

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Gospodinu Ivanu Brajoviću

DPS
DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	24. VII 2017	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-5	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Vladi Crne Gore, odnosno resornom ministarstvu, postavljam sljedeće

POSLANIČNO PITANJE:

Da li Vlada Crne Gore ima podatak koliko u Crnoj Gori ima stambenih, poslovnih i poslovno-stambenih objekata, koji se u smislu Zakona o regularizaciji neformalnih objekata smatraju neformalnim objektima, kao i procjenu koliko takvih objekata ispunjavaju uslove da budu legalizovani primjenom navedenog Zakona?

Obrazloženje

Neformalni objekti su aktuelni problem za vlasnike, kao i za državu Crnu Goru. Svjedoci smo da postoji mnogo neformalnih objekata, posebno u glavnom gradu Podgorici i primorskim opštinama. Kao poslanik u Skupštini Crne Gore glasao sam za ovaj Zakon, dajući doprinos da višedecenijski problem bude riješen u zakonskom postupku, podnošenjem zahtjeva sa potrebnom dokumentacijom nadležnom organu, i uklapanjem neformalnih objekata u planski dokument uz plaćanje odgovarajuće naknade državi.

Kako je ovo pitanje vrlo značajno za egzistenciju vlasnika neformalnih stambenih objekata, potrebno je da nadležno ministarstvo dostavi obrazloženi odgovor o procjenama Vlade povodom implementacije ovog Zakona.

Odgovor tražim u pisanoj formi.

POSLANIK

Lučo Skrelja



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19. IV	20__	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-5/2		
VEZA:			
EPA:			
PRILOG:			

Broj: 101-133/17

Podgorica, 29.03.2017. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Luidā Škrelje

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Luidā Škrelja**, postavio je Vladi Crne Gore sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Da li Vlada Crne Gore ima podatak koliko u Crnoj Gori ima stambenih, poslovnih i poslovno-stambenih objekata, koji se u smislu Zakona o regularizaciji neformalnih objekata smatraju neformalnim objektima, kao i procjenu koliko takvih objekata ispunjavaju uslove da budu legalizovani primjenom navedenog Zakona?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Zakon o regularizaciji neformalnih objekata stupio je na snagu u avgustu 2016. godine, a počinje da se primjenjuje 31. jula 2017. godine.

Članom 2 Zakona propisano je da je neformalni objekat, stambeni, poslovni i poslovno-stambeni objekat, odnosno rekonstruisani dio postojećeg objekta na kojem su izvedeni grubo konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koji je izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli. Neformalni objekat, u smislu ovog zakona, je i posebni dio objekta izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

U cilju pripreme realizacije ovog značajnog projekta neophodno je sprovesti tender za izradu orto foto snimka koji predstavlja osnovu za uspostavljanje baze podataka neformalnih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nakon stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o regularizaciji neformalnih objekata (kojim je odložen početak primjene Zakona za 31. jul 2017. godine) raspisalo javni poziv za izradu kosog orto foto snimka za teritoriju Crne Gore. Postupak je u toku, a otvaranje ponuda je 20. aprila 2017. godine. Zahtijevana je izrada kosog orto foto snimka koji daje mogućnost mjerenja dužine i visine objekta i na osnovu njih i površine objekata, i mogućnost sagledavanja izgleda fasada i spratnosti objekata, što u krajnjem omogućava utvrđivanje eventualnih prekoračenja izgrađenih objekata u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom.

Izrada evidencije predstavlja uslov za pravilnu primjenu zakona, jer je istim predviđeno da se zakon primjenjuje na one neformalne objekte koji se mogu identifikovati na orto foto snimku. Takođe, propisano je da će na osnovu baze podataka biti izvršena identifikacija objekata koji nijesu ušli u proces legalizacije i na iste će biti primijenjene mjere propisane zakonom.

Prema zvaničnim podacima Uprave za nekretnine u Crnoj Gori je evidentirano 40.486 objekata bez građevinske dozvole i 2.457 objekata sa evidentiranim prekoračenjem građevinske dozvole, dok prema nezvaničnim podacima broj nelegalnih objekata je oko 100.000.

Prema zvaničnim podacima najveći broj nelegalnih objekata egzistira u Glavnom gradu, odnosno 15.410 nema dozvolu, dok je 459 evidentiranih objekata sa prekoračenjem građevinske dozvole. Ne postoji zvanična evidencija o strukturi, namjeni niti površini ovih objekata. U tom smislu, kako je i navedeno, pristupilo se izradi orto foto snimka, koji će biti osnova za izradu evidencije svih objekata na teritoriji Crne Gore.

Shodno članu 10 Zakona o regularizaciji neformalnih objekata, Uprava za nekretnine dužna je da izvrši preklapanje orto foto snimka teritorije Crne Gore sa važećim digitalnim podlogama i učini ga dostupnim preko internet stranice - Geoportala, nadležnim organima lokalne uprave i Ministarstvu sa podacima sa kojima raspolaže.

Tek nakon izrade orto foto snimka, obrade podataka, odnosno unošenja podataka u evidenciju, imaćemo egzaktni odgovor na pitanje koliko u Crnoj Gori ima neformalnih objekata sa preciznim podacima o namjeni, strukturi i površini istih.

 **MINISTAR**
Paule Radulović