

CRNA GORA  
SKUPŠTINA  
**Zakonodavni odbor**  
Broj: 00-72/15-45/  
EPA 959 XXV  
Podgorica, 28. decembar 2015. god.

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 149 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore Zakonodavni odbor Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 28. decembra 2015. godine, podnosi

### Izvještaj

#### **o razmatranju amandmana na Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula”, opština Herceg Novi, koji su podnijeli poslanik/ca: Predrag Sekulić i Marta Šćepanović**

1. Odbor je razmotrio amandman koji su podnijeli poslanik/ca Predrag Sekulić i Marta Šćepanović i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je isti pravno prihvatljiv.

Takođe, Odbor je konstatovao da je potrebno korigovati podnijeti amandman. Dakle, poslije korekcije podnijeti amandman glasi:

»U tački 1 riječi: „otvorenog tipa“ zamjenjuju se riječima: „sa hotelom kategorije 5 zvjezdica“.

Tačka 2 mijenja se i glasi:

„2. Prava i obaveze između Države Crne Gore – Vlade Crne Gore (Zakupodavac) i kompanije ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska (Zakupac), po osnovu ovog zakupa utvrđuju se Ugovorom o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, koji zaključuju Zakupodavac i Zakupac.“

Tačka 3 mijenja se i glasi:

„3. Lokacija iz tačke 1 ove odluke daje se u zakup kompaniji ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu, na period od 49 godina.“

Tačka 4 mijenja se i glasi:

„4. Ugovor iz tačke 2 ove odluke prihvata se pod sledećim uslovima:

- da je lokalitet iz tačke 1 ove odluke u cjelosti otvoren za javnost;
- da se Spomen soba za posjetioce iz Priloga 5 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, kao istorijski zaštićen prostor stavi u funkciju muzejskog karaktera, sa obezbijeđenom cjelogodišnjom postavkom;
- da se Dodatno zemljište iz člana 4 Ugovora o davanju u dugoročni zakup može koristiti isključivo kao pristanište u javnoj upotrebi.“

Tačka 5 mijenja se i glasi:

„5. Obavezuje se Zakupac da će sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom zaključiti poseban Ugovor o zakupu/korišćenjuorskog dobra, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi korišćenja dijela Resorta izvan lokaliteta, koji predstavlja morsko dobro i akvatorijum.“

Poslije tačke 5 dodaju se četiri nove tačke koje glase:

„6. Clausula intabulandi, koja se izdaje u skladu sa članom 44.1 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, predstavlja isključivo formalnu saglasnost Zakupodavca za registraciju prava zakupa u G listu katastra nepokretnosti i ne može predstavljati nikakav pravni osnov za upis prava svojine nad lokalitetom, ili dijelom lokaliteta iz tačke 1 ove odluke.

7. Vlada Crne Gore se obavezuje da će Skupštini Crne Gore jednom godišnje dostavljati detaljan izvještaj o realizaciji ovog Ugovora.

8. Skupština Crne Gore će formirati privremeni skupštinski odbor koji će pratiti realizaciju ove odluke.

9. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.<<

Predstavnica podnosioca amandmana , poslanica Marta Šćepanović, saglasila se sa korekcijama Odbora.

2. Odbor je konstatovao da i o amandmanu na ovaj Predlog odluke Skupština odlučuje u skladu sa Amandmanom IV stav 1 na Ustav Crne Gore.
3. Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Maida Bešlić, članica Odbora.

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA ODBORA**  
Velizar Kaluđerović