

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju  
i prostorno planiranje -  
Broj: 19-5/13-2/1  
EPA 150 XXV  
Podgorica, 07.06. 2013.godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa sjednice održane 06.06. 2013. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O SOCIJALNOM STANOVANJU

Uvodnim obrazloženjem Predloga zakona Marko Čanović, pomoćnik ministra održivog razvoja i turizma, naveo je osnovne razloge za njegovo donošenje. Istakao je da je predmet Predloga zakona - regulisanje okvira za izradu socijalne i imovinske karte domaćinstva, sa svim podacima o socio-ekonomskom statusu (uzrast i obrazovanje za sve članove domaćinstva, zaposlenost, izvori prihoda i visina prihoda za radno-sposobne članove domaćinstva, podaci o radno-nesposobnim i hronično bolesnim članovima domaćinstva, podaci o imovini domaćinstva na teritoriji Crne Gore, kao i u ostalim državama iz kojih potiču – stanovi, kuće, zemljište, poljoprivredne zgrade, poslovni prostor), uvid (evidencija) o prethodnom korišćenju netržišnih kategorija stanovanja, uključujući korišćenje stanarskog prava i otkup stana u društvenom vlasništvu, za sve članove domaćinstva.

Predlogom zakona daće se mogućnost i podsticaj za ulaganje u oblast socijalnog stanovanja kroz privatno - javno partnerstvo, ne zanemarujući učešće države, jedinica lokalne samouprave i neprofitnog sektora.

U konstruktivnoj i opsežnoj raspravi istaknuto je da predloženi zakon može biti izvor zloupotreba, jer nisu precizni kriterijumi za prepoznavanje prioriternih društvenih grupa na koje zakon treba da se odnosi. Navedeno je i da treba obratiti posebnu pažnju na politiku upravljanja prostorom, ali i da je Predlog zakona uzeo u obzir evropsko zakonodavstvo u ovoj oblasti ( Rezolucija Evropskog parlamenta o stanovanju i regionalnim politikama, Carigradska deklaracija, Povelja Evropske unije o osnovnim pravima).

Konstatovano je da su razlozi za donošenje ovog zakona opravdani i **Odbor je sa šest glasova „za“, i pet „uzdržan“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona.**

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Filip Vuković.

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
**Predrag Sekulić**