

CRNA GORA
SKUPŠTINA
Zakonodavni odbor

Broj: 00-72/13-41/

EPA: 320 XXV

Podgorica, 09.decembar 2013.godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore Zakonodavni odbor Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 05.decembra 2013. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR D.O.O. PODGORICA I EQUEST CAPITAL LIMITED JERSEY, UK

1. Ustavni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore kojim je propisano da Skupština donosi druge propise i opšte akte (odluke, zaključke, rezolucije, deklaracije i preporuke).
2. Odbor je ocijenio da je ovaj Predlog odluke, uz odgovarajuću amandmansku korekciju, u skladu sa Ustavom i pravnim sistemom. Iz tog razloga Odbor je odlučio da podnese sljedeći amandman:

AMANDMAN

Uvodna rečenica i sadržaj Predloga odluke o prihvatanju Aneksa Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Northstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited Jersey, UK mijenjaju se i glase:

„Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore i člana 39 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09 i 40/11), Skupština Crne Gore 25. saziva, na _____ sjednici drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2013.godini, dana _____ 2013.godine, donijela je

ODLUKU
O PRIHVATANJU ANEKSA UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA,
ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR
D.O.O. PODGORICA I EQUEST CAPITAL LIMITED JERSEY, UK

Član 1

Prihvata se Aneks Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Northstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited Jersey, UK.

Član 2

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Northstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited Jersey, UK se, shodno sadržaju stava 1 Preambule Aneksa Ugovora iz člana 1 ove odluke, odnosi na zemljište koje se nalazi na katastarskim parcelama broj 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, izvod iz zemljišne knjige broj 242 i 95 u Katastarskoj opštini Rose, opština Herceg Novi, ukupne površine 522.521 m² (Zakupljeno zemljište“ ili „Lokacija“).

Član 3

Ugovor iz člana 2 ove odluke su strane potpisale 11.septembra 2009.godine u svrhu izgradnje i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom od strane Konzorcijuma.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: _____
Podgorica, _____2013.godine

PREDSJEDNIK
Ranko Krivokapić“.

PREDSTAVNICA PREDLAGAČA ODLUKE SAGLASILA SE SA AMANDMANOM ODBORA PA ISTI, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, POSTAJE SASTAVNI DIO OVOG PREDLOGA ODLUKE i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

3. S obzirom da Ugovorom o dugoročnom zakupu zemljišta Crna Gora u taj pravni posao ulaže izuzetno vrijedan prirodni resurs (zemljište na atraktivnoj lokaciji u Rosama), Odbor smatra i preporučuje da o predloženoj odluci o prihvatanju Aneksa Ugovora Skupština odluči većinom glasova svih poslanika, shodno Amandmanu IV stav 1 Amandmana I do XVI na Ustav Crne Gore („Službeni list CG“, br.38/2013).
4. Odbor je konstatovao da, sa aspekta usklađenosti sa Ustavom i pravnim sistemom, postoje potrebne pretpostavke da predložena odluka bude usvojena u Skupštini.
5. Za izvjestioca Odbora određen je poslanik Emilo Labudović, član Odbora.

PREDSJEDNIK ODBORA
Džavid Šabović