

## ZAPISNIK

### sa osme sjednice Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje Skupštine Crne Gore 25. saziva, održane 8. jula 2013. godine

Sjednica je počela u 12:10 časova.

Predsjedavao je Predrag Sekulić, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali poslanici: dr Filip Vuković, Branko Čavor, Mićo Orlandić, dr Strahinja Bulajić, Veljko Vasiljević, prof. dr Jelisava Kalezić, Almer Kalač, Genci Nimanbegu i Goran Tuponja, koji je u skladu sa članom 65 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore zamijenio Mladena Bojanića.

Sjednici je, u svojstvu predlagača, prisustvovao sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma Zoran Tomić.

Sjednici su prisustvovali podnosioci amandmana: poslanica Ljerka Dragičević i poslanik Andrija Popović.

Rad sjednice su pratili predstavnici medija.

Pošto je konstatovano da postoji kvorum za rad i punovažno odlučivanje, za sjednicu je utvrđen sljedeći

#### DNEVNI RED:

- Amandmani na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje su podnijeli:**
  - poslanik Andrija Popović (dva);
  - poslanica Ljerka Dragičević (jedan);
  - poslanici Vladislav Bojović i Novica Stanić (tri)

#### Amandmani (dva) na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

- koje je podnio poslanik Andrija Popović

Poslanik Andrija Popović je obrazložio amandmane.

Saopštio je da razlozi za podnošenje amandmana polaze od činjenice da je lokalna samouprava po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata dužna da obezbijedi komunalno opremanje zemljišta svakom investitoru do priključka na parcelu, pa je stoga stav 2 člana 66, koji se predlaže izmjenama i dopunama, neprihvatljiv. Ovo iz razloga što izgradnja objekata i instalacija koja obuhvata komunalno opremanje zemljišta zahtijeva obezbjeđivanje odgovarajućih finansijskih sredstava za tu namjenu, koja se u postojećem fiskalnom sistemu prihoda lokalne samouprave jedino može obezbijediti od naknada za komunalno opremanje zemljišta. Objasnio je da nema potrebe da se određeni investitori izuzmu iz obaveze plaćanja predmetne naknade, jer su svi korisnici infrastrukture i da će, ukoliko se prihvati predlog da se određeni investitori oslobode obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, automatski doći do potrebe da se nedostajuća sredstva nadoknađuju iz drugih izvora, kako bi se zatvorila finansijska konstrukcija za izgradnju predmetne infastrukture.

Kako lokalne samouprave ne raspolažu drugim izvorima sredstava, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta bi se znatno povećala drugim investitorima koji nijesu izuzeti od plaćanja naknade. Poslanik Popović je kazao da nijesu jasni razlozi kojim se predlagač rukovodio kada je izuzeo od obaveze plaćanja naknade sve investitore koji grade objekte iz člana 117 postojećeg Zakona i da nema opravdanja da se iz naknada izuzmu garaže, bazeni i drugi pomoćni objekti.

Poslanik Popović je izlaganje završio konstatacijom da je, nakon konsultacija sa predlagačem, prihvatio da izmijeni tekst amandmana, na način da glase:

### **Amandman I**

U članu 63 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Lokalna samouprava nije obavezna da obezbijedi uređivanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje ukoliko ovi objekti nijesu predviđeni Programom iz člana 16 ovog zakona.“

Dosadašnji stav 4 postaje stav 5.

### **Amandman II**

U članu 20 Predloga zakona u stavu 2 alineji 3 poslije broja „117“ dodaju se riječi: „tač. 1 i 3“.

Odbor je nakon izjašnjavanja, sa osam glasova „za“ i dva glasa „uzdržan“, odlučio da podrži ovako izmijenjene amandmane I i II i predloži Skupštini da ih prihvati.

Predstavnik predlagača je prihvatio izmijenjene amandmane, čime oni postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

### **Amandman na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata**

- **koji je podnijela poslanica Ljerka Dragičević**

Poslanica Dragičević je obrazložila amandman koji se odnosi na član 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Objasnila je da riječi „obalno područje“, koje su zamijenile riječi „morsko dobro“, obuhvataju širok pojam i da bi moglo doći do nelegalnih radnji i nelegalne izgradnje. Navela je primjer devastacije Budve, kao kulturno- povijesnog spomenika i naglasila da su plaže, zbog već izvedenih građevinskih radova, značajno smanjene, te da je zbog toga neophodno veće angažovanje JP „Morsko dobro“.

U raspravi koja je uslijedila učestvovali su Jelisava Kalezić, Strahinja Bulajić, Predrag Sekulić, Zoran Tomić, Genci Nimanbegu i Ljerka Dragičević.

Poslanica Kalezić je istakla da bi podržala predloženi amandman, ali da je u načelu protiv svih izmjena i dopuna ovog Zakona i da će njihovo usvajanje imati štetne posljedice. Saopštila je da će se iz tog razloga izjasniti kao uzdržana. Pozvala je poslanike vladajuće koalicije da

glasaju protiv donošenja ovog zakona, kako bi se spriječilo dalje urušavanje prostora Crne Gore.

Poslanik Strahinja Bulajić je podržao amandman poslanice Dragičević i saopštio da će, iz principijelnih razloga, glasati protiv Predloga zakona.

Sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma Zoran Tomić je podsjetio da je već prihvaćen amandman koji su podnijeli poslanici Predrag Sekulić, Branko Čavor i Žana Filipović i kojim se mijenja član 2 Predloga zakona, tako da glasi:

„U članu 21 stav 1 poslije riječi „nacionalni park“ dodaju se riječi „obalno područje.“

On je iznio stav da takvu odredbu ne treba mijenjati jer postoji i „morsko dobro“ i „obalno područje“.

Poslanik Predrag Sekulić je istakao da je namjera da se zaštiti što šire područje, a cilj zakona da se spriječi izgradnja stanova za prodaju a podstakne izgradnja hotela visoke kategorije.

Poslanica Ljerka Dragičević je izrazila sumnju u namjeru da se prostor zaštiti i kazala da je se na ovaj način stvara više prostora za stambenu i komercijalnu izgradnju.

Poslanik Genci Nimanbegu je podržao amandman poslanice Dragičević. Saopštio je da se zalaže da lokalne samouprave imaju veća ovlašćenja u prostornom planiranju i da smatra da će se granice morskog dobra mijenjati, te da izmjene koje se unose u ovaj zakon nijesu cjelishodne.

Sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma Zoran Tomić je obrazložio član 21 kojim je utvrđeno za koje oblasti se izrađuje i donosi prostorni plan posebne namjene i kazao da je Vlada prije godinu dana donijela Odluku o izradi prostornog plana posebne namjene za obalno područje. Podsjetio je da je Vlada prihvatila amandman 3 poslanika DPS-a i da izraz „morsko dobro“ nije brisan.

Odbor je nakon izjašnjavanja, sa četiri glasa „za“ i šest glasova „uzdržan“, odlučio da predloži Skupštini da ne prihvati amandman poslanice Ljerke Dragičević.

Predstavnik predlagača zakona nije prihvatio ovaj amandman.

### **Amandmani (tri) na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata**

- koje su podnijeli poslanici Vladislav Bojović i Novica Stanić

Amandmani (tri) poslanika Vladislava Bojovića i Novice Stanića nijesu razmatrani, shodno članu 67 stav 1 Poslovnika Skupštine Crne Gore.

Za izvjestioca na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić, predsjednik odbora.

Sjednica je završena u 13:10 časova.

SEKRETAR ODBORA

Radana Damjanović

PREDSJEDNIK ODBORA

Predrag Sekulić