

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju  
i prostorno planiranje -  
Broj: 01-3/13-1/  
EPA 180 XXV  
Podgorica, 1. jul 2013.godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa šeste sjednice održane 1. jula 2013. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

#### O RAZMATRANJU amandmana NA PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA, koje su podnijeli:

- Poslanik Almer Kalač (13);
- Poslanici Srđan Milić i Snežana Jonica (jedan);
- Poslanica Snežana Jonica (pet);
- Poslanici Branka Bošnjak, Veljko Vasiljević i Koča Pavlović (jedan);
- Poslanici Predrag Sekulić, Branko Čavor i Žana Filipović (deset)
- Poslanici Predrag Sekulić i Zoran Vukčević (jedan);
- Poslanici Predrag Sekulić i Branko Čavor (tri)

Podnosioci amandmana obrazložili su suštinu predloženih amandmana a predstavnici Vlade iskazali stav o svakom od podnijetih amandmana.

**Poslanik Almer Kalač** je, uz konsultaciju sa predlagačem zakona, odustao od amandmana 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13 i **prihvatio modifikaciju amandmana 3, 4 i 5.**

**Odbor se većinom glasova izjasnio da podržava modifikovane amandmane Almera Kalača 3, 4 i 5. Predstavnik Vlade je prihvatio ove modifikovane amandmane čime oni postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

Modifikovani amandmani glase:

#### Amandman 3

U članu 7 poslije stava 1 dodaje se stav 2 koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, odgovorni planer za državnu studiju lokacije, detaljni urbanistički plan, lokalnu studiju lokacije i urbanistički projekat može biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni odnosno urbanistički planer, sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i koje je član Komore.”

#### **Amandman 4**

Član 12 mijenja se i glasi:

“Izuzetno od člana 53 ovog zakona, izmjene i dopune planskog dokumenta mogu se vršiti po skraćenom postupku, i to na osnovu sporazuma koji zaključuju nosilac pripremnih poslova i zainteresovani korisnik prostora, uz saglasnost Vlade.

Sporazum iz stava 1 ovog člana zaključuje se pod uslovom da:

- 1) planski dokument ili dio planskog dokumenta obuhvata prostor od najmanje 10 ha;
- 2) postoji saglasnost zainteresovanih korisnika prostora u pogledu imovinsko pravnih odnosa;
- 3) su izmjene i dopune u skladu sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
- 4) se parametri postojećeg planskog dokumenta bitno ne mijenjaju;
- 5) se zadržavaju ili povećavaju kapaciteti objekata od opšteg interesa.

Proceduru izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku propisuje Vlada”.

#### **Amandman 5**

Član 15 mijenja se i glasi:

##### **“Član 15**

Poslije člana 60 dodaje se novi naslov i član koji glasi:

##### **Određivanje lokacije u posebnim slučajevima**

##### **Član 60a**

Izuzetno od člana 60 stav 1 ovog zakona, Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave, za objekte od opšteg interesa, može odrediti lokaciju, u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline.

Vlada, odnosno izvršni organ jedinice lokalne samouprave donosi odluku sa programskim zadatkom za raspisivanje javnog konkursa.

Javni konkurs za urbanističko odnosno urbanističko–arhitektonsko rješenje raspisuje i sprovodi Ministarstvo odnosno organ lokalne uprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave donosi odluku kojom usvojeno urbanističko–arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio planskog dokumenta i na osnovu istog se izdaju urbanističko–tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Troškovi sprovođenja javnog konkursa za urbanističko odnosno urbanističko–arhitektonsko rješenje padaju na teret podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističko–tehničkih uslova.

Način i postupak sprovođenja javnog konkursa iz stava 2 ovog člana propisuje Ministarstvo.”

**Odbor je većinom glasova podržao amandman poslanika Srđana Milića i Snežane Jonice. Predstavnici Vlade su ga prihvatili, te on postaje sastavni dio Predloga zakona i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.**

Poslanica Snežana Jonica je podnijela pet amandmana, ali je izjašnjavanje o amandmanima 3 i 4 odloženo za narednu sjednicu, zbog dodatnih konsultacija sa predlagačem.

**Odbor je većinom glasova podržao amandmane 1,2 i 5 poslanice Snežane Jonice, a predstavnici Vlade ih prihvatili, čime oni postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

**Odbor je većinom glasova podržao amandman poslanika Branke Bošnjak, Veljka Vasiljević i Koče Pavlović. Predstavnici Vlade su prihvatili amandman i on postaje sastavni dio Predloga zakona, te o njemu Skupština posebno ne odlučuje.**

Poslanici Branko Čavor, Predrag Sekulić i Žana Filipović su podnijeli deset amandmana, ali su se izjasnili da povlače amandmane 3,4 i 5.

**Odbor je većinom glasova podržao amandmane 1,2,6,7,8,9 i 10 poslanika Čavora, Sekulića i Filipović. Predstavnici Vlade su prihvatili ove amandmane, čime oni postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

Razmatranje jednog amandmana, koji su podnijeli poslanici Predrag Sekulić i Zoran Vukčević, odloženo je za narednu sjednicu radi dodatne konsultacije sa predlagačem zakona.

**Odbor je većinom glasova podržao tri amandmana koje su podnijeli poslanici Predrag Sekulić i Branko Čavor. Predstavnici Vlade su prihvatili ove amandmane, čime postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.**

**Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je Predrag Sekulić.**

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**Predrag Sekulić**