

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
- Odbor za turizam, poljoprivredu,
ekologiju i prostorno planiranje -
Broj: 27-1/12-2/
EPA
Podgorica, 27. april 2016. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa sjednice održane 27. aprila 2016. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O LEGALIZACIJI NEFORMALNIH OBJEKATA

Uvodne napomene o Predlogu zakona dao je Marko Čanović, generalni direktor u Ministarstvu održivog razvoja i turizma. Upoznao je da se potpisivanjem Bečke deklaracije o neformalnim naseljima u Jugoistočnoj Evropi Crna Gora obavezala da riješi pitanje neformalnih objekata i naselja. Istakao je da je nelegalna gradnja smanjena nakon što je građenje bez građevinske dozvole prepoznato kao krivično djelo. Ukazao je da regulisanje neformalnih naselja zahtijeva sveopštu intervenciju i efikasnu saradnju centralne i lokalnih vlasti i istakao značaj izrade ortofoto snimaka za evidenciju objekata u prostoru i sam proces legalizacije neformalnih objekata. Upoznao je da se Predlog zakona ne odnosi na nelegalne objekte izgrađene u zoni morskog dobra, nacionalnih prakova, putnom pojasu i drugim prostorima koji su predviđeni za izgradnju objekata od javnog, opšteg interesa.

U raspravi je ocijenjeno da predloženo zakonsko rješenje nije u potpunosti usklađeno sa Bečkom deklaracijom, koja se odnosi na naselja dok Predlog zakona tretira pojedinačne objekte, ukazano je na pitanje uzurpacije državnog zemljišta, uvođenje paralelnog sistema uređenja prostora. Istaknuto je da je potrebno obratiti pažnju na vrijednost zemljišta jer ono nema amortizaciju koju objekat ima, postavljena su pitanja koja se odnose na uslove koje domaćinstvo mora da ispunjava da bi ostvarilo pravo na legalizaciju objekta. Diskutovano je o geodetskim i geometarskim službama i potrebi da se na adekvatan i kvalitetan način procijeni sigurnost i stabilnost objekta.

Na Predlog zakona najavljeno je podnošenje amandamana radi poboljšanja kvaliteta predloženih rješenja.

Odbor je sa četiti glasa “za”, dva glasa “protiv” i jednim glasom “uzdržan” odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o legalizaciji neformalnih objekata.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić.

PREDSJEDNIK ODBORA

Predrag Sekulić