

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 16-02/15-2/  
EPA 871 XXV  
Podgorica, 21. jul 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 110. sjednice, održane 20. jula 2015. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI, koji su podnijeli poslanici Azra Jasavić, Srđan Perić, Goran Tuponja i Darko Pajović

Kroz uvodno obrazloženje predstavnika predlagača Odbor se upoznao sa razlozima predlaganja dopune Zakona o porezu na nepokretnost, koja ima za cilj poboljšanje, odnosno stimulisanje iskorišćenosti poljoprivrednog zemljišta. Naime za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje, a čija površina iznosi od 5 000 do 150 000 m<sup>2</sup> utvrdila bi se stopa poreza u iznosu od 2% tržišne vrijednosti nepokretnosti. Takođe, vlasnici zemljišta koji svoje obradive površine ustupaju na korišćenje organu nadležnom za poslove socijalnog staranja ili drugom nadležnom organu uz saglasnost tog organa, bili bi oslobođeni plaćanja poreza na isto.

Na Odboru je konstatovano da intencija predlagača nije sporna, ali iskazana je dilema da li je predloženo rješenje u praksi održivo, s obzirom da su podaci u katastru zastarjeli, a da se bez ažuriranih podataka zemljište ne može kategorisati.

Na Odboru je konstatovano da Vlada još uvijek nije dostavila mišljenje o Predlogu zakona, koji je u skupštinskoj proceduri od 2. jula 2015. godine, za šta je članom 135 Poslovnika Skupštine predviđen rok ne duži od 15 dana.

Na Predlog zakona o dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti najavljena je mogućnost amandmanskog djelovanja.

Nakon izjašnjavanja, sa četiri glasa „za“ i četiri „uzdržana“ glasa, Predlog zakona o dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti nije dobio potrebnu većinu na Odboru.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Almer Kalač.

PREDSJEDNIK ODBORA  
mr Aleksandar Damjanović