



PRIMLJENO:	5. 9	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-P2/19-45		
VEZA:			
EPA:	785 XXVI		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-3451
Podgorica, 4. septembra 2019. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. jula 2019. godine, utvrdila je **PREDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ARSENAL“ TIVAT**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ove odluke, određeni su **PAVLE RADULOVIĆ**, ministar održivog razvoja i turizma i **MARINA IZGAREVIĆ**, v. d. generalne direktorice Direktorata za planiranje prostora u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Vlada preporučuje Skupštini Crne Gore da, prilikom razmatranja Predloga ove odluke, pozove **Mladena Krekića**, rukovodioca izrade planskog dokumenta, da učestvuje u radu Skupštine i njenih radnih tijela.

PREDSJEDNIK
Duško Marković, s. r.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Skupština Crne Gore, na sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "ARSENAL"- TIVAT

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Arsenal"- Tivat ("Službeni list CG", broj 43/13) (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL).

Izmjene i dopune DSL su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata Izmjena i dopuna DSL iznosi ukupno 168.52 ha, odnosno 29.42 ha na kopnu i 139.10 ha na moru.

Granica zahvata Izmjena i dopuna DSL je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

	X	Y	18	6557732	4699406
1	6557224	4699622	19	6557758	4699391
2	6557329	4699723	20	6557763	4699383
3	6557337	4699743	21	6557764	4699373
4	6557383	4699764	22	6557742	4699240
5	6557458	4699712	23	6557644	4699217
6	6557478	4699693	24	6557637	4699211
7	6557502	4699676	25	6557684	4698932
8	6557521	4699665	26	6557682	4698925
9	6557589	4699644	27	6557659	4698897
10	6557637	4699625	28	6557654	4698895
11	6557664	4699599	29	6557585	4698881
12	6557674	4699584	30	6557607	4698761
13	6557681	4699567	31	6557552	4698702
14	6557692	4699477	32	6556102	4698561
15	6557696	4699460	33	6555743	4699479
16	6557709	4699433			
17	6557720	4699418			

Član 3

Izmjene i dopune DSL se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune DSL se donose za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune DSL sadrže: izvod iz prostornog plana posebne namjene; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; režim zaštite kulturne baštine; mjere za zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena; ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna DSL vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

**Predsjednik,
Ivan Brajović**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o donošenju Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Državne planske dokumente donosi Skupština Crne Gore.

Izradi ovog planskog dokumenta pristupilo se na osnovu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat ("Službeni list CG", broj 50/18).

Izradom Izmjena i dopuna DSL, kojim su integralno sagledani i analizirani svi elementi namjene i organizacije korišćenja prostora, stvoreni su uslovi za izgradnju i podsticanje daljeg razvoja šireg područja.

Kroz Izmjene i dopune DSL su obezbjeđeni uslovi za valorizaciju predmetnog prostora uz poštovanje smjernica koje proizilaze iz zakonske regulative i svih dokumenata koji se odnose na zaštitu prirode i kulturnog nasljeđa.

Izmjene i dopune DSL su pripremljene na način i po postupku predviđenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i sprovedenu javnu raspravu, kao i kompletnu proceduru vezanu za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna DSL i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održana je u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma u periodu od od 7. maja 2019.godine do 29 maja 2019.godine.

Prezentacija Nacrta Izmjena i dopuna DSL održana je u saradnji sa Opštinom Tivat, dana 17. maja 2019. godine, u sali Skupštine Opštine Tivat. U toku trajanja javne rasprave na Nacrt plana pristigao je jedan pismeni zahtjev.

Čl. 1 do 7 Predloga odluke uređuju se pitanja koja se odnose na donošenje i implementaciju Izmjena i dopuna DSL, granicu zahvata Izmjena i dopuna DSL, sadržaj Izmjena i dopuna DSL i stupanje na snagu Odluke.



Naziv propisa	Predlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“- Tivat	
Klasifikacija propisa po oblastima i podoblastima uređivanja	oblast	podoblast
	XX Razvoj, uređenje prostora i komunalno-stambene djelatnosti	1. Razvoj i prostorno planiranje
Klasifikacija po pregovaračkim poglavljima Evropske Unije	poglavlje	potpoglavlje
	27. Životna sredina	27.10.30. Prostor, životna sredina i prirodni resursi 27.10.30.10. Upravljanje i efikasno korišćenje prostora, životne sredine i prirodnih resursa
Ključni termini - eurovork deskriptori	Uređenje prostora	Arsenal Tivat Državna studija lokacije