

Z A P I S N I K
sa 27. sjednice Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju
i prostorno planiranje, održane 22. aprila 2014. godine

Sjednica je počela u 10:00 časova.

Predsjedavao je Predrag Sekulić, predsjednik Odbora.

Sjednici su prisustvovali članovi Odbora: dr Filip Vuković, Slobodan Krušo Radović, Branko Čavor, Mićo Orlandić, dr Strahinja Bulajić, Veljko Vasiljević, Goran Tuponja, Almer Kalač i Šefkija Murić.

Sjednici nijesu prisustvovali članovi Odbora: dr Novica Stanić, prof. dr Jelisava Kalezić i Obrad Gojković.

Sjednici su u svojstvu predstavnika predlagača zakona prisustvovali: Zoran Tomić, sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma i Olivera Brajović, pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma.

Rad sjednice pratili su predstavnici medija.

Pošto je konstatovano da postoji kvorum za rad i punovažno odlučivanje, za sjednicu je utvrđen sljedeći:

DNEVNI RED:

- Usvajanje zapisnika sa 23., 24. i 25. sjednice Odbora –

1. PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA;
2. PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O TURIZMU;
3. TEKUĆA PITANJA.

Zapisnici sa 23., 24. i 25. sjednice Odbora usvojeni su bez primjedbi.

Prva tačka dnevnog reda – Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

U uvodnom obrazloženju Zoran Tomić, sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma, ukazao je da predložene izmjene i dopune važećeg Zakona imaju za cilj utvrđivanje obaveze da se u planske dokumente koji obuhvataju područje morskog dobra ucrtavaju obalna linija, linija morskog dobra i linija granice morskog dobra; unapređenje transparentnosti planiranja prostora kroz vođenje Centralnog registra planskih dokumenata i registra tehničke dokumentacije; stvaranje mogućnosti za produženje važenja planskih dokumenata i njihovo usklađivanje; kao i preciznije definisanje ingerencija inspektora za građevinarstvo. Predlogom zakona predviđen je poseban postupak izrade planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo.

Predsjednika Odbora Predraga Sekulića interesovalo je zašto se svi planski dokumenti objavljuju na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom da je organ lokalne

samouprave dužan da vodi registar tehničke dokumentacije i izvještaja o izvršenoj reviziji te dokumentacije.

Odgovarajući na pitanje, Zoran Tomić je naglasio da će Centralni registar predstavljati veliku olakšicu Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao i lokalnim samoupravama, u obavljanju poslova na izradi i sprovođenju planskih dokumenata, s obzirom da se na jednom mjestu mogu naći sintetizovani podaci u vezi planskih rješenja prostora. Na taj način bi svi zainteresovani mogli znati koji planski dokument je važeći.

Poslanik Veljko Vasiljević je izrazio bojazan da će rješenja predviđena Predlogom zakona unijeti pravnu nesigurnost kada je u pitanju prenamjena stambeno – poslovnih objekata u turističke. Zatražio je od predstavnika predlagača da objasni član Predloga zakona kojim se prenamjena predviđa.

Odgovarajući, predstavnik predlagača je iznio tvrdnju da u posebnom postupku, pa ni u postupku prenamjene prostora ne može biti automatizma, već se moraju ispuniti uslovi precizno definisani Zakonom o turizmu. Podsjetio je na činjenicu da postoji određen broj planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo. Zbog te je okolnosti onemogućena gradnja i eventualno dalje investiranje na konkretnom prostoru. Istakao je da je u pojedinim opštinama došlo do kašnjenja prostorno – urbanističkih planova kojima se, inače, određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave.

Poslanik Goran Tuponja postavio je pitanje u vezi sa izradom planskih dokumenata za koji je vrijeme na koje su donijeti isteklo. Ukazao je da tekst predloženog člana 8 nije jasan u pogledu lica ovlašćenih da izrađuju planove po posebnom postupku, na koji se postupak odnosi navedeni član.

Predstavnik predlagača zakona je podsjetio da u posebnom postupku važe sve odredbe Zakona koje se odnose na izradu i donošenje planskih dokumenata, osim odredaba koje su u članu 8 taksativno nabrojane, a odnose se na ovaj postupak. To znači da se i u posebnom postupku donosi odluka o izradi plana koja se objavljuje, da postoji i mogućnost zabrane građenja, da plan donosi nadležni organ i dr. U posebnom postupku planske dokumente izrađuje nosilac pripremnih poslova odnosno obrađivač koji je izradio planski dokument ili obrađivač koga odredi nosilac pripremnih poslova. U osnovi, ne vrše se nikakve izmjene ranije donijetog plana, već samo svojevrsno „oživljavanje planskog dokumenta“.

Učestvujući u raspravi poslanik Mićo Orlandić pitao je da li je Vlada, predlažući izmjene i dopune pozitivnog zakona, odgodila utvrđivanje novog zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Podsjetio je da odredbe o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, u praksi, imaju i negativne posledice, pogotovo u slučajevima u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.

Predstavnik predlagača zakona je iznio mišljenje da je prostorno uređenje i izgradnja objekata veoma složen proces i da predloženi zakon sadrži neophodne izmjene, s obzirom da se Predlogom zakona uređuje obavezna sadržina planskih dokumenata u odnosu na ucertavanje obaveznih linija morskog dobra, vođenje registara i dr. Naglasio je da Vlada, Programom rada do kraja tekuće godine, planira utvrđivanje novog zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Odbor je sa sedam glasova „za“ i tri glasa „protiv“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik dr Filip Vuković.

Druga tačka dnevnog reda- Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu

U uvodnom izlaganju predstavnica predlagača zakona Olivera Brajović, pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma, istakla je da se predloženim izmjenama i dopunama Zakona o turizmu uvode novi pojmovni izrazi i definicije (turistička infrastruktura, turistička suprastruktura, mješoviti rizort, turistička vila i rezidencijalna vila) i redefiniše značenje određenih izraza (resort, Condohotel, turističko naselje); razvrstavaju ugostiteljski objekti prema različitim kriterijumima; utvrđuje obaveza subjekta privređivanja da u obavljanju turističke djelatnosti (otpočinjanje obavljanja djelatnosti, mijenjanje ill proširenje djelatnosti) pribavi odobrenje za rad i propisuje kaznena odredba u slučaju nepoštovanja zakona.

Poslanik dr Strahinja Bulajić je ukazao da u tekstu Predloga zakona postoji određen broj izraza na engleskom jeziku i da ih treba prevesti, kako bi Predlog zakona bio svima razumljiv.

Odbor je jednoglasno, sa jedanaest glasova „za“, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić.

Treća tačka dnevnog reda- Tekuća pitanja

Nije bilo pitanja ni predloga po ovoj tački dnevnog reda.

Sjednica je završena u 10:35 časova.

SEKRETAR ODBORA

Radana Damjanović

PREDSJEDNIK ODBORA

Predrag Sekulić