

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj: 16-2/22-1/
EPA 453 XXVII
Podgorica, 5. maj 2022. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 28. sjednice, održane 4. maja 2022. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI

Odbor se, kroz uvodno izlaganje predlagača zakona, poslanice Draginje Vuksanović Stanković, upoznao sa osnovnim razlogom za predlaganje izmjena i dopuna Zakona o porezu na nepokretnosti, koji predstavlja ukidanje, odlukom Ustavnog suda, Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Ukazano je da je navedena uredba bila osnov za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti i shodno tome je bilo neophodno stvoriti zakonske uslove za utvrđivanje i naplatu poreza na nepokretnost kako za 2022. godinu, tako i u postupcima koji nijesu pravosnažno okončani. Poslanica Vuksanović Stanković, saopštila je da u suprotnom, opštine neće moći da utvrđuju obavezu i naplaćuju prihode po osnovu poreza na nepokretnosti.

Na Odboru je konstatovano da se predloženim izmjenama i dopunama nastoji uspostaviti pravni osnov za utvrđivanje i naplatu poreza na nepokretnosti koji je osnovni prihod i jedan od najznačajnijih primitaka budžeta lokalnih samouprava.

Na sjednici, Odbor se upoznao sa dopisom Privredne komore Crne Gore koji je dostavljen šefovima poslaničkih klubova sa zahtjevom da se razmatranje i izjašnjavanje o navedenom predlogu odgodi.

U vezi sa tim, pojedini poslanici su bili mišljenja da se dodatno sagledaju primjedbe i u naknadnoj konsultaciji razmotri mogućnost amandmanskog djelovanja. S druge strane, bilo je i mišljenja da je u ovoj fazi prioritet povećati naplatu po postojećim stopama s obzirom da se u praksi pokazalo da je prikupljanje prihoda po osnovu ovog poreza izuzetno teško i da mijenjanje poreskih stopa zahtijeva dodatnu analizu.

Tokom rasprave, ukazano je i na mogućnost da se navedenim predlogom zadrži namjera u smislu obezbjeđivanja pravne pretpostavke za naplatu poreza na nepokretnosti, a da se u narednom periodu sagledaju manjkavosti finansiranja lokalnih samouprava i shodno tome djeluje u pravcu intervencija na Zakon o finansiranju lokalnih samouprava.

Odbor je, nakon izjašnjavanja, sa devet glasova „za“, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Nikola Rakočević.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA ODBORA
Petar Ivanović, s.r.