

CRNA GORA  
SKUPŠTINA  
**ZAKONODAVNI ODBOR**  
Broj: 01-3/13-1/  
EPA: 180 XXV  
Podgorica, 09. jul 2013.god.

## **SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 149 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 09.jula 2013. godine, podnosi

### **IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU AMANDMANA NA PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA**

- **13 amandmana koje je podnio poslanik Almer Kalač;**
- **3 amandmana koje su podnijeli poslanici Vladislav Bojović i Novica Stanić;**
- **amandman koji je podnijela poslanica Ljerka Dragičević;**
- **2 amandmana koje je podnio poslanik Andrija Popović**

**1.** Poslanik Almer Kalač je, na ovaj Predlog zakona, podnio 13 amandmana. Na sjednici Odbora odustao je od sljedećih amandmana: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13.

Odbor je razmotrio amandmane 3, 4 i 5 i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati amandman 3.

**Podnosilac amandmana, poslanik Kalač saglasio se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandman 3 glasi:

### **Amandman 3**

Član 7 mijenja se i glasi:

U članu 36 stav 1 mijenja se i glasi:

**“Odgovorni planer može biti samo diplomirani inženjer arhitekture ili specijalista arhitekture (četvorogodišnji studijski program), diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni planer (četvorogodišnji studijski program), sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore”.**

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

**“Izuzetno od stava 1 ovog člana, odgovorni planer za izradu Detaljnog prostornog plana za objekte od opšteg interesa koji se odnose na objekte infrastrukture: puteve sa pratećim objektima, magistralne plinovode i naftovode, međuregionalne i regionalne kanalizacione sisteme, hidroelektrane i termoelektrane sa pripadajućim objektima, objekte prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 KV i više, telekomunikacione objekte u sistemima veza i radio difuzni objekti, može biti diplomirani inženjer odgovarajuće struke: građevinarstva ili mašinstva, ili specijalista odgovarajuće struke: građevinarstva, elektrotehnike ili mašinstva (četvorogodišnji studijski program), sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.”.**

Dosadašnji st.2 i 3 postaju st.3 i 4.

U stavu 4 riječi: **“izradi i”** zamjenjuju se riječima: **“izradi ili”**

**2.** Odbor je razmotrio 3 amandmana koje su podnijeli poslanici Vladislav Bojović i Novica Stanić i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati amandman 2.

**Predstavnik podnosilaca amandmana, poslanik Bojović saglasio se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandman 2 glasi:

## AMANDMAN 2

Član 20 Predloga zakona mijenja se i glasi:

“Član 66 mijenja se i glasi:

**“Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu.**

**Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za:**

- objekte od opšteg interesa, uz saglasnost lokalne samouprave;
- objekte iz člana 117 stav 1 tač.1 i 3 ovog zakona.

**Lokalna samouprava može, pored slučajeva iz stava 2 ovog člana, propisati i druge slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.**

**Uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana propisuje lokalna samouprava, u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju.**

**Sredstva od naknade iz stava 1 ovog člana uplaćuju se na poseban račun budžeta jedinice lokalne samouprave i mogu se koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.**

**Izuzetno od stava 5 ovog člana, sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.”.”.**

**3.** Odbor je razmotrio amandman poslanice Ljerke Dragičević i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je isti pravno prihvatljiv.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati podnijeti amandman.

**Podnosilac amandmana, poslanica Dragičević saglasila se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandman glasi:

## AMANDMAN I

Član 2 Predloga zakona briše se.

Vrši se prenumeracija članova Predloga zakona.

**4.** Odbor je razmotrio dva amandmana poslanika Andrije Popovića i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati podnijete amandmane tako da predložene izmjene člana 66 osnovnog zakona budu obuhvaćene jednim amandmanom.

**Podnosilac amandmana, poslanik Popović saglasio se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandman glasi:

## AMANDMAN I

U članu 20 Predloga zakona, kojim se mijenja član 66 osnovnog zakona, stav 2 člana 66 briše se.

Stav 3 člana 66 mijenja se i glasi:

**“Lokalna samouprava može propisati slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta”.**

**5.** Odbor je konstatovao da i o amandmanima na ovaj Predlog zakona Skupština odlučuje u skladu sa članom 91 stav 2 Ustava Crne Gore.

Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Zorica Kovačević, članica Odbora.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

Džavid Šabović

