

CRNA GORA
SKUPŠTINA
Zakonodavni odbor

Broj: 27-1/18-3/

EPA 509 XXVI

Podgorica, 15. oktobar 2018. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor, sa sjednice održane 21. septembra 2018. godine, podnosi

Izvještaj

o razmatranju Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada

1. Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.
2. Odbor je, sa sedam glasova „za”, ocijenio da je Predlog ovog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.
3. Odbor je odlučio da podnese sljedeće amandmne:

AMANDMAN 1

U članu 8 u izmijenjenom članu 15 stav 1 poslije riječi „skupština“ dodaje se riječ „ne“.

AMANDMAN 2

U članu 13 u izmijenjenom stavu 7 alineja 2 poslije riječi: „vezanu za“ dodaje se riječ „poslove“.

AMANDMAN 3

U članu 18 u izmijenjenom članu 33 stav 1 tačka 6 riječi: „etažni vlasnik“ zamjenjuju se riječju „skupština“.

U tački 9 riječi: „, odnosno drugog pravnog lica“ brišu se.

Tačka 13 mijenja se i glasi:

„13) da li je upravnik otvorio zajednički račun stambene zgrade na koji se uplaćuju sredstva za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele (član 19 stav 1);“.

U tački 16 riječi: „člana 18“ zamjenjuju se riječima: „člana 19“.

U tački 32 riječi: „lokalne uprave povjeri“ zamjenjuju se riječima: „lokalne samouprave povjeri“, a riječi: „u skladu sa sadržajem propisanim članom 26 st. 2, 3 i 4 ovog zakona“ brišu se.

U tački 33 riječi: „stav 2“ zamjenjuju se riječima: „stav 5“.

AMANDMAN 4

U članu 19 u izmijenjenom članu 34 stav 1 tačka 3 riječ „organizovali“ zamjenjuje se riječju „obrazovali“.

U tački 4 riječi: „stav 3“ zamjenjuju se riječima: „stav 4“.

Tačka 6 mijenja se i glasi:

„6) da li su etažni vlasnici obezbijedili obavljanje hitnih radova na zajedničkom dijelu zgrade i sredstva za obavljanje hitnih radova, srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova stambene zgrade u površini svih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, ako nijesu formirani organi upravljanja (član 12 stav 5);“

Tačka 7 mijenja se i glasi:

„7) da li je etažni vlasnik po saznanju, bez odlaganja, obavijestio upravnika ili pravno lice kome su povjereni poslovi održavanja stambene zgrade o potrebi preduzimanja hitnih radova (član 13 stav 1);“.

U tački 10 riječi: „stav 3“ zamjenjuju se riječima: „stav 2“.

U tački 11 riječi: „stav 5“ zamjenjuju se riječima: „stav 4“.

U tački 12 poslije riječi: „član 16 stav 2“ riječi: „ovog zakona“ brišu se.

U tački 14 poslije riječi: „člana 23 stav 1“ dodaju se riječi: „ovog zakona“, a poslije riječi: „član 23 stav 2“ riječi: „ovog zakona“ brišu se.

U tački 15 poslije riječi: „član 23 stav 3“ riječi: „ovog zakona“ brišu se.

AMANDMAN 5

U članu 20 u izmijenjenom članu 35 stav 1 tačka 6 riječi: „etažnom vlasniku“ zamjenjuju se riječju „skupštini“.

U tački 9 riječi: „, odnosno drugog pravnog lica“ brišu se.

U tački 12 poslije riječi „naredi“ dodaje se riječ „upravniku“.

U tački 15 riječi: „člana 19 stav ovog“ zamjenjuju se riječima: „člana 19 stav 2 ovog“.

U tački 16 riječi: „člana 18“ zamjenjuju se riječima: „člana 19“.

U tački 23 riječ „obavijestio“ zamjenjuje se riječima: „da obavijesti“.

U tački 32 riječi: „lokalne uprave povjeri“ zamjenjuju se riječima: „lokalne samouprave povjeri“, a riječi: „u skladu sa sadržajem propisanim članom 26 st. 2, 3 i 4 ovog zakona“ brišu se.

U tački 33 riječi: „stav 2“ zamjenjuju se riječima: „stav 5“.

AMANDMAN 6

U članu 21 u izmijenjenom članu 36 tačka 3 riječ „organizuju“ zamjenjuje se riječju „obrazuju“.

Tačka 6 mijenja se i glasi:

„6)naredi etažnim vlasnicima da obezbijede obavljanje hitnih radova na zajedničkom dijelu zgrade i sredstva za obavljanje hitnih radova, srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova stambene zgrade u površini svih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, ako nijesu formirani organi upravljanja (član 12 stav 5);

Tačka 7 mijenja se i glasi:

„7) naredi etažnom vlasniku da po saznanju, bez odlaganja, obavijesti upravnika ili pravno lice kome su povjereni poslovi održavanja stambene zgrade o potrebi preduzimanja hitnih radova (član 13 stav 1);“.

U tački 10 riječi: „stav 3“ zamjenjuju se riječima: „stav 2“.

U tački 11 riječi: „stav 5“ zamjenjuju se riječima: „stav 4“.

AMANDMAN 7

U članu 22 u izmijenjenom članu 37 tačka 4 mijenja se i glasi:

„4) kao imalac prava nadogradnje, u slučaju potrebe privremenog iseljenja iz stana, vlasniku, uz njegovu saglasnost, dok traju radovi, nije obezbijedio na privremeno korišćenje drugi stan koji mu ne pogoršava uslove stanovanja, uključujući i odgovarajuće troškove (član 178 stav 2 tačka 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima);“.

Tačka 12 mijenja se i glasi:

„12) ne obezbijedi obavljanje hitnih radova na zajedničkom dijelu zgrade i sredstva za obavljanje hitnih radova, srazmjerno učešću neto površine svog posebnog dijela stambene zgrade u površini svih posebnih dijelova, prema stvarnim troškovima, ako nijesu formirani organi upravljanja (član 12 stav 5);

U tački 15 poslije riječi: „stav 2“ riječ „člana“ briše se.

U tački 16 riječi: „stav 3“ zamjenjuju se riječima: „stav 2“.

U tački 17 riječi: „stav 5“ zamjenjuju se riječima: „stav 4“.

U tački 20 poslije riječi: „ne dostavi“ dodaje se riječ „upravniku“.

AMANDMAN 8

U članu 23 u izmijenjenom članu 39 stav 1 tačka 1 riječi: „ , odnosno drugog pravnog lica“ brišu se.

U tački 10 riječi: „u skladu sa sadržajem propisanim članom 26 st. 2, 3 i 4 ovog zakona“ brišu se, a poslije riječi: „član 26“ dodaju se riječi: „stav 1“.

U tački 11 riječi: „članu 6“ zamjenjuju se riječima: „članu 26“, a poslije riječi: „stav 5 ovog zakona“ dodaju se riječi: „(član 26 stav 5)“.

PREDSTAVNIK PREDLAGAČA ZAKONA SAGLASIO SE SA AMANDMANIMA ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJU SASTAVNI DIO OVOG PREDLOGA ZAKONA i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

4. Odbor je konstatovao da o ovom predlogu zakona Skupština odlučuje u skladu sa članom 91 stav 1 Ustava Crne Gore.
5. Odbor je konstatovao da u Predlogu ovog zakona postoje pravno-tehničke greške koje, u pripremi zakona za objavljivanje, treba otkloniti. Predstavnik predlagača zakona se saglasio sa navedenom konstatacijom, a navedena ispravka glasi:

- U članu 14 na kraju teksta izmijenjenog člana 22, poslije interpunkcijskog znaka tačka dodaje se znak izvoda;
 - U članu 16 u stavu 1 kojim se u članu 26 dodaju tri nova stava u novododatom stavu 2 na kraju teksta poslije riječi „podacima“ dodaje se interpunkcijski znak zatvorena zagrada;
 - U stavu 2 riječ „dostavlja“ zamjenjuje se riječju „dostavlja“;
 - U članu 18 stav 1 tačka 11 poslije riječi: „evidenciju nepokretnosti“ interpunkcijski znak tačka briše se;
 - U članu 20 stav 1 tačka 11 poslije riječi: „evidenciju nepokretnosti“ interpunkcijski znak tačka briše se;
 - U tački 18 jedna otvorena zagrada briše se;
 - U članu 22 stav 1 tačka 5 poslije riječi: „završetku radova“ interpunkcijski znak zarez briše se;
 - U članu 23 stav 1 tačka 8 riječ „U“ zamjenjuje se riječju „u“.
 - U članu 24 u izmijenjenom članu 40 stav 1 tačka 10 riječi: „stav 8“ zamjenjuju se riječima: „stav 6“.
- Vrši se prenumeracija tač. 9 i 10 odnosno zamjenjuje redosljed tač. 9 i 10.

6. Odbor predlaže Skupštini da usvoji Predlog ovog zakona.

7. Za izvjestioca Odbora određen je poslanik Andrija Popović, član Odbora.

PREDSJEDNICA ODBORA
Marta Šćepanović