



SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	17.03.2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/13-4
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

I Skupština Crne Gore I Klub poslanika Bošnjačke stranke I Kancelarija br.1-tel/fax 020/247-618 I

Datum: 17.03.2013
 Broj: 22 /13

Skupština Crne Gore

Podgorica

Na osnovu člana 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore, postavljam sljedeće pitanje
 Ministru unutrašnjih poslova, gospodinu Rašku Konjeviću

Poštovani gospodine Ministre,

Kada će se realizovati projekat izgradnje 250 stambenih jedinica na lokaciji Stari aerodrom, za potrebe MUP-a, Uprave policije, Agencije za nacionalnu bezbjednost i Policijske akademije i koliko je stambenih jedinica predviđeno za svaki organ posebno?

Obrazloženje:

Značajan je broj službenika i namještenika koji rade u navedenim organima kojima nije riješeno stambeno pitanje, a koji obavljaju vrlo odgovorne poslove. U zadnjih nekoliko godina nije bilo rješavanje stambenih pitanja u navedenim organima, posebno u MUP-u.

Navedena lokacija na Starom aerodromu je vlasništvo MUP, i plaćene su komunalije, pa bi se dodjelom stanova pod povoljnim uslovima moglo riješiti na adekvatan način stambeno pitanje većine službenika i namještenika u navedenim organima.

Poslanik,
 Almer Kaladž
 Almer Kaladž



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

KRIMLJENI:	26.03. 13. OD.
KLASIFIKACIONI	
BRČUJ:	00-61-2/13-4/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	



Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Broj: 01-051/13-9174/2

Podgorica, 25.03.2013. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

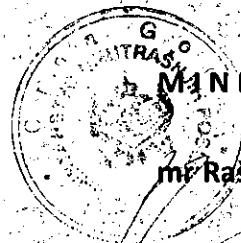
-Gospodinu Ranku Krivokapiću-

PODGORICA

Poštovani gospodine Predsjedniče,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje poslanika Almera Kalača, koje je postavio ministru unutrašnjih poslova za drugu posebnu sjednicu prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja Skupštine Crne Gore, zakazanu za 20. mart 2012. godine.

S poštovanjem,



MINISTAR,

mr Raško Konjević

Poslanik Almer Kalač, za sjednicu Skupštine Crne Gore od 20. marta 2012. godine, postavio je ministru unutrašnjih poslova mr Rašku Konjeviću sljedeće poslaničko pitanje:

„Kada će se realizovati projekta izgradnje 250 stambenih jedinica na lokaciji Stari aerodrom, za potrebe MUP-a, Uprave policije, Agencije za nacionalnu bezbjednost i Policijske akademije i koliko je stambenih jedinica predviđeno za svaki organ posebno?

Obrazloženje:

Značajan je broj službenika i namještenika koji rade u navedenim organima kojima nije riješeno stambeno pitanje, a koji obavljaju vrlo odgovorne poslove. U zadnjih nekoliko godina nije bio rješavanja stambenih pitanja u navedenim organima, posebno u MUP-u. Navedena lokacija na Starom aerodromu je vlasništvo MUP-a, i plaćene su komunalije, pa bi se dodjelom stanova pod povoljnim uslovima moglo riješiti na adekvatan način stambeno pitanje većine službenika i namještenika u navedenim organima.“

Ministarstvo unutrašnjih poslova, saglasno čl. 190 i 191 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na postavljeno poslaničko pitanje daje sljedeći

ODGOVOR

Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave dobilo je 2005. godine, Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkim parcelama „A“, „B“, „C“ i „F“, zona D, podzona 3, DUP „Konik Stari aerodrom“-Izmjene i dopune.

Ukupna površina zemljišta na katastarskoj parceli 2090/1084, kojoj pripadaju naznačene urbanističke parcele, vlasništvo MUP-a, na kojoj su već izgrađena dva, a planirano još četiri stambeno-poslovna objekta, iznosi 13.626 m².

Ministarstvo je do sada, po osnovu Ugovora o naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta i njegovog Anex-a, izmirilo obaveze prema Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice, za bruto površinu stambenog prostora od 15.642 m² i poslovnog prostora od 1.116 m².

Zbog povećanja spratnosti i gabarita objekata, po osnovu Izmjena i dopuna DUP-a „Konik Stari aerodrom“, postojaće dodatna obaveza MUP-a za plaćanje komunalija, u iznosu koji će biti poznat nakon izrade projektne dokumentacije za četiri planirana objekta.

U dobijenim UTU-ima je navedena spratnost predmetnih objekata P+4+Pk, a dozvoljena je i izgradnja podruma.

Data spratnost je u skladu sa grafičkim dijelom: Izmjena i dopuna DUP „Konik Stari aerodrom“, ali je u tekstualnom dijelu istog urbanističkog plana dato da se kod kolektivnih višestambenih objekata dozvoljava maksimalna spratnost P+6+M, sa mogućnošću izgradnje podruma-suterena, što je kod stambeno poslovnih objekata na susjednim parcelama, koji su novijeg datuma gradnje, urađeno.

U vezi navedenog, MUP je uputio dopis Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora i Sekretarijatu za urbanizam i građevinarstvo Glavnog grada Podgorica.

S obzirom da je obrađivač izdatih UTU-a dao mišljenje da uslovi moraju biti u skladu sa grafičkim dijelom DUP-a, a imajući u vidu veliku zainteresovanost službenika za rješavanjem stambenih potreba, Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, Uprava policije, Agencija za nacionalnu bezbjednost i Policijska akademija su 30. 06. 2010. godine, podnijeli Glavnom gradu Podgorica Inicijativu za pokretanje i sprovođenje postupka izrade izmjena i dopuna DUP „Konik Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, u Podgorici.

Navedenom inicijativom traženo je da se spratnost planiranih stambeno-poslovnih objekata na urbanističkim parcelama „A“, „B“, „C“ i „F“, poveća sa P+4+M na P+6+M, sa mogućnošću izgradnje suterena.

Takođe je traženo da se, s obzirom da je UTU-ima predviđen veoma mali broj parking mjesta, razmotri mogućnost izgradnje zasebnog objekta-podzemne kolektivne garaže na dvije etaže, ispod centralnog dvorišnog dijela, a koji bi unutrašnjim komunikacijama mogao biti povezan sa garažama u suterenu objekata, tako da čini jedinstvenu cjelinu.

Glavni grad Podgorica je prihvatio Inicijativu i u vrlo kratkom roku, objavio javni poziv za izbor najpovoljnije ponude za izradu tražene planske dokumentacije.

Međutim, iz više razloga, na koje naše Ministarstvo nije mogli uticati, Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a „Konik Stari aerodrom“ je tek u avgustu 2012. godine dat na javnu raspravu i MUP je, 21.09.2012.godine, dao primjedbe na isti, kako bi obrađivač uskladio grafički sa tekstualnim dijelom Nacrta izmjena i dopuna DUP-a.

Konačna Izmjena i dopuna DUP-a „Konik Stari aerodrom“ još uvijek nije završena.

Navedena Izmjena i dopuna je preduslov za dobijanje novih urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkim parcelama „A“, „B“, „C“ i „F“, zona D, podzona 3; DUP „Konik Stari aerodrom“-Izmjene i dopune.

Ukupna orjentaciona bruto površina objekata, dobijena pomoću grafičkih priloga UTU-a iz 2009.godine (uzimajući u obzir da će biti usvojena predložena spratnost objekata od S+Pr+6+Pk), iznosi cca 25.365,5m² + kolektivna garaža na dva nivoa cca 5.000m².

S obzirom da su u suterenu predviđene garaže, a u prizemlju poslovni prostori, preliminarnom procjenom, a na osnovu strukture zaposlenih u ovim državnim organima, utvrđeno je da je na 7 preostalih etaža moguće izgraditi 243 stambene jedinice.

Stručni tim, obrazovan rješenjima Ministra unutrašnjih poslova, direktora Uprave policije, ANB i Policijske akademije je, na osnovu prethodno utvrđenih parametara za definisanje kriterijuma za raspodjelu (po osnovu srednje vrijednosti procentualnog učešća ukupnog broja zaposlenih, ukupnog broja sistematizovanih mjesta i ukupnog broja zaposlenih po mjestu rada u Podgorici), usvojio način raspodjele stambenih jedinica između ova četiri državna organa.

Međutim, broj stambenih jedinica koje bi bile na raspodjeli, odnosno koje bi mogle pripasti zaposlenima u ova četiri državna organa, zavisi od načina finansiranja projekta stambeno poslovnih objekata na Starom aerodromu.

Stručni tim je uradio Preliminarnu analizu mogućnosti finansiranja projekta stambeno poslovnih objekata na Starom aerodromu za pet varijanti.

Napominjemo da bi se tek nakon dobijanja novih urbanističko tehničkih uslova i zatvaranja kruga finansiranja projektovanja i izgradnje stambeno poslovnih objekata i kolektivne garaže, moglo pristupiti raspisivanju tendera za izbor Projektanta i Revidenta.

Nakon pozitivne revizije Glavnog projekta, pribavljanja svih neophodnih saglasnosti, građevinske dozvole i neophodnih novčanih sredstava, pristupilo bi se raspisivanju tendera za izbor izvođača radova.