

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
**-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-**  
Broj: 16-2/22-5/  
EPA 662 XXVII  
Podgorica, 28.decembar 2022. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa nastavka 47. sjednice, održane 28. decembra 2022. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI**, koji su podnijeli poslanici: Dragan Ivanović, Dragan Vukić, Milosava Paunović i Bogdan Božović

Odbor se, kroz uvodno izlaganje predstavnika predlagača, poslanika Bogdana Božovića, upoznao da se predloženim zakonskim rješenjem vrši stimulisanje poljoprivrednih proizvođača, pravnih lica i preduzetnika koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, na način da im se poreska stopa umanjuje u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona za 70%. Saopštio je da se predloženom odredbom vrši stimulisanje poljoprivrede kao strateške grane u Crnoj Gori, putem garantovanja poreskih olakšica za nepokretnosti koje poljoprivredni proizvođači, pravna lica i preduzetnici koriste za obavljanje ove djelatnosti.

Ukazano je da su, pored navedenog, odredbama člana 13 važećeg zakona, propisana poreska oslobođenja, između ostalog i za javne puteve, ulice trgove i parkove, luke, željezničke pruge i aerodrome, zaštićene i zaštitne šume i nacionalne parkove, pod uslovom da se te nepokretnosti ne koriste za sticanje prihoda na tržištu, i da se predlaže da oslobođenje za autoputeve i tunele koji takođe predstavljaju objekte koji su dostupni svim građanima, ovi objekti dodaju u okviru ovog poreskog oslobođenja.

Nakon izjašnjavanja, sa sedam glasova „za“, Odbor je odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Danilo Šaranović.

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
dr Dejan Đurović, s.r.