

Z A P I S N I K

sa Prve sjednice Odbora za praćenje realizacije Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Opština Herceg Novi i Odluke o prihvatanju Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ Budva, održane 29. novembra 2019. godine

Sjednica Odbora je počela u 11 sati i 5 minuta.

Sjednici su prisustvovali članovi Odbora: **Mihailo Anđušić**, predsjednik Odbora, **Ana Nikolić**, **Maja Bakrač**, **Nikola Divanović** i **Genci Nimanbegu**.

Člana Odbora **Andriju Popovića**, u skladu sa članom 65 stav 2 Poslovnika, zamijenio je poslanik **Boris Mugoša**, a člana Odbora **Momčila Martinovića** zamijenila je poslanica **Marta Šćepanović**.

Sjednici nije prisustvovao član Odbora **Srđan Milić**.

Sjednici Odbora je predsjedavao **Mihailo Anđušić**, predsjednik Odbora.

Rad sjednice pratili su predstavnici medija.

Za sjednicu je utvrđen sljedeći

DNEVNI RED:

1. Utvrđivanje metodologije i načina rada Odbora;
2. Tekuća pitanja.

Prva tačka dnevnog reda

UTVRĐIVANJE METODOLOGIJE I NAČINA RADA ODBORA

U uvodnoj riječi predsjednik Odbora **Mihailo Anđušić** ukazao je na činjenice koje se odnose na način rada Odbora koje su utvrđene Odlukom o formiranju Odbora. S tim u vezi, podsjetio je da je Skupština Crne Gore na Desetoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2019. godini donijela Odluku o obrazovanju Odbora za praćenje realizacije Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Opština Herceg Novi i Odluke o prihvatanju Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ Budva, kao privremenog radnog tijela. Odbor ima zadatak da prati realizaciju Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, i realizaciju Odluke o prihvatanju Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“. U tom cilju Odbor razmatra izvještaje o realizaciji ugovora o davanju državne imovine u dugoročni zakup, koje Skupštini Crne

Gore jednom godišnje dostavlja Vlada Crne Gore. U vršenju svojih ovlaštenja Odbor od nadležnih državnih organa pribavlja podatke, dokumenta i informacije koje su od značaja za njegov rad. Odbor ima 11 članova, od kojih su izabrani predsjednik i sedam članova. Odbor prestaje sa radom nakon razmatranja Izvještaja Vlade da je investiciona obaveza realizovana u cjelosti i u skladu sa Ugovorom završena. Skupština je dobila dvije informacije od Vlade kada je u pitanju investicija u vezi sa Mamulom, izvjestaje za 2017. i 2018. godinu. Istakao je da, sa druge strane, nijesu dobili informaciju vezanu za investiciju kada je u pitanju Anex broj 1 Ugovora o zakupu hotel „Kraljičina plaža“. Predsjednik Odbora je predstavio svoje viđenje koncepta rada Odbora, pa je u okviru prvog segmenta obaveza rada predložio da se odmah zatraži propratna i dodatna dokumentacija, kao i informacija od investitora hotela „Kraljičina plaža“, kako bi, u što kraćem roku, imali informacije u vezi sa obje investicije, koje bi razmotrili na prvoj narednoj sjednici. Predložio je da se na tu sjednicu pozovu predstavnici Vlade, a u skladu sa dogovorom i predstavnici investitora, komisije za privatizaciju Vlade i predstavnici opština u kojima se realizuju ove investicije. U okviru drugog segmenta rada je istakao da treba pospješiti nadzornu ulogu Odbora, kroz interaktivne aktivnosti, organizovanjem posjeta ovim lokalitetima, gdje bi na licu mjesta razgovarali sa predstavnicima investitora, a sa druge strane i predstavnicima izvođača radova, i na neposredan način se upoznali sa dinamikom i kvalitetom realizacije ovih investicija.

Nikola Divanović, član Odbora, ukazao je na strateški značaj ovih projekata ne samo za razvoj ovih lokaliteta, već generalno turizma i Crnogorskog primorja. Saglasan je sa predlogom predsjednika Odbora da treba zatražiti kompletnu prateću dokumentaciju koju treba dostaviti Odboru, kako bi imali sve neophodne podatke potrebne za proces kontrole ovih investicija. Mišljenja je da je obilazak lokaliteta nešto što uvijek daje konkretne rezultate i da je, uz administrativni dio, neophodan korak u nastavku rada ovog tijela.

Maja Bakrač, članica Odbora, saglasila se da je neophodno što prije krenuti u razmatranje svih onih informacija i izvještaja koji su im sada dostupni. Smatra da zbog važnosti ova dva projekta izvještaje treba razmatrati pojedinačno, sa donošenjem posebnih zaključaka za svaki izvještaj. Takođe je mišljenja da predsjednici opština u kojima se realizuju ove investicije mogu dati značajan doprinos i pomoć, sugerišuću im kako bi ove investicije dobile na značaju u onom dijelu u kojem misle da treba nešto da se uradi ili ispravi određena nepravilnost, ukoliko postoji. Neophodno je što prije prikupiti što više informacija, razmatrati ih, organizovati posjetu i nakon toga donijeti određene zaključke.

Predsjednik Odbora **Mihailo Anđušić** smatra da će učešće predstavnika opština biti veoma korisno, jer je kroz realizaciju jedne investicije već bilo aktivnosti koje su se

direktno ticale opštine, određenih dozvola i problema koje je investitor imao sa opštinom, koji su se u međuvremenu prevazišli, ali su trajali nedopustivo dugo. Iz tog razloga je značajno njihovo učešće na sjednici Odbora kako bi se, kroz kontrolnu ulogu Odbora, pomoglo posredovanju i boljem razumijevanju između investitora i lokalnih samouprava.

Ana Nikolić, članica Odbora, navela je da je uloga Odbora da prati realizaciju ovih projekata, kako bi se kroz praćenje otklonile eventualne prepreke koje se nađu na putu realizacije istih. U tom smislu podržava pozivanje svih strana na Odboru kako bi vidjeli gdje su problemi. Istakla je da oni neće biti samo kontrolori dokumentacije, već da se kroz razgovor uoče eventualne prepreke u realizaciji ovih projekata i omoguće da se nađu pravi načini da se to trasira i privede kraju. Saglasila se sa pribavljanjem potrebne dokumentacije i predloženog rada na terenu, za koji smatra da će dati prave rezultate.

Poslanik **Boris Mugoša**, zamjena člana Odbora **Andrije Popovića**, mišljenja je da je praćenje realizacije ova dva projekta još jedan iskorak u dijelu jačanja kontrolnog i nadzornog mehanizma Skupštine Crne Gore. Takođe, smatra da je veoma važno dobijanje relevantne dokumentacije od Vlade Crne Gore i investitora, kao i participiranje predstavnika lokalne saomuprave na čijoj teritoriji se realizuju ove investicije.

Predsjednik Odbora **Mihailo Anđušić** konstatovao je da članovi Odbora imaju ista razmišljanja kada je u pitanju koncept rada Odbora, navodeći da je i član Odbora **Srđan Milić**, kroz obavještenje o razlozima za odsustvo, predstavio svoje viđenje rada Odbora, koje se podudara sa predstavljenim viđenjem koncepta rada istog.

Druga tačka dnevnog reda

TEKUĆA PITANJA

Predsjednik Odbora **Mihailo Anđušić** obavijestio je članove da će zakazati sjednicu na kojoj će razmatrati izještaje koji su već dostavljeni, na kojoj bi pozavali predstavnike Vlade Crne Gore, o čijem terminu će ih naknadno obavijestiti. Predložio je da se posjete lokalitetu ostrvo Lastavica sa tvrđavom "Mamula" Herceg Novi i hotelu "Kraljičina plaža" Budva, planiraju i realizuju početkom naredne godine, sa čime su se saglasili članovi Odbora.

Sjednica je završena u 11 sati i 30 minuta

SEKRETARKA ODBORA

Eliza Šećerović

PREDSJEDNIK ODBORA

Mihailo Anđušić