

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
**-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-**  
Broj: 04-1/18-2/  
EPA 386 XXVI  
Podgorica, 9. mart 2018. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 40. sjednice održane 8. marta 2018. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju **PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**, koji su podnijeli poslanici:  
dr Predrag Sekulić, Marta Šćepanović i dr Patar Ivanović

Odbor se upoznao sa razlozima za izmjene i dopune Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, saopštenim u uvodnom obrazloženju predstavnika predlagača, kojima se nastoje stvoriti zakonski preduslovi za upis, odnosno evidentiranje bespravnih objekata u katastarskoj evidenciji. Saopšteno je da važeći Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ne predviđa mogućnost upisa imaoća prava na bespravno izgrađenom objektu, dok je s druge strane, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da zahtjev za legalizaciju bespravnih objekata može podnijeti vlasnik bespravnog objekta i etažni vlasnik. Ukazano je da je predloženo da se izmjene i dopune Zakona donesu po skraćenom postupku, kako bi se obezbijedilo neophodno usaglašavanje sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odbor je konstatovao da Predlog zakona uvodi mogućnost upisa i graditelja objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu uz upis zabilježbe tereta u „G“ listu nepokretnosti. Takođe, konstatovano je da se predloženim rješenjima propisuje da se imalac prava na takvom objektu, a za potrebe legalizacije objekta u skladu sa posebnim zakonom, upisuje na osnovu isprave organa koji vrši javna ovlašćenja.

Tokom rasprave, na Odboru je bilo mišljenja da se izmjenama i dopunama Zakona podstiče mogućnost za povećanje stepena legalizacije. Ukazano je i da se navedenim predlogom ne dovodi u pitanje vlasništvo već se stvaraju uslovi za upis u katastar nepokretnosti. Takođe, bilo je mišljenja da je, povodom predlaganja navedenih izmjena, kao i budućih aktivnosti na uređivanju ove oblasti, neophodno konsultovati i akademsku zajednicu.

Odbor je, polazeći od rasprave i pozitivnog mišljenja Vlade na Predlog zakona, sa sedam glasova „za“, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić.

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
Predrag Sekulić