

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
- Odbor za turizam, poljoprivredu,  
ekologiju i prostorno planiranje -  
Broj: 27-1/16-1/  
EPA 1020 XXV  
Podgorica, 24. mart 2016. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa sjednice održane 24. marta 2016. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA

Uvodne napomene o Predlogu zakona dao je Marko Čanović, generalni direktor u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ukazujući da je potreba donošenja novog zakona proistekla iz namjere predlagača da uredi prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambene zgrade i njenih zajedničkih djelova.

Tokom rasprave, ukazano je na problem organizovanja Skupštine stanara; nemogućnost plaćanja naknade za održavanje stambenih zgrada., naročito u zgradama sa preovladavajućim starijim stanarima lošijeg materijalnog stanja; pitanje izjednačavanja naknade za korišćenje poslovnog i stambenog prostora; pitanje uspostavljanja infrastrukture mobilnih operatera koji koriste zajednički prostor.

Odbor je sa šest glasova “za” i jednim glasom “uzdržan” odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o održavanju stambenih zgrada.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**Predrag Sekulić**