

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-

Broj: 00-63-7/14-

Podgorica, 28. mart 2014. godine

Odbor za ekonomiju, finansije i budžet na sjednici održanoj 28. marta 2014. godine, povodom održanog konsultativnog saslušanja na temu: „Stambeni krediti indeksirani u CHF (švajcarskim francima) i primjena devizne klauzule u kreditnim ugovorima – zakonska regulativa“, od 10. marta 2014. godine, i dobijenih pisanih mišljenja, kao i rasprave, u kojoj su pored članova Odbora, učestvovali predstavnici: Hypo Alpe Adria banke (HAAB), Centralne banke Crne Gore, Udruženja banaka, Bankarskog ombudsmana, Ministarstva finansija i NVO „Centar za zaštitu potrošača“ (CEZAP), utvrdio je sljedeće

OCJENE I STAVOVE

- a) Cijeneći izrečene konstatacije u raspravi koja je vođena na sjednici Odbora, imajući u vidu i stavove iz pisanog mišljenja Bankarskog ombudsmana dostavljenog Odboru, gdje su stambeni krediti sa valutnom klauzulom iskazani u švajcarskim francima i ponuđeni na crnogorskom tržištu od strane HAAB definisani kao proizvod visokog rizika, između ostalog i usljed nedovoljne informisanosti klijenata o svim parametrima potrebnim za donošenje odluke, neophodno je pristupiti rješavanju dugogodišnjeg problema u najkraćem mogućem roku, naročito zbog negativnih posljedica koje su nastale u odnosu na klijente;
- b) U odnosu na moguća rješenja nastalog problema između HAAB i klijenata, uzimajući u obzir i mogućnost najavljenog sudskog spora, koji bi vjerovatno iziskivao dugotrajne procedure i visoke troškove, Odbor cijeni da je jedan od efikasnijih načina rješavanja tzv.vansudsko poravnanje, po mogućnosti uz učešće Centra za posredovanje, na način da klijenti dobiju povoljnije uslove od strane banke i kredit otplaćuju po fiksnom kursu koji odgovara valutnom paritetu EUR/CHF na dan odobravanja kredita, umanjenom za najviše deset posto, i sa fiksnom kamatnom stopom, po odbitku, na taj način, do sada više uplaćenih sredstava od strane klijenata;
- c) Moguće rješenje kreće se i kroz preduzimanje zakonskih i administrativnih mjera kojima se utiče neposredno na obligacionopravne odnose banke i klijenata, prije svega kroz izmjene i dopune Zakona o obligacionim odnosima, naročito u odnosu na član 404 Zakona, na način da se ispunjenje novčane obaveze zahtijeva u domaćem novcu prema kursu koji važi u trenutku zaključenja ugovora, a ne u trenutku ispunjenja obaveze, sa povratnim dejstvom (ukoliko se utvrdi javni interes u postupku donošenja zakona čl. 147 Ustava Crne Gore);
- d) Ukoliko se ne postigne dogovor između banke i klijenata, a nastali spor rješava sudskim putem, potrebno je tražiti reviziju ugovora o kreditu, shodno načelu ekvivalencije, poštenja, savjesnosti i ravnopravnosti ugovornih strana, a što pretpostavlja posebnu ekonomsku analizu i dostavljanje konkretnih dokaza, koji bi bili osnov za primjenu načela ugovornog prava.
- e) Konsultativno saslušanje omogućilo je da se sa različitih aspekata sagledaju proces i posljedice korišćenja stambenih kredita indeksiranih u švajcarskim francima i predstavlja osnov da i Skupština Crne Gore, u komunikaciji sa ostalim institucijama preduzme neophodne mjere i pruži svoj doprinos rješavanju nastalog problema, na način na koji joj to omogućava njena ustavna, odnosno zakonodavna funkcija.

PREDSJEDNIK ODBORA
mr Aleksandar Damujanović