

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/18-1/

EPA 445 XXVI

Podgorica, 18. jun 2018. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 24. i 25. sjednice održane 14. i 18. juna 2018. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma Zoran Tomić, kao predstavnik predlagača, dao je uvodno obrazloženje Predloga zakona o izmjenama i dopuni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Naveo je da je razlog za izmjene i dopunu Zakona potreba stvaranja uslova da se određene radnje, koje su propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata kao prekršaji, zbog stepena društvene opasnosti, propišu u Krivičnom zakoniku kao krivična djela.

Shodno članu 67 stav 2 Poslovnika Skupštine u radu Odbora su učestvovali predstavnici Inženjerske komore, Montenegro biznis alijanse, Unije poslodavaca i Privredne komore, koji su upoznali Odbor sa sugestijama za izmjene Predloga zakona. Istaknuto je da je potrebno izmijeniti odredbe kako bi se: produžio rok za usklađivanje licenci za planiranje za fizička i pravna lica; definisali Urbanistički projekat i elaborat parcelacije kao obaveznu plansku dokumentaciju koja bi dalje detaljno razrađivala planove generalne regulacije; produžio rok za izradu Planova generalne regulacije; zadržala mogućnost da se do privođenja lokacije planiranoj namjeni omogući rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima; omogućilo investitorima da započetu proceduru izgradnje hotelskih objekata koji su prethodno planirani kao objekti stanovanja legalno dovedu do izgradnje; omogućilo da urbanističko-tehnički uslovi do usvajanja Plana generalne regulacije tretiraju Urbanističku parcelu. Ukazano je i na neophodnost posjedovanja licence za rad, pitanje odgovornosti glavnog državnog i lokalnog arhitekta, status Inženjerske komore, sadržaj projektne dokumentacije, pitanje revizije i podršku pooštavanju kaznenih odredaba u postupcima projektovanja i izgradnje objekata i predlog da se definišu kazne za sve učesnike u postupku izgradnje. Istaknuto je da predviđene kazne treba korigovati, stepenovati odgovornost shodno počinjenom djelu i broju ponavljanja istih grešaka i prekršaja u svim postupcima i poslovima.

Tokom rasprave ukazano je na moguće probleme u implementaciji zakona, usklađenosti sa Krivičnim zakonikom, rokovima za usklađivanje zakona, odgovornosti svih učesnika-subjekata u kompletnom postupku izgradnje objekata, postojećim i budućim legalizacijama nakon donošenja Zakona, pitanju usklađivanja licenci i izdavanju novih, rokovima za donošenje planova generalne regulacije i ostalim pitanjima.

Odbor je, sa sedam glasova „za“, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o planiranju prostora.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof. dr Petar Ivanović.

PREDSJEDNIK ODBORA
prof. dr Petar Ivanović