

**Crna Gora**

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -**

Broj: 27-11/18-1/

EPA 476 XXVI

Podgorica, 26. jul 2018. godine

## **SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 30. sjednice održane 26. jula 2018. godine, podnosi:

### **IZVJEŠTAJ**

Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, na 30. sjednici, održanoj 26. jula 2018. godine, odlučio je da povodom razmatranja Predloga odluke o donošenju Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, a imajući u vidu inicijativu potpredsjednika Skupštine Branimira Gvozdovića, predloži Skupštini Crne Gore da usvoji sljedeće:

### **ZAKLJUČKE**

1. Obavezuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da u roku od šest mjeseci uspostavi Informacioni sistem i dokumentacionu osnovu za praćenje indikatora izgrađenosti šest primorskih opština, te da informacije dobijene iz tako uspostavljenog sistema, u formi Izvještaja na godišnjem nivou, dostavlja Skupštini Crne Gore i Savjetu za održivi razvoj. U godišnjim izvještajima neophodno je prikazati podatke koje se tiču veličine građevinskog područja i stepena njegove iskorišćenosti, kao i ukupne bilanse za obalno područje.
2. Obavezuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da u grafičkom prilogu sa kartom građevinskih područja jasno evidentira sva građevinska područja, uključujući i građevinska područja van naselja, te da u skladu sa tim pripremi konačne bilanse površina.
3. Obavezuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da u okviru realizacije PPPN za Obalno područje Crne Gore, budućeg Plana generalne regulacije, PUP-ova opština i planske dokumente nižeg reda, kojom će se dodatno urediti namjena prostora u obalnom području:
  - ograniči ukupnu izgrađenost obalnog područja, tako da indikator izgrađenosti obalnog područja, odnosno udio građevinskih područja u ukupnoj površini obalnog područja koja iznosi 150.457 ha, ne može preći vrijednost od 10% u vremenskom periodu do 2030. godine, u skladu s obavezom praćenja sprovođenja Nacionalne strategije integralnog upravljanja obalnim područjem iz 2016. godine;
  - ograniči izrađenost u pojasu širine 1 km od obalne linije, tako da udio građevinskih područja u pojasu širine 1 km od obalne linije, čija površina iznosi 21.391 ha, može dostići maksimalnu vrijednost od 35% do 2030. godine, u skladu s obavezom praćenja sprovođenja Nacionalne strategije integralnog upravljanja obalnim područjem iz 2016. godine;
  - primijeni obalni odmak na 26,8 % dužine obalne linije i prošireni obalni odmak na dodatnih 6,7% dužine obalne linije u skladu s obavezom praćenja sprovođenja Nacionalne strategije integralnog upravljanja obalnim područjem iz 2016. godine;

- omogućiti optimizaciju namjene površina kroz svođenje na minimum konflikata u korišćenju i ranjivosti prostora, prevashodno na lokalitetima za koje je utvrđeno postojanje konfliktnih namjena u Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**prof. dr Petar Ivanović**