





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	31. V 20 16 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/16-2/2
VEŽA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 101 - 1016/2  
Podgorica, 30.03.2016. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore, Jelisave Kalezić**

Poslanica Skupštine Crne Gore, Jelisava Kalezić postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

**“Molim da odgovorite koja je planska dokumenta donijela Vlada Crne Gore, shodno članu 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**Navedite nazive planskih dokumenata, datume donošenja, površine obuhvata i planirane sadržaje za konkretan prostor.**

**Molim da odgovor dobijem i u pisanoj formi.”**

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

**ODGOVOR**

Nadležnost za donošenje državnih planskih dokumenata utvrđena je članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na

način što je propisano da Prostorni plan Crne Gore i prostorni plan područja posebne namjene donosi Skupština Crne Gore, a detaljni prostorni plan i državnu studiju lokacije donosi Vlada Crne Gore.

Predloženo zakonsko rješenje usklađeno je sa nadležnostima Skupštine i Vlade iz čl.82 i 100 Ustava Crne Gore, iz kojih proističe da je nadležnost za Skupštinu Crne Gore, kada su u pitanju planski dokumenti, propisana samo u odnosu na donošenje Prostornog plana Crne Gore, kao strateškog dokumenta i opšte osnove organizacije i uređenja prostora Crne Gore. Shodno ustavnim određenjima, zakonom se može utvrditi nadležnost Skupštine i za druge planske dokumente, kao što je to Zakonom urađeno sa prostornim planom posebne namjene.

Polazno opredjeljenje za utvrđivanje nadležnosti Skupštine odnosno Vlade za donošenje državnih planskih dokumenata iz člana 47 Zakona bio je, osim ustavne nadležnosti - karakter tih planova odnosno da li se radi o planovima razvojnog ili regulacionog karaktera, bez obzira što svi planovi sadrže i određen nivo detaljne razrade. Shodno tome, za područja koja se nalaze u zahvatu prostornog plana posebne namjene, a koja nijesu detaljno razrađena tim planom može se, saglasno Zakonu, donijeti državna studija lokacije.

Detaljni prostorni plan donosi se, u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, za državne objekte od opšteg interesa, industrijske, skladišne i slobodne zone, koncesiona područja, prostore za izgradnju turističkih naselja i kompleksa, rekreacione, zdravstvene i slične objekte, obalni pojas uz jezera, rijeke i druge vodotoke.

I DSL i detaljni prostorni plan su, dakle, sprovedbeni, regulacioni planovi i sa tog razloga je članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno da je Vlada Crne Gore nadležna za njihovo donošenje.

Pri tome, valja ukazati da se, imajući u vidu dosadašnje iskustvo sa skupštinskom procedurom u odnosu na određene prostorne planove posebne namjene ( Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro, Prostorni plan posebne namjene za Nacionalni park „Lovćen“), koja je trajala duži vremenski period – može postaviti pitanje opravdanosti aktuelnog zakonskog rješenja da ove planove donosi Skupština Crne Gore. No, to pitanje će biti predmet novog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji je u fazi izrade.

S tim u vezi, a imajući u vidu postavljeno poslaničko pitanje, dostavljamo tabelarni prikaz planskih dokumenata (nazive planskih dokumenata, površine obuhvata, planirane sadržaje i datum donošenja planskog dokumenta), koje je, u skladu sa Zakonom, donijela Vlada Crne Gore:



## Detaljni prostorni planovi

DPP	Zahvat	Struktura namjena	Odluka o donošenju
DPP autoputa Bar – Boljare	cca 330 km <sup>2</sup>	Infrastrukturni objekat za autoput sa pratećom objektima	Službeni list CG broj 64/08 od 27.10.2008.god.
DPP za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora	15.181 ha širina koridora 1km	Infrastrukturni objekat podvodni kabal, dalekovod sa pratećim objektima	Službeni list CG broj 47/11 od 23.09.2011.god.

## Državne studije lokacija u okviru PPPPN MD

DSL	Zahvat (ha)	Struktura namjena	Odluka o donošenju
Izmjene i dopune DSL Arsenal - Tivat	29.42	Turizam	Službeni list CG broj 43/13 od 13.09.2013.god.
		Mješovita namjena	
		Stanovanje male gustine	
		Stanovanje srednje gustine	
		Centralne djelatnosti	
		Vjerski objekat	
		Kultura	
		Komunalna i ostala infrastruktura Luka nautičkog turizma-marina	
Sektor 29 - Krašići	16.28	Stanovanje	Službeni list CG broj 86/09 od 25.12.2009.god.
		Hotelsko turistički sadržaji	
Sektor 32 - Rose Dobroč	66,91	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 71/09 od 22.10.2009.god.
Sektor 51 - Čanj	65,03	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 83/09 od 18.12.2009.god.
Sektor 54 - Ratac zeleni pojas	17.5	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 83/09 od 18.12.2009.god.
Sektor 63 - Stari grad Ulcinj	6.63	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 71/09 og 22.10.2009.god.
		Stanovanje sa djelatnostima	
Sektor 15 - Sveti Matija -ušće Škurde	10.17	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 19/10 od 13.04.2010.god.
		Centralne djelatnosti i poslovanje	
Sektor 25- Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdište	146.24	Stanovanje	Službeni list CG broj 77/10 od 28.12.2010.god.
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Vjerski objekti	
		Komunalno servisni sadržaji	
Sektor 26 – Ostrvo Sv. Marko	34.4	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 07/10 od 09.02.2010.god.
		Vjerski objekti	
		Servisi	



<b>Dio sektora 27 i sektor 28</b>	<b>53,74</b>	Individualno i turističko Stanovanje	Službeni list CG broj 07/10 od 09.02.2010.god.
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Zaštita kulturne baštine	
<b>Sektor 53 - Sutomore</b>	<b>15,78</b>	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 76/10 od 23.12.2010.god.
<b>Sektor 61- Valdanos</b>	<b>352</b>	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 76/10 od 23.12.2010.god.
<b>Sektor 65 - Rt Đeran Port Milena</b>	<b>118,74</b>	Stanovanje	Službeni list CG broj 17/10 od 01.04.2010.god.
		Stanovanje sa djelatnostima	
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Uslužne djelatnosti	
<b>Dio sektora 66 - turistički kompleks na Velikoj plaži</b>	<b>82,49</b>	Stanovanje	Službeni list CG broj 17/10 od 01.04.2010.god.
		Stanovanje sa djelatnostima	
		Hotelsko turistički sadržaji	
<b>Dio sektora 22 i sektor 23</b>	<b>66,39</b>	Stanovanje	Službeni list CG broj 68/10 od 26.11.2010.god.
		Stanovanje sa djelatnostima	
		Mješovita namjena	
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Poslovno komunalne djelatnosti	
		Sport i rekreacija	
<b>Sektor 16 -Stari grad - Škaljari - Peluzica - Kotor</b>	<b>7,42</b>	Stanovanje	Službeni list CG broj 25/11 od 20.05.2011.god.
		Poslovne i centralne djelatnosti	
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Nautički turizam	
<b>Sektor 36 - Rt Kočište - Brajanovica</b>	<b>20,54</b>	Centralne djelatnosti	Službeni list CG broj 55/11 od 22.11.2011.god.
		Privezište	
<b>Sektor 5</b>	<b>35,63 ha</b>	Stanovanje	Službeni list CG br. 50/12 od 01.10.2012.god. i 60/12 od 30.11.2012.god.
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Luka nautičkog turizma	
<b>Sektor 34 - Arza, Mirište, Žanjice</b>	<b>51,4</b>	Hotelsko turistički kompleks sa ostrvom Mamula	Službeni list CG broj 08/12 od 02.02.2012.god.
<b>DSL Sektor 38 - Bigovo i LSL Trašte</b>	<b>95,6</b>	Stanovanje	Službeni list CG br. 06/12 od 27.01.2012.god. i 07/12 od 31.01.2012.god.
		Hotelsko turistički sadržaji	
		Marina	
<b>Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta - Ruža vjetrova</b>	<b>4,29</b>	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 12/13 od 01.03.2013.god.
<b>Aerodrom Tivat - Sektor 24</b>	<b>131,53</b>	Objekti za potrebe aerodroma u cilju podizanja kvaliteta i potrebe modernizacije	Službeni list CG broj 20/13 od 26.04.2013.god.

Dio sektora 56 – Marina Bar	Kopno: 7.55 Akvatorija: 42.29	Pumpa za gorivo	Službeni list CG broj 20/13 od 26.04.2013.god.
		Uprava marine	
		Ugost.trg.sadržaji	
		Hotel- max 50 soba	
		Jedriličarski klub	
		Servisi i skladišta	
		Pomorski putnički terminal	
		Površine od interesa za odbranu	
Kamenovo	8	Hotel/Condo hotel	Službeni list CG broj 40/14 od 23.09.2014.god.
		Vile	
Izmjene i dopune DSL Sektor 5 Za prostor bivše vojne kasarne "Orjenski bataljon" Kumbor	29.35	Stanovanje male gustine	Službeni list CG broj 28/14 od 04.07.2014.god.
		Mješovita namjena	
		Turističko naselje	
		Luka nautičkog turizma - marina	
Izmjene i dopune DSL Sektor 32	35.5	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG broj 58/14 od 29.12.2014.god.
Izmjene i dopune DSL "Sektor 38 - Bigova" i Izmjene i dopune LSL "Trašte"	DSL 71.6	Hotelsko turistički sadržaji	Službeni list CG br. 45/15 od 12.08.2015.god. i
	LSL 55.3		46/15 od 14.08.2015.god.

#### Državne studije lokacija u okviru PPPPN NP Skadarsko jezero

DSL	Zahvat (ha)	Struktura namjena	Odluka o donošenju
"Žabljak Crnojevića"	12	Valorizacija i revitalizacija graditeljskog nasljeđa istorijskog kompleksa Žabljaka Crnojevića u funkciji razvoja turizma	Službeni list CG broj 77/10 od 28.12.2010.god.
"Vranjina sa Lesendrom"	298	Turistički kompleks- ecolodge	Službeni list CG broj 02/11 od 12.01.2011.god.
		Stanovanje	
		Centralne djelatnosti	
DSL "Mihailovići"	59,12	Turističko naselje	Službeni list CG broj 49/14 od 20.11.2014.god.
DSL „Virpazar“	140,10	Stanovanje	Službeni list CG broj 13/15 od 20.03.2015.god.
		Turizam	
		Centralne djelatnosti	


  
**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdenović**