

CRNA GORA  
SKUPŠTINA  
ZAKONODAVNI ODBOR

Broj: 27-1/17-5/

EPA 250 XXVI

Podgorica, 25. septembar 2017. godine

**SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor, sa sjednice održane 20. septembra 2017. godine, podnosi

**IZVJEŠTAJ**

**O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I  
IZGRADNJI OBJEKATA**

1. Ustavni osnov za donošenje ovog zakona, sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.
2. Odbor je, sa šest glasova „za” i jednim glasom „uzdržan” ocijenio da je Predlog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.
3. Odbor je odlučio da podnese sljedeće amandmane:

**Amandman 1**

Iznad naziva člana 15 riječi: „**3.1. Vrste i sadržaj planskih dokumenata**” brišu se.

**Amandman 2**

U članu 17 stav 7 poslije riječi „rješenje” zarez i riječi: „a po potrebi i za druge centre i naseljena mjesta” brišu se.

**Amandman 3**

Iznad naziva člana 21 riječi: „**3.2. Način i postupak izrade i donošenja planskog dokumenata**” brišu se.

**Amandman 4**

U članu 28 stav 4 poslije riječi „nacrt” dodaju se riječi: „planskog dokumenta”.

### **Amandman 5**

U članu 32 stav 2 riječi: „iz stava 1 ovog člana” brišu se.  
U stavu 3 poslije riječi „utvrđivanja” dodaje se riječ „nacrt”.

### **Amandman 6**

U članu 38 stav 3 poslije riječi „utvrđivanja” dodaju se riječi: „predloga”.

### **Amandman 7**

U članu 41 stav 2 briše se.

### **Amandman 8**

U članu 57 stav 4 poslije riječi „objekti” dodaju se riječi: „odnosno izgrađeni objekti nijesu”.

### **Amandman 9**

U članu 58 stav 3 riječi: „, iz stava 2 ovog člana, ” brišu se.

### **Amandman 10**

U članu 63 stav 3 briše se.

### **Amandman 11**

U članu 64 stav 4 briše se.

### **Amandman 12**

U nazivu člana 66 i u članu 66 stav 1 riječ „komunalno opremanje” zamjenjuje se riječju „uređivanje”.

### **Amandman 13**

Iznad naziva člana 73 riječi: „**2.1. Izrada tehničke dokumentacije**” brišu se.

### **Amandman 14**

Iznad naziva člana 81 riječi: „**2.2. Revizija tehničke dokumentacije**” brišu se.

### **Amandman 15**

U poglavlju „IV. IZGRADNJA OBJEKATA” u nazivu potpoglavlja „3. Građenje objekta” poslije riječi „objekta” dodaju se riječi: „i stručni nadzor”.

### **Amandman 16**

Iznad naziva člana 91 riječi: „3.1. Izvođenje radova” brišu se.

### **Amandman 17**

Iznad naziva člana 100 riječi: „3.2. Stručni nadzor” brišu se.

### **Amandman 18**

U članu 115 stav 1 riječi: „građenje odnosno postavljanje” zamjenjuju se riječima: „postavljanje odnosno građenje”.

U stavu 2 riječi: „građenjem odnosno postavljanjem” zamjenjuju se riječima: „postavljanjem odnosno građenjem”.

### **Amandman 19**

U članu 117 stav 4 poslije riječi: „stava 1” dodaju se riječi: „ovog člana”.

### **Amandman 20**

U članu 120 stav 4 poslije riječi: „stava 1” dodaju se riječi: „ovog člana”.

### **Amandman 21**

U članu 156 stav 1 mijenja se i glasi:

„Postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.”

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.”

U stavu 5 riječi: „stava 4” zamjenjuju se riječima: „stava 5”.

Dosadašnji st. 2 do 5 postaju st. 3 do 6.

### **Amandman 22**

U članu 197 stav 3 riječi: „ovim zakonom i posebnim propisima” zamjenjuju se riječju „zakonom”.

### **Amandman 23**

U članu 202 stav 1 riječi: „člana 161 stav 1” zamjenjuju se riječima: „člana 201”, a riječi: „koji je u upotrebi,” brišu se.

### **Amandman 24**

U članu 208 stav 1 tačka 13 briše se.

U skladu sa predloženom izmjenom vrši se prenumeracija tačaka.

### **Amandman 25**

U članu 213 stav 1 riječi: „člana 64 stav 5” zamjenjuju se riječima: „člana 64 stav 6”.

**PREDSTAVNIK PREDLAGAČA ZAKONA SAGLASIO SE SA AMANDMANIMA ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJU SASTAVNI DIO PREDLOGA OVOG ZAKONA i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

4. Odbor je konstatovao, da je ovaj Predlog zakona potrebno donijeti u skladu sa Amandmanom IV stav 1 na Ustav Crne Gore, kojim je propisano da Skupština većinom glasova svih poslanika, donosi zakone kojima se uređuje, između ostalog, način ostvarivanja sloboda i prava građana.
5. Odbor predlaže Skupštini da usvoji Predlog ovog zakona.

Odbor je konstatovao da u Predlogu zakona postoje pravno-tehničke greške koje, u pripremi zakona za objavljivanje, treba otkloniti. Predstavnik predlagača zakona se saglasio sa navedenom konstataciom, a navedene ispravke glase:

- U članu 3 stav 1 tačka 5 riječ „ublažavnje,, zamjenjuje se riječju „ublažavanje,,;
- U članu 5 stav 1 riječ „Izrazi,, zamjenjuje se riječima: „Pojedini izrazi,,;
- U članu 9 stav 4 tačka 7 riječ „namjenjenih,, zamjenjuje se riječju „namijenjenih,,;
- U članu 52 st. 2, 3 i 4 riječ „dijelovi,, zamjenjuje se riječju „djelovi,,;
- U članu 55 stav 1 tačka 11 riječ „bezbjednost,, zamjenjuje se riječju „bezbjednost,,;
- U članu 127 stav 1 riječi: „obavljanje djelatnost,, zamjenjuje se riječima: „obavljanje djelatnosti,,;
- U članu 140 stav 1 riječ „koji,, zamjenjuje se riječju „koje,,;
- U članu 152 stav 9 riječi: „poslovno-stambene objekte,, zamjenjuje se riječima: „poslovno-stambene zgrade,,;
- U članu 181 stav 1 riječ „objekata,, zamjenjuje se riječju „objekta,,;

- U članu 200 stav 1 tačka 34 riječi: „Komisija vrši tehnički,, zamjenjuje se riječima. „komisija vrši tehnički,,;
- U članu 203 stav 5 poslije riječi: „kazniće se,, veznik „i,, briše se;
- U članu 204 stav 1 tačka 34 riječ „Ministarsvo,, zamjenjuje se riječju „Ministarstvo,,;
- U članu 212 poslije riječi: „člana 4 stav 4,, i zareza dodaje se riječ „člana,, a poslije riječi: „člana 192 stav 4,, zarez treba brisati.

Za izvjestioca Odbora određen je poslanik dr Filip Vuković, član Odbora.

PREDSJEDNICA ODBORA  
Marta Šćepanović