

CRNA GORA
SKUPŠTINA
ZAKONODAVNI ODBOR
BROJ 00-72/15-46/
EPA 960 XXV
Podgorica, 28.decembar 2015.godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 149 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore , Zakonodavni odbor , sa sjednice održane 28.decembra 2015. godine , podnosi

Izvještaj
o razmatranju amandmana na Predlog odluke o prihvatanju Aneksa br. 1
Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža" Budva,
koji su podnijeli poslanici Darko Pajović, Srđan Perić, Azra Jasavić i
Goran Tuponja

1. Odbor je razmotrio amandman koji su podnijeli poslanici: Darko Pajović, Srđan Perić, Azra Jasavić i Goran Tuponja i sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je amandman pravno prihvatljiv, s tim što ga je zbog pravno - tehničke preciznosti potrebno korigovati.

Korigovani amandman glasi :

AMANDMAN

Poslije člana 1 Predloga odluke dodaje se 14 novih članova koji glase:

„Član 2

Aneks iz člana 1 ove odluke prihvata se pod uslovom da se izgradnja hotela „Kraljičina Plaža" Budva završi najkasnije za tri godine nakon dobijanja dozvole, odnosno stvaranja neophodnih administrativnih preduslova od strane nadležnih organa države Crne Gore.

Član 3

Nadležni organi Crne Gore se obavezuju da stvore neophodne administrativne preduslove za početak realizacije izgradnje hotela „Kraljičina Plaža" Budva, u što kraćem roku, najkasnije tri mjeseca nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4

Zakupac se obavezuje da nadzemna spratnost planiranog objekta ni u jednom dijelu neće biti veća od P+4 (prizemlje i četiri sprata), kao i da će biti u skladu sa urbanističko arhitektonskim rješenjem – planskim dokumentom.

Član 5

Zakupac se obavezuje da će izgrađeni objekti poštovati najviše ekološke standarde u smislu energetske efikasnosti objekta, korištenja obnovljivih izvora energije, tretmana otpada i otpadnih voda i zaštite životne sredine.

Član 6

Zakupac se obavezuje da u hotelski kompleks koji obuhvata hotele „Kraljičina Plaža" Budva, „Sveti Stefan" i „Miločer" ukupna investicija, u roku koji je definisan članom 2, investira ne manji iznos od 110 miliona eura.

Član 7

Zakupac se obavezuje da obezbijedi rad hotela „Kraljičina Plaža" Budva bez prekida, tokom svih 12 mjeseci godišnje.

Član 8

Zakupac se obavezuje da će tokom cjelokupnog trajanja zakupa hotelskim kompleksom navedenim u prethodnom članu upravljati menadžment kompanije koja ima međunarodno iskustvo u upravljanju najprestižnijim hotelskim kompleksima visoke kategorije, shodno referentnim hotelskim listama.

Član 9

Investitor se obavezuje da ukupan broj svih zaposlenih u hotelskom kompleksu, broj državljana Crne Gore neće biti manji od 90 %, i da će prilikom zapošljavanja radnika za potrebe funkcionisanja hotela prioritet imati državljani Crne Gore, osim u slučajevima kada to zakonska regulativa Crne Gore omogućava.

Član 10

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za stalnu edukaciju i osposobljavanje domaćeg stručnog kadra za potrebe hotelskih kompleksa najviših standarda.

Član 11

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za promociju Crne Gore kao elitne turističke destinacije u visini od 5% ostvarenog neto profita.

Član 12

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za unapređenje lokalne turističke infrastrukture u visini od 5% ostvarenog neto profita.

Član 13

Prihvatanjem i stupanjem na snagu Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža" Budva, Zakupac se odriče prava na arbitražu nastalog po osnovu eventualnog neizvršenja obaveza Zakupodavca, koje se odnosi na dosadašnje prolongiranje obezbeđivanja neophodnih preduslova za početak izgradnje pomenutog hotela (usvajanje detaljnog urbanističkog plana).

Izuzev slučaja navedenog u stavu 1 ovog člana pravo Zakupca na arbitražu ostaje nedirnutu u drugim slučajevima.

Član 14

Vlada Crne Gore se obavezuje da će Skupštini Crne Gore jednom godišnje dostavljati detaljan izvještaj o realizaciji ovog Ugovora.

Skupština Crne Gore će formirati privremeni skupštinski odbor koji će pratiti realizaciju ove Odluke.

Član 15

U slučaju nepoštovanja ove Odluke Aneks br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža" Budva će se smatrati nevažećim."

Postojeći član 3 koji je zbog spajanja članova postao član 2, poslije dodavanja novih članova postaje član 16.

3. Predstavnik podnosioca amandmana, poslanik Srđan Perić, saglasio se sa predloženim korekcijama.

4. Odbor je konstatovao da se i o amandmanu na ovaj Predlog zakona odlučuje u skladu sa Amandmanom IV stav 1 na Ustav Crne Gore.

5. Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Marta Šćepanović, članica Odbora.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA ODBORA

Velizar Kaluđerović