

ZAPISNIK
sa 67. sjednice Odbora za ekonomiju, finansije i budžet Skupštine Crne Gore,
održane 28. marta 2019. godine

Sjednica je počela u 12.00 časova.

Predsjedavao je Predrag Sekulić, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali poslanici: Filip Vuković, Ana Nikolić, Boris Mugoša i Nikola Rakočević.

Poslanike Branka Čavora i Gencija Nimanbegua, u skladu sa članom 65 Poslovnika Skupštine, zamijenili su poslanici Mirsad Murić i Nedžad Drešević.

Poslanik Raško Konjević nije prisustvovao sjednici Odbora.

Sjednici Odbora, u skladu sa članom 67 Poslovnika Skupštine Crne Gore u svojstvu predstavnika predlagača, prisustvovala je poslanica Jovanka Laličić.

Rad sjednice pratili su predstavnici medija.

Predsjednik Odbora konstatovao je da postoji kvorum za rad i punovažno odlučivanje.

Za sjednicu je utvrđen sljedeći

DNEVNI RED:

1. PREDLOG ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI, koji su podnijeli poslanici: Jovanka Laličić, Mihailo Anđušić, Boris Mugoša, Marta Šćepanović i Momčilo Martinović.

* * *

Prva tačka - PREDLOG ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI

Prije prelaska na raspravu, predsjednik Odbora, Predrag Sekulić podsjetio je da je razmatranje Predloga zakona o porezu na nepokretnosti bilo planirano za 1. mart 2019. godine, ali i da, imajući u vidu da isti nije bio na dnevnom redu Prve sjednice Skupštine, razmatranje istog odloženo.

Takođe, podsjetio je da je Vlada 11. marta 2019. godine dostavila pozitivno mišljenje na navedeni predlog zakona, sa sugestijom da se izvrši korekcija člana 30 koji se odnosi na početak primjene zakona, a što je već izmijenjeno kroz amandman Zakonodavnog odbora.

Obavijestio je Odbor da je Opština Budva – Uprava lokalnih javnih prihoda, 13. februara 2019. godine, dostavila određene sugestije za izmjene predloženog zakona, a što je ranije, članovima Odbora, proslijeđeno mejlom. Ukazao je da navedene sugestije, poslanici mogu imati u vidu za eventualno amandmansko djelovanje.

Uvodne napomene o Predlogu zakona o porezu na nepokretnosti, u svojstvu predstavnice predlagača, dala je poslanica Jovanka Laličić.

Odbor je, nakon obrazloženja predstavnice predlagača, odlučio da podnese Skupštini sljedeći

I Z V J E Š T A J

U uvodnom obrazloženju, predstavnica predlagača zakona, upoznala je Odbor da je osnovni razlog za donošenje ovog zakona rješenje Ustavnog suda o pokretanju postupka u predmetu U-I br.12/15, od 25. decembra 2017. godine, to jest, pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti odredaba čl. 9a, 9b, člana 9d stav 2 alineja 3, člana 9e i 9f i člana 10 stav 4 i 5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list RCG“ br. 65/01 i „Službeni list CG“ br. 75/10, 9/15 i 44/17). Imajući u vidu navedeno, ukazala je da je da je Kolegijum predsjednika Skupštine formirao radnu grupu koju su činili predstavnici Skupštine Crne Gore, Vlade Crne Gore i Zajednice opština Crne Gore, koja je radila na izradi predmetnog akta, kao i da su u toku izrade predloga akta, razmatrane i sugestije predstavnicima Zajednice opština, a koje su ukazivale na određene nedostatke uočene prilikom primjene zakona, te da je predmetni zakon usaglašen sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalim propisima.

Na Odboru je konstatovano da je predlogom zakona, između ostalog, definisano da: porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom; prihodi od poreza na nepokretnosti pripadaju jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost; utvrđena stopa poreza na nepokretnosti je proporcionalna i iznosi od 0,25% do 1,00% tržišne vrijednosti nepokretnosti; su utvrđene stope za sekundarni stambeni objekat, bespravni objekat i neizgrađeno građevinsko zemljište koje mogu biti više u odnosu na stopu definisanu članom 9; je definisan pojam sekundarnog stambenog objekta, u smislu ovog zakona, kojim se smatra stambeni objekat, odnosno stan koji nije prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika; su utvrđene poreske olakšice za stambeni objekat, odnosno stan koji je prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika, ugostiteljski objekat koji se nalazi u zoni prioritetnog turističkog lokaliteta, u skladu sa propisom Vlade i nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti; se porez utvrđuje do 30. aprila tekuće godine a može se platiti u dvije jednake rate i dr.

Na Odboru je, takođe, konstatovano da je Vlada Crne Gore dostavila pozitivno mišljenje, sa predlogom da Skupština donese Predlog zakona o porezu na nepokretnosti.

Odbor je, nakon glasanja, sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o porezu na nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Boris Mugoša.

* * *

Sjednica je završena u 12.10 časova.

* * *

Broj: 00-63-7/19-

SEKRETAR SEKRETARIJATA ODBORA
Demir Mujević, s.r.

PREDSJEDNIK ODBORA
Predrag Sekulić, s.r.

67. sjednica Odbora za ekonomiju, finansije i budžet održana 28. marta 2019. godine

REZULTATI GLASANJA
O PREDLOZIMA AKATA

NAZIVI AKATA	„ZA“	„PROTIV“	„UZDRŽAN“
Predlog zakona o porezu na nepokretnosti	Predrag Sekulić Mirsad Murić* Nikola Rakočević Ana Nikolić Filip Vuković Nedžad Drešević** Boris Mugoša		