

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor, sa sjednice održane 27. jula 2020. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

1. Ustavni osnov za donošenje ovog zakona, sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.
2. Odbor je, sa sedam glasova „za”, ocijenio da je Predlog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.
3. Odbor je odlučio da podnese sljedeće amandmane:

AMANDMAN 1

U članu 18 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„ U stavu 6 riječi: „iz stava 2 ovog člana“ zamjenjuju se riječima: „iz stava 3 ovog člana“.

AMANDMAN 2

U članu 34, u novododatom članu 125b, poslije riječi: „podnivoa“ dodaje se riječ „okvira“.

AMANDMAN 3

U članu 36 stav 1 mijenja se i glasi:

„ U članu 132 stav 1 riječi: „i revizora građenja objekta“ zamjenjuju se riječima: „,revizora građenja objekta i člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta.“.

AMANDMAN 4

Poslije člana 36 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 37

U članu 134 riječi: „člana 158 stav 1 tač. 7 i 8 i stav 4“ zamjenjuju se riječima: „ člana 158 stav 1 tač. 4 i 5 i stav 3“.

Zbog dodavanja novog člana potrebno je izvršiti prenumeraciju ostalih članova Predloga zakona.

AMANDMAN 5

Član 62 mijenja se i glasi:

„U članu 180 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Za tehničku dokumentaciju iz stava 1 ovog člana ili njen dio, koja je izrađena kao donacija u okviru programa tehničke pomoći na osnovu međudržavnog ugovora Crne Gore i Evropske unije i/ili drugih programa kroz koje je osigurano finansiranje bespovratnim sredstvima, kao dokaz ispunjenosti uslova za obavljanje djelatnosti prema propisima i pravilima struke prihvatiće se i dokazi koji važe u državi po čijim propisima je tehnička dokumentacija ili njen dio izrađena.“

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Provjera uslađenosti iz st. 1 i 2 ovog člana, vrši se revizijom tehničke dokumentacije iz člana 179 ovog zakona.“.

Dosadašnji st. 2,3 i 4 postaju st. 3,4 i 5.“

AMANDMAN 6

U članu 79, u novododatoj tački 19a, poslije riječi: „važećeg planskog dokumenta“ dodaju se riječi: „i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta“.

AMANDMAN 7

U članu 80 u uvodnoj rečenici stava 1 poslije riječi: „ U članu 208 stav 1“ dodaju se riječi: „,prije tačke 1“.

U stavu 3, kojim se mijenja tačka 16, riječi: „ne da saglasnost“ zamjenjuju se riječima: „ne izda saglasnost“.

AMANDMAN 8

U članu 82 u stavu 4, kojim se mijenja tačka 4, riječ „donesenog“ zamjenjuje se riječju „donijetog“, a u izmijenjenom stavu 2 tačka 3 mijenja se i glasi:

„3) sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona ne koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja u skladu sa zakonom (član 169 stav 1).“

PREDSTAVNICA PREDLAGAČA ZAKONA, SAGLASILA SE SA AMANDMANIMA ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJU SASTAVNI DIO PREDLOGA OVOG ZAKONA i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

4. Odbor je konstatovao, da je ovaj Predlog zakona potrebno donijeti u skladu sa Amandmanom IV stav 1 na Ustav Crne Gore kojim je propisano da Skupština, većinom glasova svih poslanika, donosi zakone kojima se uređuje, između ostalog, način ostvarivanja sloboda i prava građana.
5. Odbor predlaže Skupštini da usvoji Predlog ovog zakona.
6. Odbor je konstatovao da u Predlogu zakona postoje pravno-tehničke greške koje, u pripremi zakona za objavljivanje, treba otkloniti. Predstavnicu predlagača zakona se saglasila sa navedenom konstataciom, a navedene ispravke glase:

U članu 2 prije riječi: „organ uprave“ i „turizam, ekonomiju“ dodaje se zarez.

U članu 25 riječi: „U članu 110 u tački 3“ zamjenjuju se riječima: „U članu 110 stav 1 tačka 3“.

U članu 30, kojim se mijenja član 121, u stavu 2 riječi: „iz člana 124 stav 4“ zamjenjuju se riječima: „iz člana 124 stav 5“.

U članu 34, u novododatom članu 125a, u stavu 1 riječ „imaju“ zamjenjuje se riječju „ima“.

U članu 37, kojim se mijenja član 139, u stavu 7 riječ „obaviještava“ zamjenjuje se riječju „obavještava“.

U članu 76 tekst koji se odnosi na izmjenu tačke 47 treba da stoji prije teksta koji se odnosi na tačku 51a.

U članu 78, u tački 27 koja se mijenja, poslije riječi „postavljanja“ zarez se briše.

7. Za izvjestioca Odbora određen je poslanik Danijel Živković, član Odbora.

PREDSJEDNICA ODBORA
Jovanka Laličić