

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj: 00-72/15-2/
EPA 768 XXV
Podgorica, 30. april 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa sjednice održane 29. aprila 2015. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ODLUKE O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP LOKALITETA OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM „MAMULA“ OPŠTINA HERCEG NOVI

Predstavnica predlagača upoznala je Odbor sa razlozima za donošenje Predloga odluke, navodeći da se u dugoročni zakup daje lokalitet ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, ukupne površine 31.848 m² u cilju izgradnje ekskluzivnog turističkog kompleksa otvorenog tipa na period od 49 godina. Navedena lokacija se daje u zakup kompaniji Orascom development holding AG, Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu.

Odbor je upoznat sa procesom koji je prethodio donošenju Predloga odluke o izdavanju u dugoročni zakup navedenog lokaliteta, kao i sa osnovnim elementima Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, odnosno sa: ugovornim stranama; predmetom zakupa; periodom zakupa; iznosom zakupnine, koja se sastoji od fiksne zakupnine u iznosu od 1,5 € po m² za zakup zemljišta, promjenljive zakupnine u visini od 2% prihoda iz poslovanja rizorta, kao i naknade za korišćenje morskog dobra u iznosu od 0,9 € po m² za zakup akvatorijuma; investicionom obavezom, koja iznosi 15 miliona eura; rokom za zatvaranje ugovora u trajanju od 360 dana od dana potpisivanja Ugovora; sredstvima obezbjeđenja, odnosno bankarskom garancijom koju daje zakupac za dobro izvršenje posla u visini od 10% iznosa investicione obaveze, odnosno 1,5 miliona eura i praćenjem realizacije od strane supervizora koga imenuje zakupodavac.

Na Odboru su povodom Predloga odluke iskazana različita mišljenja. Iskazan je stav da Predlog ugovora o dugoročnom zakupu sadrži niz odredbi na štetu javnog interesa građana, da je upitna visina cijene zakupa zemljišta, transparentnost čitavog procesa i iskazana sumnja da lokalitet neće biti u funkciji turizma, odnosno da je trebalo na drugačiji način pristupiti turističkoj valorizaciji navedenog lokaliteta.

Takođe, tokom rasprave postavljena su pitanja koja su se odnosila na: mehanizme garancija od strane investitora, predstojeće infrastrukturne troškove, površinu zakupa akvatorijuma i zemljišta na kopnu, finansijsko stanje kompanije Orascom development holding i na 31. decembar 2014. godine, konsultantske usluge koje se priznaju kao dio investicije i planiranu dinamiku investicionog plana. Članove Odbora je takođe, interesovalo ko su predstavnici Opštine Herceg Novi koji su učestvovali u procesu pregovora.

U skladu sa članom 55 Poslovnika Skupštine, u radu Odbora učestvovao je poslanik Obrad Gojković, navodeći da zaključci Skupštine opštine Herceg Novi povodom postupka davanja u zakup navedenog lokaliteta nijesu prihvaćeni. Ukazao je da Predlog odluke ne treba prihvatiti, kao i da nad navedenim lokalitetom treba proglasiti javni interes.

Nakon glasanja sa pet glasova „za“ i šest glasova „protiv“ Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi nije dobio potrebnu većinu na Odboru.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Goran Tuponja.

PREDSJEDNIK ODBORA
mr Aleksandar Damjanović