

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
**-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-**  
Broj: 04-1/15-1/  
EPA 758 XXV  
Podgorica, 31. mart 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 95. sjednice održane 30. marta 2015. godine, podnosi

### **IZVJEŠTAJ**

Orazmatranju PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Odbor se, kroz uvodno obrazloženje predstavnika predlagača, upoznao sa razlozima predlaganja izmjena i dopuna Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se predlažu u cilju otklanjanja određenih nedostataka koji su uočeni u dosadašnjoj primjeni važećeg Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kao i radi usklađivanja sa zakonima koji su u međuvremenu stupili na snagu.

Na Odboru je konstatovano da se predloženim izmjenama i dopunama, između ostalog, otklanjaju biznis barijere, povećava pravna sigurnost svih imaoaca prava i transparentnost i ažurnost rada Uprave za nekretnine, skraćuje postupak izlaganja podataka na javni uvid, kao i rok za podnošenje izvještaja za upis prava svojine na nepokretnostima i drugih prava u katastaru. Takođe, konstatovano je da se upis u katastar nepokretnosti vrši po skraćenom postupku u slučaju kada se promjena vrši na osnovu notarskog zapisa sa „clausulom intabulandi“, riješava pitanje dvojnosti licenci u inženjersko tehničkoj oblasti, kao i da se korisna površina računa po važećim standardima, čime se povećava osnovica poreza na imovinu.

Tokom rasprave, iskazano je mišljenje da porez na imovinu bude državni porez, a da se lokalnim samoupravama ustupi prihod po osnovu druge, izdašnije vrste poreza.

Postavljena su pitanja koja su se odnosila na: obim posla Uprave za nekretnine u odnosu na predložene izmjene i dopune, potrebu zapošljavanja novih kadrova, kao i mogućnost sagledavanja da se unutar postojećeg budžeta boljom racionalizacijom sopstvenih sredstava ojačaju kadrovski kapaciteti.

Odbor je, nakon izjašnjavanja, sa sedam glasova „za“ i dva „uzdržana“ glasa, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Rešid Adrović.

PREDSJEDNIK ODBORA  
mrAleksandar Damjanović