

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
**-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-**  
Broj: 00-72/15-46/  
EPA 960 XXV  
Podgorica, 23. decembra 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 125. sjednice održane 23. decembra 2015. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAKUPU HOTELA „KRALJIČINA PLAŽA“ - BUDVA.

Odbor je konstatovao da je na 37. sjednici, održanoj 29. novembra 2013. godine, razmotrio i predložio Skupštini da usvoji Predlog odluke o prihvatanju Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ - Budva, kao i da je predstavnik Vlade Crne Gore na 6. sjednici drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja Skupštine Crne Gore 27. decembra, obavijestio Skupštinu da Vlada povlači iz procedure navedenu odluku.

Takođe, Odbor je na 54. sjednici održanoj 22. aprila 2014. godine po drugi put razmotrio navedeni Predlog odluke o prihvatanju Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ - Budva i odlučio da predloži Skupštini da je usvoji. Skupština Crne Gore na devetoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja 16. jula 2015. godine, nije usvojila navedenu Odluku.

Predstavnik predlagača podijetio je da se Aneks ugovora odnosi na produžavanje perioda zakupa sa 30 na 42 godine, kao i smanjenje zakupnine za 30% koje se može opravdati visokim kvalitetom dosadašnjih investicionih ulaganja. Saopštio je članovima Odbora da je raspisan urbanističko arhitektonski konkurs, shodno novim zakonskim rješenjima, koji omogućava implementaciju rješenja u planskoj dokumentaciji čime se uspostavljaju preduslovi za realizaciju ovog projekta.

Tokom rasprave, Odbor je konstatovao da je ponovo dostavljeni Predlog odluke sadržajno isti sa prethodno dostavljenim. Polazeći od činjenice da je osnovni ugovor zaključen 2007. godine, zatim, da se pet godina nakon tog perioda zahtjeva izmjena istog, kao i da već tri godine Skupština Crne Gore nije podržala Aneks ugovora, na Odboru je postavljeno pitanje da li postoji mogućnost redefinisavanja pojedinih odredbi Aneksa ugovora posebno u dijelu odgovornosti u slučaju nerealizacije ugovorenih obaveza.

Odbor je, nakon rasprave, sa sedam glasova „za“ i jednim glasom „protiv“, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog odluke o prihvatanju Aneks br.1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža“ Budva.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Almer Kalač.

PREDSJEDNIK ODBORA  
mr Aleksandar Damjanović