

Z A P I S N I K
sa XXXVI sjednice Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju
i prostorno planiranje Skupštine Crne Gore 26. saziva, održane 22. novembra 2018. godine

Sjednica je počela 22. novembra 2018. godine u 10:05 časova.

Predsjedavao je prof. dr Petar Ivanović, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali poslanici/e, članovi/ce Odbora: mr Sanja Pavićević, Marija Čatović, Ana Nikolić, Mirsad Murić, dr Vera Bulatović, dr Strahinja Bulajić i mr Veljko Vasiljević.

Sjednici nijesu prisustvovali član/ica Odbora: Genci Nimanbegu i dr Predrag Sekulić.

U skladu sa članom 65 stav 2 sjednici su prisustvovali: poslanik Nedžad Drešević i poslanica Daliborka Pejović.

Sjednici su, u svojstvu predlagača, prisustvovali: Čanović Marko, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja u Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Blagojević Momčilo, v.d. generalnog direktora Direktorata za vodoprivredu u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Rad sjednice pratili su predstavnici medija.

Prof. dr Petar Ivanović, predsjednik Odbora je u uvodnom obraćanju prije utvrđivanja dnevnog reda poželio dobrodošlicu članovima Odbora iz poslaničkog kluba Demokratski front, uz želju da se rad Odbora nastavi na visokom nivou. Predsjednik podsjeća da bi shodno dogovoru trebalo u nekom narednom periodu održati posebnu sjednicu na kojoj bi se napravio plan konsultativnih i kontrolnih saslušanja, pa se s tim u vezi ostavlja prostor svima da predlože inicijativu sa temama koje bi bile od značaja javnosti.

Pošto je konstatovano da sjednici prisustvuje većina članova Odbora, te da postoji kvorum za rad i punovažno odlučivanje, za sjednicu je utvrđen sljedeći

DNEVNI RED:

-Usvajanje Zapisnika sa 35. sjednice -

1. Utvrđivanje amandmana Odbora i izjašnjavanje o Predlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada;
2. Utvrđivanje amandmana Odbora na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama;
3. Tekuća pitanja.

Zapisnik sa 35. sjednice Odbora usvojen je jednoglasno.

1. **Prva tačka dnevnog reda – UTVRĐIVANJE AMANDMANA ODBORA I IZJAŠNENJE O PREDLOGU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA.**

Prof. dr Petar Ivanović, predsjednik Odbora podsjeća da je na 34. sjednici Odbora konstatovano da je potrebno amandmansi djelovati na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada. Podsjeća da je problem koji se odnosi na naplatu održavanja garažnih mjesta, u komunikaciji sa nadležnim Ministarstvom, riješen uz zaključak da održavanje garažnih mjesta ne treba da plaćaju svi stanari zgrada u okviru kojih postoje ta garažna mjesta, nego lica koja su vlasnici tih garažnih mjesta. Ukazao je i na pitanje održavanja poslovnih zgrada kao i na barijeru koja se odnosi na Zakon o svojinsko pravnim odnosima tako da se u ovom momentu taj problem ne može riješiti onako kako je predloženo na sjednici Odbora.

Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović je predložio a Odbor sa sedam glasova „za“ i tri glasa „uzdržan“, odlučio da, na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada, podnese sljedeći amandman:

AMANDMAN I

U članu 9 Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada, poslije stava 1, dodaje se novi stav koji glasi:

„Poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

„Troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova posebnih djelova stambene zgrade (podrumi, garaže, garažna mjesta), koja su u svojini samo nekih etažnih vlasnika, snose njihovi vlasnici.““

Dosadašnji st. 5, 6 i 7 postaju st. 6, 8 i 9.

Obrazloženje

Pravilo da troškove održavanja stambene zgrade snose etažni vlasnici, proizilazi iz pojma etažne svojine propisanog Zakonom o svojinski pravnim odnosima, kao „pravo svojine na posebnim djelovima stambene ili poslovne zgrade s kojim su nedjeljivo povezana određena prava na zajedničkim djelovima zgrade i na zemljištu na kom je zgrada podignuta“. Shodno odredbama pomenutog zakona posebni djelovi stambene zgrade su stanovi, poslovne prostorije, posebni podrumi, posebna potkrovlja, posebne garaže, odnosno garažna mjesta, ali i sporedni djelovi kao što su otvoreni balkoni, terase i dr. U cilju pravilne primjene normi koje propisuju obavezu plaćanja troškova održavanja zajedničkih djelove stambene zgrade, neophodno je precizirati da etažni vlasnici plaćaju troškove održavanja samo zajedničkih djelove, odnosno onih koje služe zgradi kao cjelini, a troškove održavanje posebnih djelova u svojini pojedinih etažnih vlasnika, kao što su posebne garaže ili garažna mjesta i posebni podrumi plaćaju samo ti etažni vlasnici.

Predstavnik predlagača prihvatio je predloženi amandman koji, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaje sastavni dio Predloga zakona.

Odbor je sa sedam glasova „za“ i tri glasa „uzdržan“, odlučio da predloži Skupštini Crne Gore da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof. dr Petar Ivanović.

2. Druga tačka dnevnog reda - UTVRĐIVANJE AMANDMANA ODBORA NA PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VODAMA.

Prof. dr Petar Ivanović, predsjednik Odbora podsjeća na pitanja koja su postavljena na 34. sjednici Odbora, koja se odnose na bolje razumijevanje uloge Savjeta za vode i nadležnosti koje su svojevremeno bile podijeljene na Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo zdravlja i Ministarstvo poljoprivrede. Ukazao je da se, bez obzira na Direktive Evropske unije, može ostavi prostor da svaki ministar ima pravo da predlaže organizaciju rada u svom resoru onako kako smatra da treba. Napominje da od postojećih institucija imamo Direktorat za vode, Upravu za vode, a sada se po zakonu konstituiše i Savjet za vode. Istraživajući uporedna iskustva drugih zemalja, istakao je da nijesmo naišli na tako veliki broj institucionalnih rješenja, mada je tačno da u Srbiji postoji Savjet za vode ustanovljen Zakonom, kao i u drugim zemljama u regionu kod kojih je to „ad hoc“ odluka koju donosi svaki ministar na osnovu organizacije Vlade.

Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović je predložio a Odbor sa sedam glasova „za“ i tri glasa „uzdržan“, odlučio da na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, podnese sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članu 16 Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, u izmijenjenom članu 75, u stavu 5, nakon riječi “Ministarstvo”, interpunkcijski znak tačka briše se i dodaju riječi: “uz prethodno pribavljena mišljenja organa državne uprave nadležnih za poslove zdravlja i zaštitu životne sredine.”

Obrazloženje

Amandman se predlaže sa ciljem usaglašavanja aktivnosti ministarstava koja u svojim nadležnostima imaju pitanja voda, imajući u vidu da se uskoro očekuje i otvaranje Poglavlja 27 – Životna sredina i klimatske promjene u kojem je, prema svim dosadašnjim izvještajima i istraživanjima, sektor voda prepoznat kao najkompleksniji dio.

Predstavnik predlagača prihvatio je predloženi amandman koji, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaje sastavni dio Predloga zakona.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof. dr Petar Ivanović.

3. Treća tačka dnevnog reda – TEKUĆA PITANJA

Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović, informisao je Odbor o odgovoru Uprave za inspekcijske poslove kojoj je proslijeđen zahtjev gđina Tahira Alibašića, iz Zaljeva, opština Bar. Podsjetio je da je gđin Alibašić naveo da je suočen sa svakodnevnim ugrožavanjem lične bezbjednosti kao i ugrožavanjem cjelokupne imovine zbog kamenoloma i asfaltnih baza koje se nalaze u neposrednoj blizini njegove kuće.

Predsjednik je podsjetio članove da dostave predloge za konsultativna i kontrolna saslušanja.

S tim u vezi, poslanica **Marija Čatović** podsjetila je da je u vrijeme SFRJ u Boku dolazila velika barža iz Splita koja je svakih par godina čistila i kopala dno, a zatim na otvoreno more iznosila pijesak koji rijeka nanosi. Sve to je bilo u cilju omogućavanja rijekama da novi dotoci imaju gdje da oteku, da se ne podiže nivo dna. Međutim, to se nije radilo preko 50 godina, što može biti jedan od glavnih uzroka poplava

kojih je sve više, pa s toga tom problemu treba ozbiljno pristupiti sa centralnog nivoa, kao i problemu bacanja otpada u rijeke i mora, što bi trebalo kažnjavati.

Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović dodao je da nema kretanja na dnu Bokokotorskog zaliva i da sve ostaje na dnu navodeći i primjer poplave rijeke Save čije korito takođe nije čišćeno. Predsjednik navodi primjer inicijative Nevladine organizacije „KORINA“ oko zabrane upotrebe životinja u cirkusne svrhe, na osnovu koje je Odbor odlučio da održi konsultativno saslušanje, dodajući da pored ove postoje razne teme na koje bi bilo poželjno organizovati konsultativna saslušanja koja imaju edukativnu svrhu. Time bi se poslala poruka građanima da njihov odnos prema sredini u kojoj žive značajno može unaprijediti ili pogoršati stanje.

Sjednica je zaključena u 10:25 časova.

SEKRETARKA ODBORA

mr Milena Kapa

PREDSJEDNIK ODBORA

prof. dr Petar Ivanović