	6548827.35	4699512.94
25	6549052.94	4699432.25	55	6548815.07	4699521.57
26	6549051.43	4699430.47	56	6548811.18	4699524.21
27	6549042.31	4699422.94	57	6548801.85	4699529.91
28	6549038.99	4699420.28	58	6548796.49	4699532.31
29	6549032.15	4699416.64	59	6548791.68	4699535.19
30	6549027.19	4699416.61	60	6548788.28	4699536.93

61	6548787.55	4699538.52	99	6548499.72	4699754.30
62	6548783.13	4699540.26	100	6548481.02	4699772.88
63	6548780.52	4699541.49	101	6548471.48	4699782.22
64	6548770.91	4699545.21	102	6548461.23	4699790.51
65	6548760.51	4699550.84	103	6548451.15	4699800.37
66	6548750.38	4699556.42	104	6548445.64	4699806.38
67	6548744.86	4699558.76	105	6548446.64	4699807.27
68	6548734.69	4699563.95	106	6548436.58	4699817.75
69	6548728.80	4699567.79	107	6548433.39	4699821.64
70	6548722.08	4699572.27	108	6548427.66	4699828.83
71	6548719.58	4699574.02	109	6548422.35	4699835.39
72	6548718.36	4699575.14	110	6548421.40	4699836.73
73	6548713.14	4699579.73	111	6548418.45	4699839.58
74	6548700.43	4699590.76	112	6548403.39	4699875.73
75	6548693.31	4699597.20	113	6548402.29	4699875.38
76	6548676.17	4699611.38	114	6548384.84	4699915.66
77	6548669.97	4699616.60	115	6548381.33	4699923.48
78	6548655.68	4699629.05	116	6548374.66	4699936.09
79	6548638.16	4699644.36	117	6548358.12	4699960.34
80	6548635.37	4699646.53	118	6548345.73	4699974.06
81	6548633.30	4699648.29	119	6548342.35	4699977.83
82	6548624.96	4699656.03	120	6548328.80	4699991.97
83	6548613.61	4699666.40	121	6548326.64	4699994.19
84	6548610.68	4699670.52	122	6548327.84	4699995.33
85	6548609.37	4699671.93	123	6548322.39	4700001.00
86	6548599.26	4699680.46	124	6548321.10	4700002.03
87	6548588.60	4699689.68	125	6548315.40	4700008.25
88	6548568.24	4699707.02	126	6548314.75	4700009.35
89	6548553.78	4699717.10	127	6548313.57	4700011.09
90	6548550.47	4699719.03	128	6548302.17	4700026.55
91	6548541.72	4699724.50	129	6548297.18	4700033.60
92	6548537.25	4699726.87	130	6548289.26	4700043.10
93	6548536.45	4699725.68	131	6548284.56	4700048.99
94	6548533.03	4699727.52	132	6548273.47	4700060.83
95	6548526.23	4699730.48	133	6548268.11	4700064.77
96	6548516.49	4699737.55	134	6548260.88	4700070.34
97	6548515.11	4699738.93	135	6548254.13	4700076.52
98	6548510.16	4699743.30			

Član 3

Izmjene i dopune DSL se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune DSL se donosi za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune DSL sadrže: izvod iz prostornog plana posebne namjene; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i

obnovljivih izvora energije; režim zaštite kulturne baštine; mjere za zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena; ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna DSL vršiće se u skladu sa smjericama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, godine

Skupština Crne Gore

**Predsjednik,
Ivan Brajović**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 5" sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Izradi ovog planskog dokumenta pristupilo se na osnovu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 5" ("Službeni list Crne Gore", broj 59/18).

Izradom Izmjena i dopuna DSL, kojom su integralno sagledani i analizirani svi elementi namjene i organizacije korišćenja prostora, stvoreni su uslovi za izgradnju i podsticanje daljeg razvoja šireg područja.

Kroz Izmjene i dopune DSL su obezbjeđeni uslovi za valorizaciju vrijednog dijela obale uz poštovanje smjernica koje proizilaze iz zakonske regulative i svih dokumenata koji se odnose na zaštitu prirode i kulturnog naslijeđa.

Izmjene i dopune DSL su pripremljene na način i po postupku predviđenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uključujući i sprovedenu javnu raspravu, kao i kompletnu proceduru vezanu za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna DSL i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održana je u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opštine Herceg Novi i rukovodioca izrade planskog dokumenta. Javna rasprava je održana u periodu od 28. novembra 2018. godine do 28. decembra 2018. godine.

Komentari, primjedbe i sugestije koji su pristigli tokom trajanja javne rasprave evidentirani su, obrađeni i na odgovarajući način ugrađeni u Predlog Izmjena i dopuna DSL „Sektor 5“, čije se donošenje predlaže Vladi Crne Gore.

Čl. 1 do 6 Predloga odluke uređuju se pitanja koja se odnose na donošenje i implementaciju Izmjena i dopuna DSL, granicu zahvata Izmjena i dopuna DSL, sadržaj Izmjena i dopuna DSL.

Članom 7 Predloga odluke, zbog nesumnjive hitnosti u uređivanju prostora koji je predmet ove državne studije lokacije, predviđeno je da Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Razlozi za donošenje odluke po skraćenom postupku

Budući da je donošenje ovog planskog dokumenta osnovni preduslov za realizaciju značajnih investicija u turizmu na području Opštine Herceg Novi, a samim tim od značaja i za cjelokupni razvoj Bokokotorskog zaliva, kao i unaprijeđenje turističke ponude, predlaže se njegovo donošenje po skraćenom postupku.



Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Naziv propisa	Predlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 5“	
Klasifikacija propisa po oblastima i podoblastima uređivanja	oblast	podoblast
	XX Razvoj, uređenje prostora i komunalno-stambene djelatnosti	1. Razvoj i prostorno planiranje
Klasifikacija po pregovaračkim poglavljima Evropske Unije	poglavlje	potpoglavlje
	27. Životna sredina	27.10.30. Prostor, životna sredina i prirodni resursi 27.10.30.10. Upravljanje i efikasno korišćenje prostora, životne sredine i prirodnih resursa
Ključni termini - eurovork deskriptori	Odluka o donošenju, planski dokument, Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Sektor 5"	