

ZAPISNIK

sa 18. sjednice Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije Skupštine Crne Gore, održane 22. decembra 2014. godine.

Sjednica Komisije je počela u 11 sati i 10 minuta.

Sjednici su prisustvovali članovi Komisije: **Janko Vučinić** (predsjednik Komisije), **Branko Čavor** (zamjenik predsjednika), **Zoran Jelić**, **Željko Aprcović**, **Goran Tuponja** i **Veljko Vasiljević**.

Sjednici Komisije je predsjedavao **Janko Vučinić**, predsjednik Komisije.

Sjednici su prisustvovali i član Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte **Branko Vujović**, predstavnik Ministarstva ekonomije **Tanja Markoč**, predsjednica Sindikata MMK „Standard“ AD Nikšić **Marta Rašković**, članica Izvršnog odbora Sindikata **Stojanka Vujičić** i izvršni direktor MMK „Standard“ AD Nikšić **Jovan Vukalović**.

Sjednici su prisustvovali i savjetnik za ekonomska pitanja u Komisiji **Marko Popović** i stručni konsultant **Radoš Zečević**.

Sjednicu su pratili predstavnici medija.

Za sjednicu je utvrđen sljedeći

DNEVNI RED:

- 1. KONTROLA POSTUPKA PRIVATIZACIJE MMK “STANDARD” AD NIKŠIĆ;**
- 2. USVAJANJE ZAKLJUČAKA U VEZI KONTROLE POSTUPKA PRIVATIZACIJE “CRNAGORAPUT” AD PODGORICA;**
- 3. TEKUĆA PITANJA.**

Prva tačka dnevnog reda

KONTROLA POSTUPKA PRIVATIZACIJE MMK “STANDARD” AD NIKŠIĆ

Janko Vučinić, predsjednik Komisije, u uvodnoj riječi o privatizaciji MMK “Standard” naveo je da je ovo akciono društvo nekada poslovalo u sklopu holding kompanije Željezare. Krajem 2006. godine izvršena je privatizacija putem tenderske prodaje, i sklopljen je kupoprodajni ugovor, 49,8 % akcije je prodato Komp Komercu iz Nikšića. Imovina MMK “Standard” bila je značajna, sastojala se od, kao najznačajnijeg objekta, hotela Metalurg, današnji Lighthouse u Igalu, motela i skicentra Vučje, 8 maloprodajnih objekata u Nikšiću i Centralnog restorana u blizini Željezare. Sklopljeni ugovor se sastoji od investicionog programa koji je obuhavatao ulaganja od

oko 3,2 miliona eura, kupoprodajne cijene od 100 000 eura, socijalnog programa koji je zbrinuo 143 radnika, realizovan po tadašnjem protokolu, jer je MMK Standard prije privatizacije imao 176 radnika, a sada ima 24 radnika stalno zaposlena. Pitao je zbog čega, ukoliko je tačno, nijesu 11 godina uplaćivani porezi i doprinosi. Ukazao je na podatak da se dugovi-porezi prema državi naplaćuju na način što se prebijaju, plaćaju, ustupanjem imovine državi. Istakao je da prodaja zgrade Desetke i planiranje prodaje Centralnog restorana, po osnovu poreza koju je trebalo MMK Standard da plati državi nije u skladu sa odredbama kupoprodajnog ugovora.

Članica Izvršnog odbora Sindikata MMK „Standard“ AD Nikšić **Stojanka Vujičić** ukazala je na tri problema sa kojima se radnici suočavaju pitanje opstanka preduzeća i njihov dalji rad, neuplaćeni porezi i doprinosi za 11 godina i socijalni program koji su potpisali 2011. godine. Pitala je da li će biti stečaja, ukazujući na interes i cilj radnika da rade. Istakla je obaveze kupca iz člana 8 Ugovora i s tim u vezi na prava radnika, te podsjetila da su radnici MMK Standarda i građani vlasnici 33% akcija u preduzeću. Naglasila je da do prestanka radnog odnosa može doći samo u sljedećim slučajevima: voljom zaposlenog, sporazumom između zaposlenog i nadležnog organa kompanije, izricanjem kazne prestanka radnog odnosa zbog teže povrede radne dužnosti, kao i zakonom propisanim slučajevima prestanka radnog odnosa. Istakla je da u ugovoru nije predviđeno postojanje tehnološkog viška i da se zarade od kada posluju sa Toščelikom isplaćuju redovno. Protokolom potpisanim između predstavnika Komp Komerca i MMK Standarda AD Nikšić kupac se obavezao da će uplatiti poreze i doprinose do 31. 12. 2007.godine, koji još uvijek nijesu uplaćeni i izdvajati 80 000 eura za rješavanje stambenih i drugih potreba zaposlenih. Kazala je da su dobili ponudu od Sindikata i Izvršnog odbora direktora koji su im dodijelili po 5000 eura kredita, koji vraćaju uredno, sa 7% kamate koju plaća poslodavac. Po osnovu dobrovoljne prijave za socijalni program 10 radnika je isplaćeno, dok 16 radnika još uvijek nije isplaćeno. Istakla je da su radnici tokom razgovora od direktora Ranka Jovovića dobili uvjerenje da će kompanija i dalje raditi, da se obavezao da će do 1. marta 2015. godine biti uplaćeni zaostali porezi i doprinosi, kao i da će socijalni program biti realizovan po Protokolu 183, konstatujući zadovoljstvo radnika.

Izvršni direktor MMK „Standard“ AD Nikšić **Jovan Vukalović** osvrnuo se na poslovanje kompanije MMK „Standard“ od momenta privatizacije, ističući da je to bio jedan od najkvalitetnijih socijalnih programa u Crnoj Gori, da je po protokolu o isplatama otpremnina 146 radnika isplaćeno, te da su svi radnici znali za taj protokol. Kazao je da je 26 stalno zaposlenih radnika u MMK i 11 u Metalurgu, 110-115 ljudi je stalno zaposleno u svim objektima MMK „Standard“. Firme koje posluju u tim objektima su firme čiji je osnivač Komp Komerc. Investirali su 5,44 miliona, 44% su premašili ukupan iznos

investicije, da je neophodno bilo investirati, jer su svi objekti bili u katastrofalno lošem stanju, a da su danas svi objekti u funkciji. Pojasnio je da je prve godine isplaćeno 80 000 eura za rješavanje stambenih potreba, a naknadno na zahtjev Sindikata po 5 000 eura, uz saglasnost radnika da je prema njima izvršena obaveza po osnovu rješavanja stambenih potreba. Odgovorio je na pitanje u vezi sa zgradom Desetke, da je Desetka bila jedan od kapitalnih objekata, gdje su zatekli da živi 30 porodica bez pravnog osnova, da su se u cilju rješavanja tog socijalnog pitanja naslijeđeni porezi kompenzovali sa prenosom vlasništva nad zgradom. Naveo je da su pretrpjeli štetu, jer nijesu naplatili oko 700 000 eura potraživanja od Željezare, Boksita i Metalca i nijesu uspjeli povratiti ni 90 000 eura PDV-a. Osnovna djelatnost firme je katering, da se tu izgubio prostor za posao, ali da se plate isplaćuju redovno, da je potpisan dugoročni ugovor sa Toščelikom, te da četiri i po godine čekaju od Opštine Herceg Novi da dobiju dozvolu za rekonstrukciju hotela Metalurg, kako bi podigli hotel na nivo 4 zvjezdice. Kazao je da se nijednim potezom ne može naslutiti gašenje firme, jer se svaki dan radi na nadgradnji firme, podizanju kvaliteta i zapošljavanju mladih ljudi. Nema zakonskih uslova za prijevremeni prestanak radnog odnosa svih radnika koji su se prijavili da idu sa posla sa otpremninama. Nikakvo opterećenje i otuđenje imovine ni u jednom segmentu nije urađeno. Apsolutno nikome nije prestao radni odnos u skladu sa Kolektivnim ugovorom, a ni u naredne dvije godine po novom Kolektivnom ugovoru ne može postati tehnološki višak. Potvrdio je da su se obavezali da će do 1. marta 2015. godine riješiti pitanje zaostalih poreza i doprinosa i da će, shodno mogućnosti firme, rješavati pitanje mogućeg prijevremenog prestanka radnog odnosa, ukazujući na transparentnost i otvorenost firme.

Predstavnica Ministarstva ekonomije **Tanja Markoč** navela je da je funkcija Ministarstva ekonomije kao resornog ministarstva praćenje i realizacija obaveza iz člana 8 kupoprodajnog ugovora. MMK je privatizovan 2007. godine i Ugovorom je definisana ta nadležnost Ministarstva ekonomije. Realizaciju su pratili kroz izvještaj revizora koji je svake godine kupac o svom trošku dostavljao prodavcu, uz napomenu da se nalaz revizora bazira samo na član 8 i ne pokriva cjelokupno poslovanje kompanije. Revizor je konstatovao da je kupac investirao 44% više nego što se Ugovorom obavezao, da je realizovao socijalni program, sa napomenom na elemente člana 8 koji nijesu realizovani, a to su 80 000 eura koje je kupac trebalo da uplaćuje tri godine za rješavanje stambenih pitanja. Taj iznos je isplaćen prve godine, druge dvije nije, uz napomenu da je postignut dogovor uprave sa Sindikatom da se kreditnim zaduženjem od 5000 eura ta obaveza zatvori. Zbog problema zgrade Desetke i Samačkog hotela, za koji se ispostavilo da nije u vlasništvu kompanije, nenaplativost potraživanja od Željezare i ostalih dobavljača, i obaveza iz Ugovora sa druge strane, pokušavali su da nađu

zajedničko rješenje. Prodavci su konstatovali da nijesu ispunjene sve obaveze iz člana 8 Ugovora zbog čega nijesu dali odobrenje za kreditno zaduženje. Naglasila je da se Ugovor još ne smatra zaključenim, da je na snazi sve do ispunjenja navedenih obaveza.

Branko Vujović, član Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, naveo je da su imali tri neupjela tendera, da su u četvrtom imali jednog ponuđača sa kojim je zaključen ugovor. Kupac je ispoštovao podnošenje godišnjeg izvještaja revizora, konstatovana je 40% veća investicija, da su po usaglašenom pojedinačnom, odnosno kolektivnom ugovoru isplaćene otpremnine za 46 radnika više nego što je planirano, sa ponajboljim otpremninama u Crnoj Gori. Istakao je da je tehnološki višak zakonska kategorija, da se radne obaveze moraju poštovati ako nema tehnološkog viška, da u ovom slučaju nema osnova za tu vrstu nadoknade, osim uz saglasnost radnika i poslodavca. Problemi sa kojima se Standard suočio od momenta privatizacije su posljedice navedena dva objekta, stanari nijesu plaćali potrošnju vode, struje i komunalija, nakon privatizacije, a ni prije privatizacije, smatrajući da je dobro urađeno što je postignuto rješenje sa Ministarstvom da se ne iseljavaju porodice. Opterećujuće je bilo i to što su se urgiralo isporučivanje toplih obroka Željezari, Radventu i preduzećima koja su u stečaju, i u situaciji kada je već postojao problem zaostalog dugovanja i redovnog plaćanja, te da treba imati pozitivan odnos prema onome što je urađeno. Dio socijalnog programa je ispunjen uplatom 80 000 eura prve godine, cijeneći da je i protokol vezan za kreditnu zaduženost, zaključen između Sindikata i poslodavca, pomogao da se stambena pitanja riješe. Istakao je da se mora povezati radni staž i ako se u roku do 1. marta te obaveze izmire, sve obaveze iz kupoprodajnog ugovora bi bile ispoštovane. Shodno tome je ocijenio da je ovo primjer uspješne privatizacije.

Veljko Vasiljević, član Komisije, zatražio je da se konstatuje da će do 1. marta 2015. godine zaostale obaveze biti ispoštovane. Interesovalo ga je koliko obroka dnevno isporučuju Toščeliku, na koje je odgovoreno da isporučuju 280 obroka u toku jednog dana. Osvrnuo se na navode da nije omogućena rekonstrukcija hotela Metalurg zbog neažurnosti lokalne uprave, odnosno njihovog sektora za urbanizam i, s tim u vezi, pitao da li Ministarstvo održivog razvoja i turizma u tom dijelu ima ingerencije s obzirom da se radi o turističkom objektu.

Branko Čavor, zamjenik predsjednika Komisije, podsjetio je da se na sjednicama Komisije sagledava cjelovitost obavljene privatizacije, sa

zakonskog aspekta i kasnije sa aspekta njene primjene, odnosno opstanka privatizovane firme. S tim u vezi, kazao je da je sa zakonskog aspekta sve obavljeno u skladu sa zakonom i da nije bilo prigovora na ovaj privatizacioni postupak. Naveo je da bi jedan od zaključaka Komisije trebalo da bude u vezi sa problemom oko hotela Metalurg, kako bi se napravio dodatni podsticaj da hotel krene u dalji razvoj i dođe do planiranog nivoa od 4 zvjezdice. Istakao je da će zaključak Komisije biti vezan i za poresku obavezu prema radnicima i državi, uzimajući u obzir najavu da će ista biti ispoštovana do 1. marta. Istakao je da se ova privatizacija može ocijeniti kao uspješna jer je firma opstala, da svi objekti rade i da firma ima perspektivu i zaključio da se ostalo svodi na dalju relaciju dogovora posloводства i Sindikata.

Željko Aprcović, član Komisije, iskazao je zadovoljstvo, sa aspekta onog što je urađeno 2007-2014. godine, ispunjenjem socijalnog programa u najvećoj mjeri, ulaganjem u firmu 5 miliona, činjenicom da Vučje radi, da nijedan objekat koji je Ugovorom prenešen na vlasnika većinskog dijela akcijskog kapitala nije opterećen. Ne vidi razlog da ne budu zaštićena prava radnika s obzirom na protokol potpisan između radnika i posloводства firme koji se odnosi na to da će do 1. marta 2015. godine biti ispunjene sve obaveze prema radnicima. Mišljenja je da zbog planskog dokumenta 4 godine nije dobijeno odobrenje od nadležnih organa lokalne uprave za rekonstrukciju i adaptaciju hotela, i složio se sa gdnom Vasiljevićem da je sa aspekta izmjene zakona postojala mogućnost da Ministarstvo održivog razvoja i turizma izda dozvolu za rekonstrukciju i adaptaciju objekta i da donese kasnije rješenje o kategorizaciji hotela, te da je to ograničavajuća okolnost za vlasnike. Takođe je ocijenio da je ovo dobra privatizacija, jer su ugovorene obaveze ispoštovane, sa prostorom da se završe preostale obaveze.

Predsjednik Komisije se nije saglasio da je ovo dobra i uspješna privatizacija, navodeći da je ostao mali broj radnika u odnosu na početak privatizacije, da 11 godina nije uplaćivan radni staž, da su izdali skicentar i motel Vučje, Lighthouse kao i osam objekata u Nikšiću, ali da se ne zna kome i zbog čega. Pitao je do kada će isplatiti doprinose, šta će biti sa radnim mjestima u MMK "Standard", da li je tačno da namjeravaju da prodaju Centralni restoran. Takođe je pitao da li su imali odluku Skupštine akcionara za sve objekte koje su davali pod zakup, kao i za zgradu Desetke. S obzirom da je revizor utvrdio da su premašili 44% investicionih obaveza, a sa druge strane ostali dužni poreze i doprinose za penzijsko osiguranje, iskazao je nepovjerenje prema istom, pa ga je zanimalo kako i na koji način su se odlučili za tog revizora.

Izvršni direktor MMK „Standard“ AD Nikšić **Jovan Vukalović** pojasnio je da je Ministarstvo u redovnim rokovima i brzo završavalo posao koji je bio u njihovoj nadležnosti. S obzirom da se radi o nadgradnji jednog dijela hotela,

rađena je izmjena plana i pripremljena je odluka koja čeka na usvajanje. Istakao je da se poboljšavaju uslovi rada, da se traže novi partneri, nadaju se da će u projektu Autoputa i Azmonta u Herceg Novom naći svoje mjesto, te da niko ne dovodi u pitanje njihov posao. Novim Kolektivnim ugovorom su se obavezali da za vrijeme njegovog trajanja niko ne može biti proglašen tehnološkim viškom, oko 110 radnika je stalno uposlano u MMK „Standard“. Firme „ćerke“ su osnovane radi lakšeg završavanja administrativnih obaveza i da nijedna firma nije sa strane, firme koje posluju sa objektima MMK „Standard“ su osnovane od firme Komp Komerc koja je izvorna i koja je kupila 49,8% kapitala, te da je bord direktora donosio odluke i da nikakvog otuđenja nije bilo. Za Centralni restoran su podnijeli zahtjev da se stavi pod hipoteku da bi mogli uzeti kreditna sredstva, izuzimajući glavne, vitalne objekte, pojašnjavajući da je taj prostor od preko hiljadu kvadrata ekonomski neodrživ za sadašnje potrebe keteringa od 200 obroka, a koji je nekada bio predviđen za 7000 radnika. Odgovorio je da je izabran revizor koji je ovlašćen od strane nadležnog državnog organa i potvrdio da niko od strane firme ne dovodi u pitanje rješenje obaveza prema radnicima do 1. marta 2015.godine.

Članica Izvršnog odbora Sindikata MMK „Standard“ AD Nikšić **Stojanka Vujičić** ponovila je da nemaju primjedbe na završeni socijalni program od 2007.godine, da je problem oko naknadnog socijalnog programa i 16 radnika koji su se prijavili dobrovoljno za taj socijalni program, a koji nijesu ispoštovani. Navela je da je na sastanku održanom 15.decembra na pitanje zaposlenih u vezi sa načinom i dinamikom isplate otpremnina po Protokolu 183 od 5.10.2011.godine predsjednik Odbora direktora MMK „Standard“ postigao dogovor sa radnicima da će se na sastanku koji je zakazan za 1. mart, nakon rješavanja pitanja zaostalog duga za poreze i doprinosa, utvrditi tačan način i dinamika isplate otpremnina.

Predsjednik Komisije **Janko Vučinić** naveo je da će na osnovu iznesenih stavova i mišljenja, pitanja i odgovora, Komisija donijeti određene zaključke.

Druga tačka dnevnog reda

USVAJANJE ZAKLJUČAKA U VEZI KONTROLE POSTUPKA PRIVATIZACIJE “CRNAGORAPUT” AD PODGORICA

Predsjednik Komisije **Janko Vučinić**, kazao je da su u vezi sa kontrolom postupka privatizacije “Crnogoraput” AD Podgorica pripremljena dva predloga zaključaka, i to predlog predsjednika Komisije i predlog zamjenika predsjednika koji se razlikuju u jednom predloženom zaključku.

Nakon održane rasprave o istima, predlog zaključaka predsjednika Komisije sa dva glasa za i tri glasa protiv nije dobio potrebnu većinu.

Komisija je, zatim, sa tri glasa "za" i dva glasa "protiv", u vezi sa kontrolom postupka privatizacije „Crnogoraput“ AD Podgorica donijela sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Komisija je ustanovila da je proces privatizacije „Crnogoraput“ AD Podgorica urađen u skladu sa zakonom, ali da nije odgovorio privatizacionom cilju.
2. Komisija pokreće inicijativu prema Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore da sagleda situaciju u kojoj se našla imovina preduzeća „Crnogoraput“ AD Podgorica nakon privatizacije.
3. Komisija pokreće inicijativu prema Ministarstvu rada i Upravi za inspeksijske poslove - Odsjeku za inspekciju rada, da izvrši provjeru poštovanja Zakona o radu i kolektivnog ugovora kod poslodavca, naročito u dijelu obračuna i isplate zarada i prekovremenog rada, minulog rada, isplate otpremnina, kao i zakonitost raspoređivanja zaposlenih na druga radna mjesta.
4. Komisija pokreće inicijativu prema Vrhovnom državnom tužilaštvu da preispita poslovanje kompanije „Crnogoraput“ od početka privatizacije od strane kompanije Strabag AG 2005. godine.
5. Komisija predlaže Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte da ubuduće prilikom izrade tenderske dokumentacije za privatizaciju društava ne određuje fiksni iznos investicione obaveze koju je ponuđač u obavezi da ispuni, već da odredi minimalni iznos investicione obaveze i na taj način omogući ponuđaču da za veći iznos ponuđene investicije dobije dodatan broj poena prilikom bodovanja.

Komisija je jednoglasno usvojila zapisnik sa 17. sjednice Komisije.

Sjednica je završena u 12 sati i 55 minuta.

**SEKRETAR KOMISIJE
KOMISIJE**

Eliza Šećerović

PREDSJEDNIK

Janko Vučinić