

ZAPISNIK

sa 37. Sjednice Zakonodavnog odbora, održane dana 04. novembra 2013.godine

Sjednica je počela u 10 sati.

Sjednici su prisustvovali sledeći članovi/ce Odbora : Džavid Šabović (predsjednik Odbora), Luid Škrelja, Marta Šćepanović, Radovan Obradović, Zorica Kovačević, Veljko Vasiljević, Vladislav Bojović, Emilo Labudović, Velizar Kaluđerović i Srđan Perić.

Sjednicom Odbora predsjedavao je Džavid Šabović predsjednik Odbora.

Sjednici Odbora u svojstvu predstavnika predlagača zakona i drugih akata su prisustvovali: Velizar Vojinović – pomoćnik ministra poljoprivrede i ruralnog razvoja, Ivana Vojinović – pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma, Zoran Perišić – pomoćnik ministra ekonomije, Vladan Joković – direktor Uprave carina i Marko Čanović - generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja.

Predsjednik Odbora je predložio a članovi Odbora jednoglasno prihvatili sledeći:

DNEVNI RED:

1. PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU KONVENCIJE O ZAŠTITI I KORIŠĆENJU PREKOGRANIČNIH VODOTOKA I MEĐUNARODNIH JEZERA I AMANDMANA NA ČL.25 I 26 KONVENCIJE O ZAŠTITI I KORIŠĆENJU PREKOGRANIČNIH VODOTOKA I MEĐUNARODNIH JEZERA;

2. PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU PROTOKOLA O SARADNJI IZMEĐU VLADE CRNE GORE I VLADE NJEGOVOG PRESVIJETLOG VIŠOČANSTVA PRINCA OD MONAKA U OBLASTI ODRŽIVOG RAZVOJA;

3. PREDLOG ZAKONA O ZAŠTITI POTROŠAČA;

4. PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA CARINSKOG ZAKONA;

5. PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STANOVANJU I ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA;

6. PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STRANIM INVESTICIJAMA.

Prva tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU KONVENCIJE O ZAŠTITI I KORIŠĆENJU PREKOGRANIČNIH VODOTOKA I MEĐUNARODNIH JEZERA I AMANDMANA NA ČL.25 I 26 KONVENCIJE O ZAŠTITI I KORIŠĆENJU PREKOGRANIČNIH VODOTOKA I MEĐUNARODNIH JEZERA

U ime predlagača ovaj Predlog zakona obrazložio je Velizar Vojinović - pomoćnik ministra poljoprivrede i ruralnog razvoja. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika predlagača i kraće rasprave, Odbor je ocijenio sljedeće:

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru, kao i u članu 82 stav 1 tačka 17 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da Skupština potvrđuje međunarodne ugovore.

Odbor je ocijenio da je ovaj Predlog zakona, uz odgovarajuću amandmansku korekciju, u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom. Iz tog razloga Odbor je odlučio da podnese sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članu 2 Predloga zakona poslije riječi: „**međunarodnih jezera**“ **zarez** i riječi: „**ovog zakona**“ brišu se.

PREDSTAVNIK PREDLAGAČA ZAKONA SAGLASIO SE SA AMANDMANOM ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJE SASTAVNI DIO OVOG PREDLOGA ZAKONA i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

Takođe, Odbor je konstatovao i jednu pravno-tehničku grešku u predloženom zakonu koju je potrebno korigovati. Sa konstatacijom Odbora saglasio se predstavnik predlagača zakona pa, na taj način, korigovana odredba postaje sastavni dio ovog Predloga zakona.

PRAVNO - TEHNIČKA KOREKCIJA

U članu 1 Predloga zakona poslije riječi „**Konvencije**“ **zarez** se briše.

Odbor je konstatovao da je ovaj zakon potrebno donijeti većinom glasova svih poslanika Skupštine, u skladu sa Amandmanom IV stav 1 Ustava Crne Gore („Službeni list CG“, br.1/2007 i 38/2013). Razlog za predloženo odlučivanje Odbor nalazi u sljedećoj činjenici: članom 23 Ustava Crne Gore propisano je pravo građana na zdravu životnu

sredinu, kao jedno od osnovnih ljudskih prava. Takođe, svrha ove Konvencije je ustanovljavanje obaveza značajnih za prevenciju, suzbijanje i redukciju prekograničnog zagađenja, obezbjeđenja održivog gazdovanja vodama, kao i očuvanje vodenih potencijala i zaštitu životne sredine. Zbog prethodno navedenog o predloženom zakonu Skupština bi trebala da odluči većinom glasova svih poslanika.

Odbor je konstatovao da, sa aspekta usklađenosti sa Ustavom i pravnim sistemom, postoje potrebne pretpostavke da predloženi zakon bude usvojen u Skupštini.

Za izvjestioca Odbora određen je poslanik Luid Škrelja, član Odbora.

Druqa tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU PROTOKOLA O SARADNJI IZMEĐU VLADE CRNE GORE I VLADE NJEGOVOG PRESVIJETLOG VIŠOČANSTVA PRINCA OD MONAKA U OBLASTI ODRŽIVOG RAZVOJA

U ime predlagača ovaj Predlog zakona obrazložila je Ivana Vojinović – pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma. Nakon uvodnog izlaganja predstavnice predlagača i kraće rasprave, Odbor je ocijenio sljedeće:

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru, kao i u članu 82 stav 1 tačka 17 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da Skupština potvrđuje međunarodne ugovore.

Odbor je ocijenio da je Predlog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.

Odbor je konstatovao da o ovom Predlogu zakona Skupština odlučuje u skladu sa Amandmanom IV stav 1 Ustava Crne Gore ("Službeni list CG", br.1/2007 i 38/2013). Razlog za predloženo odlučivanje Odbor nalazi u sljedećoj činjenici: članom 23 Ustava Crne Gore propisano je pravo građana na zdravu životnu sredinu, kao jedno od osnovnih ljudskih prava. Potpisivanjem ovog Protokola podstaknuta je realizacija projekata iz oblasti zaštite životne sredine, građevinarstva, prostornog planiranja, turizma i drugih oblasti od zajedničkog interesa zbog čega bi Skupština, o predloženom zakonu, trebala da odluči većinom glasova svih poslanika.

Odbor je konstatovao da, sa aspekta usklađenosti sa Ustavom i pravnim sistemom, postoje potrebne pretpostavke da predloženi zakon bude usvojen u Skupštini.

Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Marta Šćepanović, članica Odbora.

Treća tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O ZAŠTITI POTROŠAČA

U ime predlagača ovaj Predlog zakona obrazložio je Zoran Perišić – pomoćnik ministra ekonomije. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika predlagača i kraće rasprave, Odbor je odlučio da se o ovom Predlogu zakona izjasni na narednoj sjednici.

Četvrta tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA CARINSKOG ZAKONA

U ime predlagača ovaj Predlog zakona obrazložio je Vladan Joković – direktor Uprave carina. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika predlagača i kraće rasprave, Odbor je ocijenio sljedeće:

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore kojim je propisano da se zakonom u skladu sa Ustavom uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

Odbor je ocijenio da je ovaj Predlog zakona u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom.

Odbor je odlučio da podnese sledeće amandmane:

AMANDMAN 1

U članu 1 Predloga zakona kojim se mijenja i dopunjuje član 5 osnovnog zakona, tačka 9 mijenja se i glasi:

„9) strana roba je roba koja nije obuhvaćena tačkom 8 ovog člana ili roba koja je izgubila status domaće robe. Roba gubi status domaće robe kada stvarno napušti carinsko područje Crne Gore, osim u slučajevima iz čl. 165 i 166 ovog zakona.”

U tački 31 riječ „trećih” zamjenjuje se riječju „drugih” a u alineji 2 poslije riječi „interese Crne Gore” dodaje se riječ „ili”.

AMANDMAN 2

U članu 2 Predloga zakona uvodna rečenica mijenja se i glasi:

Poslije člana 5 osnovnog zakona, poslije naziva Glave 2 „PRAVA I OBAVEZE LICA” a prije riječi „1. Zastupanje” dodaje se novi član koji glasi:”

U novododatom članu 5a u tački d) riječ „elektronskom” zamjenjuje se riječju „elektronskim”.

AMANDMAN 3

U članu 7 Predloga zakona uvodna rečenica mijenja se i glasi:

„Poslije člana 19 osnovnog zakona u dijelu II – „OSNOV ZA OBRAČUN UVOZNIH DAŽBINA I PRIMJENU DRUGIH MJERA PROPISANIH U ROBNOM PROMETU” poslije naziva Glave 1 „CARINSKA TARIFA I TARIFNO SVRSTAVANJE ROBE” dodaje se novi član koji glasi:”

U članu 7 Predloga zakona u novododatom članu 19a u st. 2 i 4 riječi „iz stava 2” zamjenjuju se riječima „iz stava 1”.

U stavu 3 riječi „ iz stava 3” zamjenjuju se riječima „iz stava 2”.

AMANDMAN 4

U članu 9 Predloga zakona uvodna rečenica mijenja se i glasi:

„Poslije člana 45 osnovnog zakona u dijelu III - „ ODREDBE KOJE SE PRIMJENJUJU NA ROBU KOJA JE UŠLA U CARINSKO PODRUČJE DO ODREĐIVANJA CARINSKOG POSTUPANJA ILI UPOTREBE” poslije naziva Glave 1 „ULAZAK ROBE U CARINSKO PODRUČJE CRNE GORE” dodaju se tri nova člana, koja glase:”.

U novododatom članu 45a u stavu 6 alineje se zamjenjuju tačkama.

U novododatom članu 45b u stavu 7 alineje se zamjenjuju tačkama.

AMANDMAN 5

U članu 16 Predloga zakona kojim se poslije člana 102 osnovnog zakona dodaje novi član 102a u novododatom članu 102a u stavu 1 tačka a) mijenja se i glasi:

„a) je to predviđeno međunarodnim sporazumom; ili”.

AMANDMAN 6

Poslije člana 182 osnovnog zakona, poslije naziva dijela V „ROBA KOJA NAPUŠTA CARINSKO PODRUČJE” dodaju se četiri nova člana koja glase:”

U novododatom članu 182b u stavu 3 riječ „naročito” zamjenjuje se riječju „obavezno”.

Predstavnik predlagača zakona direktor Uprave carina Vladan Joković saglasio se sa amandmanima Odbora pa isti, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine

Crne Gore, postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

Takođe, Odbor je konstatovao da u predloženom zakonu postoje pravno - tehničke greške koje je potrebno korigovati. Sa konstatacijom Odbora saglasio se predstavnik predlagača zakona, pa na taj način, korigovane odredbe postaju sastavni dio ovog Predloga zakona.

U pitanju su sledeće pravno –tehničke korekcije:

1.U članu 4 Predloga zakona u novododatom članu 8a u stavu 1 tačka a) riječ „trebalo” zamjenjuje se riječju „trebao”.

2.U članu 19 Predloga zakona kojim se mijenja član 184 osnovnog zakona u stavu 1 tačka 2 prije riječi „koji se može” dodaje se „a”.

U tački 18 poslije riječi „kao što su” dodaju se „:”.

Odbor je konstatovao da o ovom Predlogu zakona Skupština odlučuje u skladu sa Amandmanom IV stav 1 Ustava Crne Gore (Službeni list CG br.01/2007 i 38/2013), jer se ovim Predlogom zakona uređuju prava i obaveze lica koja učestvuju u carinskom postupku.

Odbor konstatuje da, sa aspekta usklađenosti sa Ustavom i pravnim sistemom, postoje potrebne pretpostavke da predloženi zakon bude usvojen u Skupštini .

Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Zorica Kovačević ,članica Odbora.

Peta tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STANOVANJU I ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA

U ime predlagača ovaj Predlog zakona obrazložio je Marko Čanović - generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika predlagača zakona i kraće rasprave, Odbor je ocijenio sljedeće:

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju i druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

Odbor je ocijenio da je ovaj Predlog zakona, uz odgovarajuće amandmanske korekcije, u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom. Iz tog razloga Odbor je odlučio da podnese sljedeće amandmane:

AMANDMAN 1

U članu 3 Predloga zakona, koji se odnosi na član 10, novi stav 7 člana 10 glasi:

“(7) Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor stambene zgrade je dužan da samostalno snosi troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, organizuje poslove održavanja stambene zgrade i poslove formiranja organa upravljanja stambene zgrade za period od godinu dana od dana upisa u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti prenosa prava svojine na najmanje jednom posebnom dijelu stambene zgrade.”.

AMANDMAN 2

U članu 4 Predloga zakona , kojim se mijenja član 12 važećeg zakona, u stavu 2 člana 12 poslije riječi: „šifre djelatnosti" dodaje se riječ "stambene"

U stavu 8 poslije riječi: „šifru djelatnosti" dodaje se riječ "stambene".

AMANDMAN 3

U članu 10 Predloga zakona, kojim se mijenja član 26 važećeg zakona, stav 2 člana 26 mijenja se i glasi:

„Postupak, način i kriterijumi za rješavanje stambenih potreba sudija, tužilaca i sudija Ustavnog suda utvrđuje se aktom Sudskog savjeta, Tužilačkog savjeta i Ustavnog suda.“

AMANDMAN 4

U članu 12 Predloga zakona , koji se odnosi na član 29 važećeg zakona , u stavu 1 člana 29 riječi "zamjenjuje" zamjenjuje se riječju "zamjenjuje".

U članu 12 stav 2 broj „(3)“ zamjenjuje se brojem „(2)“ .

AMANDMAN 5

U članu 13 Predloga zakona , kojim se mijenja član 30 važećeg zakona, u stavu 1 tačka 8 broj „4“ zamjenjuje se brojem „5“.

U stavu 1 tačka 11 poslije riječi "organu" riječ "državne" briše se .

U stavu 1 tačka 12 poslije riječi "organ" riječ "državne" briše se , a riječi: "stava 2 člana 12" zamjenjuju se riječima: "člana 12 stava 2" .

U stavu 1 tačka 13 poslije riječi: "šifre djelatnosti" dodaje se riječ "stambene zgrade", a poslije riječi: "podnosiocu zahtjeva" dodaju se riječi: "iz člana 12 stava 2 " .

U stavu 1 tačka 14 poslije riječi: "etažnih vlasnika" dodaje se zarez i riječi "odnosno ugovora iz člana 10 stav 6 ovog zakona".

U stavu 1 tačka 16 mijenja se i glasi:

„16) da li je organ uprave nadležan za upis prava u katastar nepokretnosti, organu iz člana 21 stav 1 ovog zakona, dostavio podatke o: katastarskoj parceli na kojoj je izgrađena stambena zgrada, stambenoj zgradi, posebnim djelovima stambene zgrade, pravima na stambenoj zgradi i posebnim djelovima i nosiocima tih prava i teretima i ograničenjima (član 21 stav 2 ovog zakona);“.

U stavu 1 tačka 17 poslije riječi "organu" dodaje se riječ "uprave" .

U stavu 2 tačka 10 mijenja se i glasi:

„10) da li investitor stambene zgrade samostalno snosi troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova stambene zgrade, organizuje poslove održavanja stambene zgrade i poslove formiranja organa upravljanja stambene zgrade za period od godinu dana od dana upisa u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti prenosa prava svojine na najmanje jednom posebnom dijelu stambene zgrade (član 10 stav 7 ovog zakona);“.

U stavu 2 tačka 13 riječi: "odgovaraju za pravne poslove koji se odnose na" zamjenjuju se riječima: "obavljaju poslove vezane za" .

U stavu 2 tačka 15 briše se.

U stavu 2 tačka 17 poslije riječi: „da li upravnik“ zarez i riječi: „odnosno privremeni upravnik“ brišu se.

U stavu 2 tačka 18 mijenja se i glasi:

„18) da li upravnik podnosi izvještaj o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade skupštini etažnih vlasnika jednom godišnje (član 14 stav 2 ovog zakona);“.

U stavu 2 tačka 20 mijenja se i glasi:

„20) da li je etažni vlasnik obavijestio skupštinu etažnih vlasnika i upravnika o svakoj promjeni koja se tiče raspolaganja posebnim dijelom stambene zgrade ili njegovim dijelom (član 19 stav 1 ovog zakona);“.

U stavu 2 tačka 21 mijenja se i glasi:

„21) da li je upravnik obavijestio nadležni organ lokalne uprave o promjenama koje se tiču raspolaganja etažnih vlasnika posebnim dijelom stambene zgrade ili njegovim dijelom (član 19 stav 2 ovog zakona);“.

U stavu 2 tačka 23 poslije riječi "od dana upisa" dodaje se riječ "stambenog" , a riječi: "koji se odnose na stambenu zgradu" zamjenjuju se riječima: "u vezi sa upravljanjem i održavanjem stambene zgrade", dok se broj 2 zamjenjuju brojem 3 .

U stavu 2 tačka 26 poslije riječi: "da li je upravnik" dodaje se zarez i riječi: "odnosno privremeni upravnik" .

AMANDMAN 6

U članu 14 Predloga zakona kojim se mijenja član 31 , u stavu 1 tačka 8 broj "4" zamjenjuje se brojem "5".

U stavu 1 tačka 10 riječi: "stambena zgrada to nije učinila" zamjenjuju se riječima "organi upravljanja stambene zgrade to nijesu učinili".

U stavu 1 tačka 11 riječ "državne" briše se , a riječ "izdavanje" zamjenjuje se riječju "dobijanje".

U stavu 1 tačka 13 poslije riječi: "šifre djelatnosti" dodaju se riječi: "stambene zgrade".

U stavu 1 tačka 14 poslije riječi: „ etažnih vlasnika“ dodaju se riječi: "odnosno ugovoru iz člana 10 stav 6 ovog zakona".

U stavu 1 tačka 15 poslije riječi: „član 21“ dodaju se riječi: "stav 1".

U stavu 1 tačka 16 mijenja se i glasi:

„16) naredi organu uprave nadležnom za upis prava u katastar nepokretnosti , da organu iz člana 21 stav 1 ovog zakona dostavi podatke o : katastarskoj parceli na kojoj je izgrađena stambena zgrada , stambenoj zgradi , posebnim djelovima stambene zgrade , pravima na stambenoj zgradi i posebnim djelovima i nosiocima tih prava i teretima i ograničenjima (član 21 stav 2 ovog zakona);".

U stavu 1 tačka 17 poslije riječi "organu" dodaje se riječ "uprave" .

U stavu 2 tačka 7 poslije riječi: "na čijem su" dodaje se riječ "posebnom".

U stavu 2 tačka 10 mijenja se i glasi:

„naredi investitoru stambene zgrade da samostalno snosi troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, organizuje poslove održavanja stambene zgrade i poslove formiranja organa upravljanja stambene zgrade za period od godinu dana od dana upisa u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti prenosa prava svojine na najmanje jednom posebnom dijelu stambene zgrade (član 10 stav 7 ovog zakona);

U stavu 2 tačka 11 poslije riječi: "zajednički račun" dodaju se riječi: "stambene zgrade".

U stavu 2 tačka 13 riječi: "odgovaraju za pravne poslove koji se odnose na" zamjenjuju se riječima "obavljaju poslove vezane za".

U stavu 2 tačka 14 poslije riječi: "održavanja stambene zgrade" dodaje se zarez i riječi: "odnosno ugovora iz člana 10 stav 6 ovog zakona" .

U stavu 2 tačka 15 briše se.

U stavu 2 tač. 16,17 i 18 poslije riječi: "naredi upravniku" brišu se zarez i riječi: "odnosno privremenom upravniku".

U stavu 2 tačka 20 mijenja se i glasi :

„20) naredi etažnom vlasniku da obavijesti skupštinu etažnih vlasnika i upravnika o svakoj promjeni koja se tiče raspolaganja posebnim dijelom stambene zgrade ili njegovim dijelom (član 19 stav 1 ovog zakona);“.

U stavu 2 tačka 23 poslije riječi: "od dana upisa" dodaju se riječi: "stambenog" , a riječi: "stav 2" zamjenjuju se riječima: "stav 3" .

U stavu 2 tačka 26 poslije riječi: "naredi upravniku" dodaje se zarez i riječi: "odnosno privremenom upravniku" .

AMANDMAN 7

U članu 15 Predloga zakona, kojim se mijenja član 32 važećeg zakona, u stavu 1 člana 32 tač. 8 i 9 mijenjaju se i glase :

„8) nadležni organ opštine nije imenovao na zahtjev jednog ili više vlasnika ili po službenoj dužnosti privremenog upravnika (član 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima) ;

9) privremeni upravnik nije sazvaio skupštinu vlasnika radi njenog konstituisanja (član 189 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima); ".

U stavu 1 tač. 13 i 14 mijenjaju se i glase:

„13) jedinica lokalne samouprave nije obezbijedila izvođenje hitnih radova , preko privrednog društva , odnosno drugog pravnog lica ili na drugi način, ako organi upravljanja stambene zgrade to nisu učinili (član 9 stav 1 ovog zakona) ;

14) etažni vlasnik nije omogućio obavljanje hitnih radova u mjeri koja je neophodna za otklanjanje neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i materijalnih dobara (član 9 stav 4 ovog zakona); "

U stavu 1 tačka 16 mijenja se i glasi:

“16) investitor stambene zgrade samostalno ne snosi troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova stambene zgrade, nije organizovao poslove održavanja stambene

zgrade i poslove formiranja organa upravljanja stambene zgrade za period od godinu dana od dana upisa u katastar nepokretnosti, odnosno drugu evidenciju nepokretnosti prenosa prava svojine na najmanje jednom posebnom dijelom stambene zgrade.(član 10 stav 7 ovog zakona);

U stavu 1 tačka 17 poslije riječi: "zajednički račun" dodaju se riječi: "stambene zgrade".

U stavu 1 tač. 18 i 19 riječ "državne" briše se .

U stavu 1 tačka 21 riječi: "odgovaraju za pravne poslove koji se odnose na" zamjenjuju se riječima: "obavljaju poslove vezane za" .

U stavu 1 tačka 22 poslije riječi: "skupštine etažnih vlasnika" dodaje se zarez i riječi: "odnosno ugovoru iz člana 10 stav 6 ovog zakona".

U stavu 1 tačka 23 poslije riječi: "održavanja stambene zgrade" dodaje se zarez i riječi "odnosno stupanja na snagu ugovora iz člana 10 stav 6 ovog zakona".

U stavu 1 u tač. 24, 25 i 26 poslije riječi "upravnik" briše se zarez i riječi: "odnosno privremeni upravnik" .

U stavu 1 tačka 29 poslije riječi: "član 21" dodaju se riječi: "stav 1".

U stavu 1 tač. 30 i 31 mijenjaju se i glase :

„30) organ uprave nadležan za upis prava u katastar nepokretnosti , nije organu iz člana 21 stav 1 ovog zakona dostavio podatke o : katastarskoj parceli na kojoj je izgrađena stambena zgrada , stambenoj zgradi , posebnim djelovima stambene zgrade , pravima na stambenoj zgradi i posebnim djelovima i nosiocima tih prava i teretima i ograničenjima (član 21 stav 2 ovog zakona);"

31) investitor stambene zgrade u roku od 15 dana od dana upisa stambenog objekta u katastar nepokretnosti , odnosno drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti , nije dostavio organu iz člana 21 stav 1 ovog zakona podatke o : površini posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade , sticateljima prava svojine , odnosno korisnicima posebnih djelova stambene zgrade i druge podatke u vezi sa upravljanjem i održavanjem stambene zgrade (član 21 stav 3 ovog zakona);"

U stavu 1 tačka 34 poslije riječi "upravnik" dodaje se zarez i riječi: "odnosno privremeni upravnik".

PREDSTAVNIK PREDLAGAČA ZAKONA SAGLASIO SE SA AMANDMANIMA ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJU SASTAVNI DIO OVOG PREDLOGA ZAKONA i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

Odbor je konstatovao da je ovaj zakon potrebno donijeti u skladu sa Amandmanom IV stav 1 Ustava Crne Gore („Službeni list CG“, br.1/2007 i 38/2013). Razlog za predloženo

odlučivanje Odbor nalazi u sljedećoj činjenici: Predloženim zakonom se uređuju prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambene zgrade i zajedničkih djelova stambene zgrade kao i druga pitanja od značaja za oblast stanovanja a osnovni cilj zakona je očuvanje i unapređenje postojećeg stambenog fonda imajući u vidu njegovu ekonomsku vrijednost. Zbog prethodno navedenog o ovom Predlogu zakona Skupština bi trebala da odluči većinom glasova svih poslanika.

Odbor je konstatovao da, sa aspekta usklađenosti sa Ustavom i pravnim sistemom, postoje potrebne pretpostavke da predloženi zakon bude usvojen u Skupštini.

Za izvjestioca Odbora određen je poslanik Radovan Obradović, član Odbora.

Šesta tačka dnevnog reda

PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STRANIM INVESTICIJAMA

U skladu sa članom 67 stav 1 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor nije razmotrio ovaj Predlog zakona jer predstavnici predlagača zakona nijesu prisustvovali sjednici.

Na kraju sjednice predsjednik Odbora, Džavid Šabović je predložio da se za zamjenika predsjednika Odbora izabere poslanik Velizar Kaluđerović. Predlog predsjednika Odbora je jednoglasno prihvaćen i za zamjenika predsjednika Zakonodavnog odbora izabran je poslanik Velizar Kaluđerović.

Sjednica je završena u 11 sati i 45 minuta.

SEKRETAR ODBORA
Snežana Kaluđerović

PREDSJEDNIK ODBORA
Džavid Šabović