



PRIMLJENO:	24. V 20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/13-70	
VEZA:		
EPA:		
SKRACENICA:	PRILOG:	

Predsjedniku Skupštine Crne Gore

g.Ranku Krivokapiću

Na osnovu člana 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore Vladi, odnosno nadležnom Ministru Održivog razvoja i turizma postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

Osma je godina od kako je ugovorena prodaja hotela „FJORD” i bivšeg Ugostiteljsko rekreacionog centra „SLAVIJA” u Kotoru.

Da li Vlada ili nadležno ministarstvo planiraju dodatne mjere koje bi ubrzale privođenje namjeni ovih prostora pokrivenih državnim studijama lokacije 15 i 16 ?

POSLANIK

Andrija Popović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	6. VI 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/13-70/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01- 1233/2
Podgorica, 28.05.2013.godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r gospodinu Ranku Krivokapiću, predsjedniku
PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Andrije Popovića

Gospodin Andrija Popović, poslanik Skupštine Crne Gore, postavio je slijedeće

POSLANIČKO PITANJE

Osma je godina od kako je ugovorena prodaja hotela „FJORD“ i bivšeg Ugostiteljsko rekreacionog centra „SLAVIJA“ u Kotoru.

Da li Vlada ili nadležno ministarstvo planiraju dodatne mjere koje bi ubrzale privođenje namjeni ovih prostora pokrivenih državnim studijama lokacije 15 i 16?

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje slijedeći

ODGOVOR

Ugostiteljsko rekreacioni centar „SLAVIJA“

Na mjestu bivšeg Ugostiteljsko rekreacionog centra na lokaciji "URC" – UP21, predviđa se izgradnja hotelskog kompleksa visoke kategorije, uređenje javnog hotelskog kupališta i izgradnja šetališta – lungo mare na prostoru između hotela i kupališta uz obalu rijeke Škurde do postojećeg mosta. Površina kompleksa hotela iznosi 7.640,0m², u okviru koje je planirana izgradnja objekta maksimalne spratnosti P+2+Pk (P+3Ps povučena zadnja etaža max. 80% od etaže ispod), maksimalne BRGP=13.800m². Ugovorom je predviđeno da američka Stratex grupa, odnosno kompanija Kotor bay hotel, uloži do 2015. godine 32 miliona eura u gradnju hotela sa 5 zvjezdica, 100 soba i 50 apartmana. Zdanje će biti potpuno uklopljeno u okolinu. Za planiranu izgradnju hotelskog kompleksa na lokaciji bivši "URC" organizovan je urbanističko arhitektonski konkurs 3.oktobar 2012.godine, za idejno rješenje prva nagrada pripala je autorima iz Londona – Urban Senese Consultants Architects iz Londona.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 271; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-297
Web: www.mrt.gov.me

Na osnovu informacija koje su dostavljene od strane pravnog zastupnika investitora u toku su aktivnosti na adaptaciji i razradi idejnog rješenja. Očekuje se da u narednih 15 dana Ministarstvu održivog razvoja i turizma bude predato novo razrađeno konkursno rješenje u cilju izdavanja inoviranih UT uslova, kako bi se otpočelo sa realizacijom investicije početkom decembra 2013. godine.

Hotel „FJORD“

Hotel „Fjord“, na površini parcele oko 15.000,0m², 2005. godine prodat je firmi United entertainment partners (UEP) Montenegro kroz stečajni postupak. Krajem 2012.godine Apelacioni sud je potvrdio presudu Privednog suda kojom se prihvata Plan reorganizacije "New Fjord Development" koji je podniet od strane Michaela Fingletona, kao osnivača i vlasnika 75% udjela u društvu "New Fjord Development".

Plan reorganizacije podrazumijeva namirenje povjerilaca, nastavak poslovanja u svojoj osnovnoj djelatnosti i razvijanje hotelskog kompleksa "Fjord". Očekivani rok za potpunu realizaciju plana reorganizacije je 30.06.2014.godine. Predviđeni rok za stavljanje hotela u funkciju je 5 godina.

Na kompleksu hotela "Fjord" predviđa se izgradnja hotelskog kompleksa najviše kategorije u okviru koje je moguće izgraditi objekat spratnosti P+3+Pk ili P+4(Ps), sa povučenom najvišom etažom ukoliko se planira ravan krov, maksimalne BGP=27.000,0m². Indeks zauzetosti na parceli max. 40%, a indeks izgrađenosti max. 1,8. Planiranu izgradnju uskladiti sa uslovima i uz saglasnost Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor. Kapacitet objekta je najviše 230 ležaja, (u skladu sa normativom 150 ležajeva/ha kompleksa, prema uslovima iz PPPPN MD). Na slobodnom dijelu kompleksa predviđeti različite sadržaje: otvorene bazene, restorane uz bazene, zabavne sadržaje na vodi, igrališta za djecu, sportske terene i obavezno šetalište sa biciklističkom stazom širine 4,0 m i drvoredom širine 2,0 m. Predviđa se uređenje i sanacija postojeće obale u skladu sa uslovima iz PPPPN MD.

Kontinuirano se vode razgovori sa pravnim zastupnicima investitora, obzirom da je završen sudski spor vezano za pitanje vlasništva i predstoje aktivnosti u pravcu definisanja dinamike realizacije predmetne investicije.

S poštovanjem,



MINISTAR
Branimir Gvozdenović