

Z A P I S N I K

sa 16. sjednice Odbora za prosvjetu, nauku, kulturu i sport Skupštine Crne Gore 27. saziva, koja je održana 16. avgusta 2022. godine

Sjednica Odbora je počela u 10:00 časova. Predsjedavao je dr Damir Šehović, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali zamjenik predsjednika Odbora Dejan Đurović i članovi/ce Odbora: Nataša Jevrić, Dragan Bojović, Nikola Bajčetić, Dragan Vukić, Božena Jelušić, Aleksandra Vuković, Nikola Janović, Miodrag Lekić i Dragutin Papović, članovi Odbora.

Sjednici nisu prisustvovali Abaz Dizdarević i Suljo Mustafić, članovi Odbora.

Takođe, sjednici Odbora su prisustvovali, u skladu sa članom 67 stav 4 Poslovnika Skupštine Crne Gore: ministar prosvjete mr Miomir Vojinović, državna sekretarka u Ministarstvu prosvjete mr Milijana Vukotić Jelušić, šef Kabineta predsjednika Opštine Budva Nikola Jovanović, savjetnik u Sekretarijatu za investicije u Opštini Budva Marko Asanović, predsjednik Sindikata prosvjete Crne Gore Radomir Božović, direktor Stambene zadruge „Solidarno“ Zoran Stanišić i predstavnik Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve Krsto Vuković, direktor SMŠ "Danilo Kiš".

Predsjednik Odbora Damir Šehović je konstatovao da Odbor ima kvorum za rad i odlučivanje i otvorio 16. sjednicu Odbora za prosvjetu, nauku, kulturu i sport.

Za sjednicu je predložen sljedeći:

DNEVNI RED:

1. Stambena problematika prosvjetnih radnika Budve

Nakon što je jednoglasno usvojen dnevni red sjednice, započet je rad po utvrđenom dnevnom redu. Predsjednik Odbora Damir Šehović je, na početku sjednice, podsjetio da mu je **3. avgusta 2022. godine**, od strane generalnog sekretara Skupštine, shodno članu 47 Poslovnika Skupštine Crne Gore, proslijeđena na razmatranje **predstavka** Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve, sa zahtjevom za hitno zakazivanje i održavanje sjednice Odbora za prosvjetu, nauku, kulturu i sport na temu: „Stambena problematika prosvjetnih radnika Budve“, te da se omogući učešće, barem, jednog predstavnika Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve.

Istakao je da je, u predavci, koja je, **2. avgusta 2022. godine**, upućena generalnom sekretaru Skupštine navedeno da je 2. avgusta 2022. godine počeo protest prosvjetnih radnika Budve, koji uključuje i štrajk glađu devet prosvjetnih radnika zbog neriješenog stambenog pitanja koje, kako

se ističe u dopisu: „traje, u aranžmanu Stambene zadruge „Solidarno“, Opštine Budva i Vlade Crne Gore, 12 godina“.

Informisao je prisutne da je u vezi sa navedenim problemom koji je prosvjetne radnike iz Budve doveo u aktuelnu situaciju, **5. avgusta 2022. godine**, Ministarstvu prosvjete, upućen dopis od strane predsjednika Odbora, za dostavljanje pisane informacije u vezi sa ovim problemom, sa ciljem razrješenja predmetne situacije.

Obavijestio je prisutne da je Ministarstvo prosvjete, u vezi sa navedenim dopisom, **8. avgusta 2022. godine**, dostavilo pisanu informaciju, koja je dostavljena svim članovima, a koja sadrži podatke kojima Ministarstvo raspolaže, kada je riječ o aktuelnom problemu u vezi sa izgradnjom stanova za prosvjetne radnike u Budvi.

U nastavku uvodnog izlaganja Predsjednik Odbora informisao je prisutne da su članovi Odbora: Dejan Đurović, Dragan Bojović, Nataša Jevrić, Miodrag Lekić, Nikola Bajčetić i Božena Jelušić, u skladu sa članom 63 stav 1 Poslovnika Skupštine Crne Gore, **8. avgusta 2022. godine**, uputili **zahtjev** za sazivanje Odbora za prosvjetu, nauku, kulturu i sport na sjednicu, sa sljedećom tačkom dnevnog reda: „Stambena problematika prosvjetnih radnika Budve“, navodeći da bi na predmetnu sjednicu trebalo da budu pozvani: ministar prosvjete mr Miomir Vojinović, predstavnik rukovodstva Sindikata prosvjete Crne Gore i predstavnik Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve. U konačnom, predmetna sjednica na temu: „Stambena problematika prosvjetnih radnika Budve“ zakazana je, istog dana, 8. avgusta 2022. godine, za 16. avgust 2022. godine.

Obavijestio je sve prisutne da Odbor može, u skladu sa diskusijom na sjednici, predložiti određene zaključke koji će biti upućeni nadležnim državnim institucijama.

Predsjednik Odbora Damir Šehović je pozvao ministra prosvjete mr Miomira Vojinovića da uvodnu informaciju povodom ove problematike i informiše o načelnom dogovoru koji je na jučerašnjem sastanku postignut.

Ministar prosvjete mr Miomir Vojinović je istakao da se na ovoj sjednici govori o pitanju od izuzetnog značaja za prosvjetne radnike Budve, kao i da je riječ o problemu koji postoji već deceniju, od kada se ušlo u projekat izgradnje objekata za prosvjetne radnike Budve. Nadalje, istakao je da je Opština Budve na početku realizacije projekta ustupila zemljište u tu svrhu i izvršila komunalno opremanje, dok je Vlada Crne Gore dala garanciju na dva kredita u vrijednosti oko 6.5 miliona eura. S tim u vezi, podsjetio je prisutne da su garancije za prvi kredit produžavane šest puta kod CKB, a kod Prve banke jednom, te da je Agencija za zaštitu konkurencije jasno ukazala na potrebu da se formira Komisija koja bi bila sastavljena od predstavnika Ministarstva prosvjete i Ministarstva finansija, ali do toga nažalost nije došlo. Istakao je da je, Ministarstvo prosvjete 2021. godine angažovalo privatnu revizorsku kuću, koja je dostavila izvještaj na osnovu dostavljene dokumentacije, koju je dobila od Stambene zadruge „Solidarno“.

Nadalje, naveo je da smatra da je štrajk prosvjetnih radnika Budve opravdan i da ima razumijevanja za njihov bunt, kada je u pitanju njihovo rješavanje stambenog pitanja, kao i da je

zajedno sa poslanicom Jelušić obišao prosvjetne radnike u Budvi, te da su oni inicirali da se na sjednici Vlade govori o ovom problemu što je, na koncu i urađeno. Osvrnuo se na detalje sa sastanka održanog u Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore, povodom rješavanja stambenog pitanja prosvjetnih radnika u Budvi, koji su prethodnih dana protestovali ispred zgrade Opštine Budva. Ministar prosvjete je upoznao članove Odbora da je na pomenutom sastanku došlo do kompromisnog rješenja između Stambene zadruge „Solidarno“ i budvanskih prosvjetnih radnika, te da će budvanski profesori, u narednim sedmicama, dobiti ključeve i mogućnost da se usele u stanove. Takođe, naveo je da očekuje da će se, u najskorijem roku, stvoriti pretpostavke za potpisivanje predugovora o dodjeli stambenih jedinica prosvjetnim radnicima koji imaju status podstanara, po cijeni od 650 eura po m². Na kraju uvodnog izlaganja, istakao je da vjeruje da je na pomolu trajno rješenje ovog problema, i da očekuje da Odbor zaključcima inicira realizaciju svega onoga što je dogovoreno na sastanku održanom u Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore.

Predsjednik Sindikata prosvjete Crne Gore Radomir Božović je, u svom izlaganju, upoznao članove Odbora sa pravcem djelovanja Sindikata prosvjete, kada je riječ o rješavanju stambene problematike prosvjetnih radnika u Budvi. Istakao je da je potrebno da sva tri subjekta, Stambena zadruga „Solidarno“, Opština Budva i Ministarstvo prosvjete, odnosno Vlada Crne Gore, zajednički pronađu rješenje i podijele teret prilikom učešća finansiranja subvencija za „prave“ podstanare, odnosno prosvjetne radnike koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Govorio je o aktivnostima koje je Sindikat prosvjete preduzeo, a koje se odnose na problematiku koju je zatekao dolaskom na poziciju predsjednika Sindikata. Obavijestio je prisutne o nizu sastanaka koje je održao povodom rješavanja ove problematike, kao i da je upoznao raniju ministarku Bratić sa problemom sa kojim su se suočavali prosvjetni radnici u Budvi.

Istakao je da postoji potreba subvencioniranja tzv. „pravih“ podstanara, njih oko 70, i omogućavanja kupovine stana po cijeni koja je ranije ugovorena, i to 650 eura po m². Takođe je naveo, da je Stambena zadruga „Solidarno“ posebno pravno lice, i da Sindikat prosvjete ima samo dva predstavnika u istom, te da nemaju kontrolu nad radom Zadruga. S tim u vezi, ukazao je na činjenicu da Stambena zadruga „Solidarno“ ima svoje organe upravljanja, te da ako se smatra da ima potrebe, može se ispitati rad iste.

Direktor Stambene zadruge „Solidarno“ Zoran Stanišić je iskazao zahvalnost za zainteresovanost oko rješavanja problema koji već dugo muči prosvjetne radnike Budve. Predstavio je rezultate rada koje je ostvarila ova organizacija u poslednjih 20 godina, tj. od osnivanja, 2002. godine i istakao da je, u tom periodu, izgrađeno više od 850 stambenih jedinica za prosvjetne radnike u više opština, širom Crne Gore. Takođe, govorio je o problemima sa kojima su se susreli prilikom realizacije projekta rješavanja stambenih pitanja kolektivne gradnje 147 stanova u naselju u Dubovici, u Budvi, te da je i on saglasan da je, u saradnji sa Opštinom Budva i Vladom Crne Gore, potrebno što prije omogućiti useljenje prosvjetnim radnicima u izgrađene stambene jedinice. On je, u svom izlaganju, istakao da je prepoznato u samom početku da je projekat kolektivne izgradnje preambiciozan, ali da se Stambena zadruga „Solidarno“ ipak

uhvatila u koštac sa njim, jer su to tražili prosvjetni radnici Budve, i stavio je akcenat na potrebu obezbjeđivanja finasijske konstrukcije za rad na navedenom projektu. Nadalje, govorio je o doprinosu koji je dala lokalna uprava, kao i o problemima sa kojim su se suočavali prilikom realizacije gradnje pomenutog projekta, a posebno je istakao glavni problem koji je prouzrokovala viša sila kako je naveo, urušavanje brda na dotičnoj parceli. Napomenuo je da, iako je tada gradnja objekta trebala da bude obustavljena, na molbu prosvjetnih radnika Budve projekat je nastavljen, zbog čega se i ušlo u kašnjenje sa završetkom radova i otvorila se potreba za dodatnim novčanim sredstvima. Nadalje, istakao je da zadruga „Solidarno“ nije moćna firma i da ima oskudni budžet, ali da su nastojali da prevaziđu postojeće probleme u saradnji sa Ministarstvom prosvjete. Na kraju, istakao je da je predmetna zgrada skoro pa pred useljenje, kao i da bi ključevi mogli biti podijeljeni, ali da je neophodno obezbijediti garanciju za Stambenu zadrugu „Solidarno“ da će stanovi biti plaćeni, te da je neophodno ispoštovati svu proceduru, u smislu potpisivanja predugovora i ugovora, kod banaka, kako bi se zaštitio interes obje strane.

Predstavnik Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve Krsto Vuković osvrnuo se na period od prethodnih 15 dana i protest prosvjetnih radnika zbog višegodišnjeg čekanja rješavanja stambenih pitanja i kašnjenja izgradnje stambene zgrade za prosvjetne radnike. U svom obraćanju, takođe je upoznao članove Odbora sa zaključcima sa sastanka u Vladi Crne Gore, prilikom čega je istakao da je postignuto kompromisno rješenje da se budvanskim profesorima, koji su podstanari, u narednim danima dodijele stambene jedinice, na koje čekaju više od deset godina, kao i da se očekuje potpisivanje predugovora po cijeni od 650 eura po kvadratu. Istakao je da je država Crna Gora više miliona uložila u stambenu zadrugu prosvjetnih radnika, ali da nije kontrolisala način trošenja uloženog novca. Takođe je istakao, da je Opština Budva uradila mnogo za prosvjetne radnike Budve, čak i više od svoje nadležnosti, i ukazao na vrijednost od oko osam miliona eura, koje je ista uložila u rješavanje stambene problematike prosvjetnih radnika Budve. Naveo je da postojeća situacija u kojoj su se našli prosvjetni radnici Budve, treba biti primjer za sve iduće situacije sa istim pitanjem i da bi trebao da postoji veći stepen kontrole i odgovornosti kako se ista ili slična situacija ne bi ponovila. Napomenuo je i da će se sukcesivno komisijski utvrđivati realno stanje na terenu, kako bi se utvrdila cijena kvadrata i za ostale prosvjetne radnike, ne samo podstanare, i da se nada da će i njima biti zaštićen interes.

Šef kabineta predsjednika Opštine Budva, Nikola Jovanović se u svom izlaganju osvrnuo na protest prosvjetnih radnika i istakao da Opština Budva, u potpunosti, podržava njihove zahtjeve, te da je ovo pitanje prioritarno za rješavanje od strane svih nadležnih državnih institucija. On je, u svom izlaganju, istakao da je Opština Budva uložila sredstva u iznosu od oko osam miliona eura za realizaciju ovog projekta, te da, u vezi sa navedenim, smatra neophodnim formiranje stručne komisije, koja će realno procijeniti vrijednost i kvalitet izvedenih radova na svim izgrađenim stambenim objektima. Nadalje, istakao je da je Opština Budva suinvestitor, ali i da je od šest aneksa ugovora koji su potpisivani u vezi sa navedenim projektom izgradnje, Opština Budva potpisala samo dva, te da nisu bili saglasni sa aktivnostima nakon potpisivanja istih. S tim u vezi, ukazao je na nedostatke projekta izgradnje kao i u vezi stambenih jedinica koje su izgrađene

nelegalno i van projekta, kao i da nepotpisani aneksi ugovora od strane Opštine Budve, govore o stavu koji je imala u vezi sa pomenutim pitanjem. Na kraju, istakao je da je prioritet da se prosvjetnim radnicima u statusu podstanara omogući da što prije usele u stanove, ali je iskazao zabrinutost u vezi sa bezbjednošću korišćenja zgrade. Naglasio je da je održavanjem sastanka u Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore napravljen značajan pomak u rješavanju ovog pitanja, te da je neophodno uložiti dodatne napore da se problem, konačno, privede kraju.

Predsjednik Odbora Damir Šehović je naglasio da je cilj održavanja sjednice Odbora za prosvjetu, nauku, kulturu i sport, upravo, konkretizovanje, odnosno formalizovanje dogovora postignutog na jučerašnjem sastanku u Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore. On je, u svom izlaganju, istakao da se sa zamjenikom predsjednika Odbora Dejanom Đurović saglasio da je, sa ove sjednice, potrebno usvojiti zaključke, koji će biti u interesu zaštite prava prosvjetnih radnika Budve, te da će isti biti garancija da će ono što je dogovoreno na pomenutom sastanku biti i realizovano. U tom smislu upoznao je prisutne sa predlogom zaključaka oko kojih je postignuta načelna saglasnost u saradnji sa kolegom Đurovićem i ministrom Vojinovićem, i dao mogućnost da se o istima prisutni izjasne. Nadalje, istakao je da je suština zaključaka da se dođe do jednog teksta koji bi bio podržan od strane svih članova Odbora, te da bi isti predstavljao obavezu za sve zainteresovane strane, kao i mehanizam kontrole Odbora nad realizacijom istih.

Zamjenik predsjednika Odbora Dejan Đurović je govorio o tekstu predloženih zaključaka, i istakao, da će tekst koji su predložili dati pečat i garanciju da ono što je dan prije dogovoreno bude i ispoštovano. Nadalje, istakao je da smatra da je veoma važno da se čuje mišljenje prisutnih o tekstu predloženih zaključaka.

Direktor Stambene zadruge „Solidarno“ Zoran Stanišić je u ponovnom izlaganju govorio o radu Stambene zadruge i o načinima njene kontrole. Takođe, informisao je prisutne da je sa sobom na sjednicu donio kompletnu dokumentaciju o načinu trošenja sredstava koja je uplaćivalo nadležno ministarstvo. Informisao je prisutne da su sve prijave podnešene protiv Zadruga uredno procesuirane i odbačene. U daljem izlaganju se osvrnuo na predložene zaključke i složio se da se podstanarima zadrži cijena od 650 eura po m². Istakao je da je na održanom sastanku kod predsjednika Vlade bilo riječi o cijeni kvadrata, koja se razlikuje za podstanare i ostale i postavio pitanje garancije za zatvaranje finansijske konstrukcije, koja mora biti obezbijedena, radi zaštite interesa Zadruga. Takođe je istakao je da useljivost zgrade ne zavisi od Zadruga, kao i da treba regulisati pitanje podzemnih garaža.

Zamjenik predsjednika Odbora Dejan Đurović odgovorio je na pitanje vezano za zatvaranje finansijske konstrukcije i istakao da predloženi zaključci imaju za cilj zaštitu interesa prosvjetnih radnika Budve, bez selekcije, a za ostalo su nadležni Ministarstvo prosvjete i Vlada.

Šef kabineta predsjednika Opštine Budva, Nikola Jovanović je, u svom izlaganju, istakao da je rok predviđen predloženim drugim zaključkom kratak, te da nije moguće stanje na terenu dovesti do stanja apsolutne useljivosti, i da je isti neophodno preformulisati. Takođe je obavijestio prisutne da od tri lamele koje su izgrađene, druga i treća nisu upisane u katastar nepokretnosti, što

predstavlja veliki problem. Nadalje, istakao je da problem predstavlja i nedovoljna saradnja državnih institucija, i da bi trebalo usvojene zaključke dostaviti svim nadležnim institucijama, kako bi se sa istim upoznali.

Predstavnik Organizacionog tima prosvjetnih radnika podstanara Budve Krsto Vuković, istakao je da je saglasan sa predloženim zaključcima, ali da se navede tačan rok završetka radova, kako bi prosvjetni radnici mogli da usele što prije.

Direktor Stambene zadruge „Solidarno“ Zoran Stanišić je u ponovnom izlaganju istakao da je neophodno potpisivanje predugovora, te da se predmeti za potpisivanje raspodijele kod notara, i da je to uslov za uručivanje ključeva stanova.

Članica Odbora Božena Jelušić je podsjetila prisutne da je, insistirala da se sjednica održi ranije. Istakla je da cijeli projekat gradnje stambenih jedinica za prosvjetne radnike od samog početka nije bio prilagođen terenu. Nadalje, istakla je, da jednaki uslovi nisu postojali ni od samog početka, jer postoje pravi podstanari i oni koji imaju riješeno stambeno pitanje, a da su po istim kriterijumima i po istoj cijeni dobili pravo na stambenu jedinicu. Istakla je da s obzirom na probleme koje je sam projekat imao, nije Opština Budva ta koja je trebala da snosi troškovenastale zbog obrušavanja brda. Govorila je o neophodnosti postojanja kadrovskih stanova, te da postoje prosvjetni radnici koji nisu u mogućnosti priuštiti kredit ni po 650 eura po m². Istakla je da je veliki paradoks to što Stambena zadruga ima samo 101 stan u Podgorici sa velikim brojem škola, a 147 stanova je izgradila u Budvi koja ima pet škola. Na kraju, istakla je da je u ovoj priči o zadrugarstvu utkana velika socijalna nepravda, te da je Sindikat prosvjete trebalo da bude u ulozi uzbuñjivača u ovoj situaciji, a ne prosvjetni radnici.

Predsjednik Odbora Damir Šehović je izrazio zadovoljstvo jer je utvrđeno da je predloženi tekst ono oko čega su sve strane saglasne i pozvao članove Odbora da se izjasne o predloženim zaključcima.

Nakon izjašnjavanja, Odbor za prosvjetu nauku, kulturu i sport je, jednoglasno (jedanaest glasova „za“), odlučio da podrži sljedeći predlog zaključaka:

1. Odbor podržava napore prosvjetnih radnika iz Budve koji imaju za cilj stvaranje neophodnih finansijskih i drugih pretpostavki za konačno i trajno rješavanje pitanja njihovog stambenog zbrinjavanja kroz projekat pokrenut sa Stambenom zadrugom „Solidarno“, u najkraćem mogućem roku;
2. Odbor poziva Stambenu zadrugu „Solidarno“ da u najkraćem mogućem roku, a najkasnije do kraja avgusta, u saradnji sa Opštinom Budva, izvođačem i ostalim nadležnim organima, obezbijedi izvršenje svih završnih radova na zgradama prosvjetnih radnika u Budvi, te da sve stambene jedinice u tom roku dovede do faze prihvatljive useljivosti;
3. Odbor poziva Vladu Crne Gore i Stambenu zadrugu „Solidarno“ da stvore potrebne pretpostavke da se najkasnije do kraja avgusta tekuće godine omogući potpisivanje

predugovora o dodjeli stambenih jedinica prosvjetnim radnicima koji imaju status podstanara, po cijeni od 650 eura po m²;

4. Odbor poziva Vladu Crne Gore i Stambenu zadrugu „Solidarno“ da, u najkraćem periodu, utvrde stvarnu cijenu koštanja radova na pomenutim objektima, kako bi se obezbijedilo useljenje prosvjetara po jednakim uslovima tj. po cijeni kvadrata od 650 eura i istovremeno obezbijedilo servisiranje finansijskih obaveza koje je preuzela Zadruga, imajući u vidu da je rok otplate kredita do 31.10.2022. godine a rok važenja garancije države do 15.11.2022. godine, odnosno 30.12.2022. godine po osnovu drugog kredita.

Član Odbora Dragan Bojović je istakao da su članovi Odbora pokazali veliko interesovanje za rješavanje problema sa kojim su se suočili prosvjetni radnici Budve. Takođe je istakao da prosvjetni radnici nisu smjeli biti dovedeni u ovu situaciju, te da ima primjedbu na račun Zadruga koja je imala obavezu da štiti interes zaposlenih. Postavio je pitanje ministru u vezi sa smjenjivanjem v.d. direktora u OŠ “Janko Mićunović”.

Član Odbora Miodrag Lekić je govorio o položaju prosvjetnih radnika u Crnoj Gori i istakao da je neophodno pratiti dalju realizaciju postignutog dogovora.

Državna sekretarka u Ministarstvu prosvjete mr Milijana Vukotić Jelušić odgovorila je na pitanje članu Odbora Draganu Bojoviću. Istakla je da je cifra od 2,6 miliona eura, koja se navodi kao iznos koji je potreban za zatvaranje finansijske konstrukcije projekta izgradnje tri lamele u Budvi, predstavlja pretpostavku odnosno procjena Stambene zadruga „Solidarno“, koja je donešena bez mišljenja bilo kojeg drugog organa. Izrazila je zadovoljstvo juče postignutim dogovorom, te je mišljenja da je situacija hitna za prosvjetne radnike sa statusom podstanara, koji moraju što hitnije da usele u stanove.

Predsjednik Odbora Damir Šehović je na kraju sjednice istakao da je neophodno zaštititi prava i interese prosvjetnih radnika Budve, kao i da je potrebno dati još značajniji doprinos u cilju poboljšanja njihovog statusa. Takođe je najavio da će Odbor kontinuirano pratiti realizaciju donešenih zaključaka i, u slučaju potrebe zakazati novu sjednicu Odbora.

Sjednica je završena u 12:45 časova.

Broj: 00-63-11/22-

SEKRETARKA ODBORA

Svjetlana Aligrudić, s.r.

PREDSJEDNIK ODBORA

dr Damir Šehović, s.r.