

## ZAPISNIK

### sa LV sjednice Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje Skupštine Crne Gore 26. saziva, održane 16. maja 2019. godine

Sjednica je počela u 10:40 časova.

Predsjedavao je prof. dr Petar Ivanović, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali poslanici/e, članovi/ce Odbora: Genci Nimanbegu, dr Predrag Sekulić, Ana Nikolić, Mirsad Murić, mr Sanja Pavićević.

Sjednici nijesu prisustvovali poslanici/e: Marija Čatović, dr Vera Bulatović, dr Strahinja Bulajić i mr Veljko Vasiljević.

Shodno članu 65 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore sjednici je prisustvovala poslanica: Branka Tanasijević.

Pored članova Odbora, u svojstvu predstavnika predlagača, sjednici su prisustvovali: Marina Izgarević, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora i Ksenija Vukmanović, rukovodilac izrade planske dokumentacije.

Rad sjednice nijesu pratili mediji.

Pošto je konstatovano da postoji kvorum za rad i punovažno odlučivanje, za sjednicu je utvrđen sljedeći

#### DNEVNI RED:

- Usvajanje Zapisnika sa 47. sjednice Odbora -
- Usvajanje Zapisnika sa 48. sjednice Odbora -

1. Predlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“;
2. Tekuća pitanja;

\*\*\*\*\*

Zapisnik sa 47. sjednice usvojen je jednoglasno.

Zapisnik sa 48. sjednice usvojen je jednoglasno.

\*\*\*\*\*

#### **1. Prva tačka dnevnog reda – Predlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“**

**Marina Izgarević, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora**, dala je uvodne napomene o donošenju Predloga odluke o izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Sektor 36“. Navela je da se izmjene i dopune DSL „Sektor 36“ rade na osnovu inicijative „Luštica Development“, a na osnovu dugoročnog ugovora koji je Vlada Crne Gore potpisala sa ovom kompanijom. Izmjene i dopune rade se za period donošenja Plana generalne regulacije, u skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Glavni cilj izmjena i dopuna jeste sagledavanje svih infrastrukturnih riješenja u okviru važeće Državne studije lokacije iz 2011. godine. Područje izmjena i dopuna obuhvata Tivatski zaliv i to je dio prve faze realizacije kompleksa Luštica Development u skladu sa Master planom koji je sastavni dio

dugoročnog Ugovora. Prva faza realizacije ovog kompleksa obuhvata 1610 hotelskih soba, 1300 apartmana, 550 vila. Ovo rješenje u odnosu na rješenje iz 2011. godine se mijenja u dijelu implementacije Urbanističko - arhitektonskog rješenja za hotel Čedi, uređenja kupališta uz marinu, izgradnji benzinske pumpe i graničnog prelaza u okviru kojih će biti organizovane sajamske izložbe. Planom se predviđa izgradnja kapaciteta ukupno 21.311 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, objekti će se graditi na urbanističkim parcelama, broj urbanističkih parcela u okviru ovog plana jeste devet i na svim urbanističkim parcelama obezbjeđen je kolski pristup i izgradnja saobraćajnica. Ukupan broj korisnika koji se predviđa za ovaj prostor je 3.272, sa indeksom izgrađenosti od 0,04 i indeksom zauzetosti do 0,09. Bruto razvijena građevinska površina Čedi hotela je 9.498 m<sup>2</sup> i ona će se realizovati jednim djelom u okviru DSL „Sektor 36“ a jednim djelom u okviru DUP-a „Donji Radovići Centar“.

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** postavio je pitanje da li su predložene izmjene o kojima je riječ usaglašene sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje i da li korespondira sa Planom privremenih objekata za period 2019 – 2023. Zatražio je dodatno pojašnjenje o izgradnji privezišta za marinu i pumpi za točenje goriva.

**Marina Izgarević, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora**, odgovorila je da se u zonama gdje se predviđa realizacija Državnih studija lokacija, a za potrebe izrade investicionih ugovora i investicionih kupališta, planiraju privremeni objekti, koji su definisani Ugovorom na tom investicionom kupalištu.

**Ksenija Vukmanović, rukovodilac izrade planske dokumentacije**, kazala je da je na mjestu starog privezišta planirana druga marina sa 50 vezova, ali da će privremeno na njenom mjestu biti pumpa. Nakon uklanjanja i izmještanja pumpe i graničnog prelaza, u drugoj fazi predviđena je realizacija privezišta sa 50 vezova.

**Poslanik Genci Nimanbegu** postavio je pitanje da li je na predloženi planski dokument opština Tivat dala mišljenje i da li je održana javna rasprava. Istakao da se radi o velikim površinama planiranim za izgradnju, velikom broju apartmana i vila koji će ulaskom na tržište otežati poslovanje drugih subjekata koji se bave ovom turističkom djelatnošću. Rekao je da se radi o preko 300.000 m<sup>2</sup> samo u jednom dijelu, što je za kapacitet za oko 20.000 ljudi, pa se interesuje da li je to novina ili se isto planiralo i osnovnim planskim dokumentom.

**Marina Izgarević, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora**, odgovorila je da je na predloženi planski dokument opština Tivat dostavila mišljenje i dodala da je javna rasprava održana u periodu od 11. januara do 31. februara 2019. godine. Istakla je da je, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, dio stručnog tima za izradu ovog dokumenta bio i predstavnik opštine Tivat.

**Ksenija Vukmanović, rukovodilac izrade planske dokumentacije**, odgovarajući na pitanje poslanika Nimanbegua, kazala je da je izgradnja naselja „Luštica Development“ planirana PUP-om Tivat, a da su izmjenama i dopunama DSL preuzeti parametri za izgradnju iz PUP-a Tivat. Pojasnila je i da kapaciteti odgovaraju kapacitetima propisanim PPPN-om za obalno područje.

**Odbor je sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini Crne Gore da usvoji Predlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“.**

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof. dr Petar Ivanović.

\*\*\*\*

## **2. Druga tačka dnevnog reda – Tekuća pitanja**

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** upoznao je članove Odbora da je iz kancelarije generalnog sekretara stiglo obavještenje da nije odobrena posjeta Parlamentu Republike Slovenije. Istakao je da je posjeta bila zamišljena na način da nam Parlament Slovenije pomogne u unapređenju rada u oblastima koje

su od značaja za proces pristupanja EU, a naročito u oblasti poljoprivrede. S tim u vezi, istakao je da je od velikog značaja da delegacija Odbora ode u posjetu Parlamentu Slovenije.

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** podsjetio je članove Odbora da je Inženjerska komora Crne Gore dostavila dopis koji je Odbor razmotrio, a u vezi sa komentarima na primjenu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Istakao je da je na konsultativnom saslušanju, održanom ovim povodom, rečeno da je komentare potrebno zvanično uputiti u Skupštinsku proceduru, nakon čega će Odbor odlučiti o održavanju novog konsultativnog saslušanja. Predložio je da se saslušanje održi tokom juna a da se precizan termin naknadno utvrdi.

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** obavjestio je članove Odbora da je 9. maja 2019. godine Državna revizorska institucija prosljedila Odboru odgovor revizorskog tima DRI direktoru Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje iz Budve, na dopis koje je Regionalni vodovod dostavio DRI-u. Ocijenjeno je da uloga Parlamenta nije da uspostavlja komunikaciju između dva pravna lica, već da provjeri postoje li zakonske smetnje u implementaciji rješenja koja donosi Skupština. Predsjednik je podsjetio da je Odbor na ovu temu održao dva konsultativna saslušanja.

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** upoznao je članove Odbora o dopisu koji je, shodno članu 50 Poslovnika Skupštine Crne Gore uputio direktoru Uprave za šume u vezi sa primjenom Zakona o šumama. Kako na isti nije dobio odgovor, dopis je uputio i generalni sekretar Skupštine Crne Gore. Kako ni na taj dopis nije dostavljen odgovor, a radi se o jednom izuzetno važnom resursu za Crnu Goru, a sagledavajući činjenicu da je na snazi privremeni moratorijum na izvoz drveta, predsjednik Odbora je predložio, da se u održi konsultativno ili kontrolno saslušanje na ovu temu, a da se datum održavanja sjednice utvrdi naknadno, u zavisnosti od obaveza poslanika tokom zasijedanja Skupštine.

**Poslanik Mirsad Muric** predložio da treba razmisliti o pokretanju inicijative za zabranu upotrebe plastičnog materijala u Crnoj Gori, jer smatra da je to jedan od najvećih problema globalno. Mišljenja je da je u pravcu rješavanja ovih problema potrebno otpočeti razgovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma.

**Poslanik Predrag Sekulić** rekao je da što se tiče inicijative o ukidanju plastičnog materijala, ona je jednom već pokrenuta 2011. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma ali da u tom momentu nije dobila podršku Privredne komore, koja je smatrala da takva inicijativa predstavlja biznis barijeru za privatni sektor. Istakao je da je saglasan sa predlogom poslanika Murića, da je potrebno otvoriti razgovore sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma i zajednički doći do održivog rješenja.

**Predsjednik Odbora, prof. dr Petar Ivanović** u vezi sa inicijativom o ukidanju plastičnog materijala, predložio je da inicijativu pokrenu poslanici, da se pravno uobliči predlog rješenja i traži mišljenje od Ministarstva održivog razvoja i turizma. Mišljenja je da je, prije svega, neophodno sprovesti kampanju koja će prevashodno imati edukativni karakter za građane.

\*\*\*\*\*

Sjednica je zaključena u 11:20 časova.

**SEKRETARKA ODBORA**

**mr Milena Kapa**

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**Prof. dr Petar Ivanović**