

Crna Gora  
Skupština  
**Zakonodavni odbor**  
Broj: 27-1/16-1/  
EPA: 1020 XXV  
Podgorica 10. jun 2016. god.

## **Skupštini Crne Gore**

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 06. juna 2016. godine, podnosi

### **Izveštaj o razmatranju Predloga zakona o održavanju stambenih zgrada**

1. Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore kojim je propisano da se zakonom u skladu sa Ustavom uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.
2. **Odbor je ocijenio, sa pet glasova „za”, dva glasa „protiv” i jednim glasom „uzdržan”, da je ovaj Predlog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.**
3. Odbor je odlučio da podnese sledeće amandmane:

#### **AMANDMAN 1**

U članu 3 stav 2 alineja 4 riječ „prostori” briše se.

#### **AMANDMAN 2**

U članu 5 stav 3 poslije riječi „Upravnik” dodaju se riječi: „stambene zgrade ( u daljem tekstu: upravnik)”, a riječi: „ st. 1 i 2” zamjenjuju se riječima: „stava 2”.

#### **AMANDMAN 3**

U članu 8 stav 3 riječi: „ugovor se zaključuje” zamjenjuju se riječima: „novi ugovor se zaključuje”. U stavu 5 riječi: „iz stava 3 ovog člana” zamjenjuju se riječima: „iz stava 4 ovog člana”, u alineji 1 riječi: „stambene zgrade” zamjenjuju se riječima: „stambenih zgrada, ulaza ili lamela”, a u alineji 3 riječi: „stambene zgrade” brišu se.

#### **AMANDMAN 4**

U članu 14 stav 1 riječi: „stambene zgrade” brišu se, a u stavu 2 riječi: „stambene zgrade ( u daljem tekstu: upravnik)” brišu se.

## **AMANDMAN 5**

U članu 33 stav 1 tačka 10 riječi: „jedinica lokalne samouprave” zamjenjuju se riječima: „nadležni organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne uprave povjeri vođenje registra”.

## **AMANDMAN 6**

U članu 34 stav 1 tačka 13 poslije riječi: „da li” dodaje se riječ „je” a riječi „nije uplatio” brišu se. U tački 23 poslije riječi „upravnik” dodaju se riječi: „u roku od osam dana od dana zakazane konstitutivne sjednice”. U tač. 18,24,25,26,27,28,29 i 30 riječi: „ovog zakona” brišu se.

## **AMANDMAN 7**

U članu 36 tačka 15 riječi: „koja čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika” zamjenjuju se riječima: „i urbanističke parcele”. U tački 25 riječi: „(član 23 stav 2 ovog zakona)” potrebno je zamijeniti riječima: „(član 23 stav 2)”. U tač. 26 i 29 riječi: „ovog zakona” brišu se.

## **AMANDMAN 8**

U članu 39 tačka 9 riječi: „ovog zakona” brišu se.

**Predstavnik predlagača zakona, ministar održivog razvoja i turizma Branimir Gvozdenović, saglasio se sa amandmanima Odbora pa isti, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

4. Odbor je konstatovao da u Predlogu zakona postoje pravno – tehničke greške koje, u pripremi zakona za objavljivanje, treba otkloniti.

**Predstavnik predlagača zakona, ministar održivog razvoja i turizma Branimir Gvozdenović, saglasio se sa navedenom konstataciom, a navedene ispravke glase:**

U članu 3 stav 2 alineja 1 riječ „hol,” zamjenjuje se riječju „hol;”. U alineji 2 riječ „vežbanje” zamjenjuje se riječju „vježbanje”.

U članu 10 stav 1 tačka 9 riječ „sl;” zamjenjuje se riječju „slično);”.

U članu 15 stav 6 riječi: „komunalnog inpektora” zamjenjuju se riječima: „komunalnog inspektora”.

U nazivu člana 21 riječ „korišćenju” zamjenjuje se riječju „korišćenju”. U stavu 2 riječ „podnosi” zamjenjuje se riječju „podnese” a u stavu 5 riječi: „ dužna je da o korišćenju sredstava podnosi” zamjenjuju se riječima: „dužni su da o korišćenju sredstava podnesu”.

U članu 22 stav 2 riječ „skupštinu” zamjenjuje se riječju „skupštine”.

U članu 27 riječ „djela” zamjenjuje se riječju „dijela”.

U članu 34 tačka 11 riječ „posebniom” zamjenjuje se riječju „posebnom”, u tački 16 riječ „zgrade.” zamjenjuje se riječju „zgrade” a u tački 21 riječ „člana” zamjenjuje se riječju „član”.

U članu 35 tačka 1 riječ „obezbijedio” zamjenjuje se riječju „obezbijedi”, u tački 5 riječi: „stava 2” zamjenjuju se riječima: „stav 2”, u tački 7 riječ „dostavio” zamjenjuje se riječju „dostavi” a u tački 11 riječi: „al. 1-5” zamjenjuju se riječima: „al. 1 do 5”.

U članu 36 tačka 10 riječ „upravnik” zamjenjuje se riječju „upravniku”, u tački 11 riječ „posebniom” zamjenjuje se riječju „posebnom”, u tački 16 riječi „stava 4” zamjenjuju se riječima: „stav 4”, u tački 18 riječ „podnosi” zamjenjuje se riječju „podnese”, u tački 22 riječ „privremenom” zamjenjuje se riječju „privremenom”, riječ „upozorio” zamjenjuje se riječju „upozori” a riječ „vlasnika,” zamjenjuje se riječju „vlasnika”. U tački 30 poslije riječi: „(član 25)” dodaje se interpukcijski znak „, ”.

U članu 37 stav 1 poslije riječi: „Novčanom kaznom” dodaju se riječi: „u iznosu”, u tački 11 riječ „etažnig” zamjenjuje se riječju „etažnih”, u tački 16 riječ „dan” zamjenjuje se riječju „dana”, u tački 17 riječ „zaključivaja” zamjenjuje se riječju „zaključivanja. U st. 2 i 3 poslije riječi: „novčanom kaznom” dodaju se riječi: „u iznosu”.

U čl. 38, 39, 40 i 41 poslije riječi: „Novčanom kaznom” potrebno je dodati riječi: „u iznosu”.

U članu 39 tačka 8 riječ „imenovaoprivremenog” zamjenjuje se riječima: „imenovao privremenog”.

5. Odbor je konstatovao da o ovom Predlogu zakona Skupština odlučuje u skladu sa Amandmanom IV stav 1 na Ustav Crne Gore, jer se ovim Predlogom zakona uređuju materijalne obaveze građana.

6. Odbor predlaže Skupštini da usvoji ovaj Predlog zakona.

7. Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Marta Šćepanović, članica Odbora.

**Predsjednica Odbora**  
Doc. dr Draginja Vuksanović