

**Crna Gora**

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -**

Broj: 27-1/22-1/

EPA 502 XXVII

Podgorica, 8. novembar 2022. godine

## **SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 24. sjednice, održane 7. novembra 2022. godine, podnosi Skupštini Crne Gore

### **IZVJEŠTAJ**

#### **O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA**

Uvodno obrazloženje o razlozima za donošenje Zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada, dala je dr Branka Bošnjak, potpredsjednica Skupštine Crne Gore i predlagačica zakona. Zakonom o održavanju stambenih zgrada uređuju se prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambenih zgrada i zajedničkih djelova stambenih zgrada i druga pitanja od značaja za oblast stanovanja. Ukazala je da je analizom Zakona o održavanju stambenih zgrada uočeno da su se potpuno neprirodno, u ovom zakonu, našle odredbe o rješavanju stambenih potreba javnih funkcionera i zaposlenih u državnoj upravi i ovim Predlogom predlaže brisanje navedenih odredaba. Istakla je da bi donošenje Zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada predstavljalo uštedu Budžetu Crne Gore, kao i budžetima lokalnih samouprava.

Tokom rasprave je istaknuto da je predloženo rješenje opravdano i svrsishodno i da će se njime onemogućiti potencijalne dalje zloupotrebe.

Odbor je sa sedam glasova „ZA“ odlučio da predloži Skupštini Crne Gore da usvoji Predlog zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Bogdan Božović.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**Dragan Krapović**