

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
**-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-**  
Broj: 00-72/13-41  
EPA 320 XXV  
Podgorica, 3. decembar 2013. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa sjednice održane 29. novembra 2013. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA, zaključenog između VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR D.O.O PODGORICA I EGUEST CAPITAL LIMITED JERSEY,UK

Predstavnica predlagača upoznala je Odbor sa razlozima na osnovu kojih je Vlada Crne Gore prihvatila predloge aneksa Ugovora zaključenog na period od 90 godina između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o Podgorica i Eguest Capital Limited, a koji je Skupština Crne Gore odobrila 10. decembra 2009. godine. Ukazala je da je konzorcijum u skladu da ugovorom o dugoročnom zakupu izmirio zakupninu koja se odnosi na cijelu površinu lokacije za prvih 18 mjeseci perioda zakupa u iznosu od 603.581 €, kao i da je usvojena studija lokacije Dobroč Rose kojom se površina zakupljenog zemljišta koja se odnosi na katarstarsku parcelu broj 1539 mora smanjiti za površinu od 11.594 kvadratnih metara.

Takođe, istakla je da su se aneksom ugovora strane potpisnice saglasile da izmijene i dopune određene uslove i odredbe međusobnog odnosa utvrđene na osnovu Ugovora, koje se između ostalog odnose na: dodavanje novog stava kojim se Vlada obavezuje da će učiniti napor da opština Herceg Novi ispuni svoje obaveze utvrđene u glavnom Ugovoru; promjenu uslova za izdavanje garancije iz osnovnog ugovora, dodavanje zaštitne klauzule i uslove i elemente za jednostrani raskid ugovora. U odnosu na investicioni plan konstatovala je da ostaje isti.

Na Odboru je bilo mišljenja da aneksom Ugovora nijesu u dovoljnoj mjeri zaštićeni interesi države, kao i da nije dobro što se ne ide željenom dinamikom kada je u pitanju investicioni plan. Takođe, tokom rasprave postavljena su pitanja koja su se odnosila na planiranu dinamiku investicionog plana, odnosno zašto se s njom kasni, kao i koje su to obaveze opštine Herceg Novi utvrđene u glavnom Ugovoru.

Nakon odgovora predstavnice predlagača na postavljena pitanja Odbor je, sa sedam glasova „za“, i četiri „uzdržana“ glasa, odlučio da predloži Skupštini da donese Predlog odluke o prihvatanju aneksa ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o Podgorica i Eguest Capital Limited Jersey, UK.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Filip Vuković.

PREDSJEDNIK ODBORA  
mr Aleksandar Damjanović