

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

SKUPŠTINA CRNE GORE



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

-Predsjedniku-

PRIMLJENO:	24. III 2017	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-6	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 Poslovnika skupštine Crne Gore, Ministru održivog razvoja i turizma Pavlu Raduloviću postavljam sledeće

POSLANIČKO PITANJE

Da li se investicije u izgradnju hotelskog turističkog naselja Luštica bay realizuju u skladu sa ugovorenom dinamikom, koji su sadržaji do sada izgrađeni i da li je otpočela izgradnja hotelskih kapaciteta?

Obrazloženje

Projekat Luštica bay je jedan od najznačajnijih investicionih projekata ne samo za opštinu Tivat, već za cijelu Crnu Goru, pa je poštovanje rokova utvrđenih Ugovorom od posebne važnosti.

Prethodnim izvještajem o realizaciji investicionih aktivnosti navedeno je da se ovaj projekat realizuje u tri faze, te da se prva faza završava krajem ove godine. Ugovorom je precizno definisano šta sve treba da bude izgrađeno u prvoj fazi, uključujući i hotel.

Molim da dobijem odgovor sa posebnim akcentom na realizaciji prve investicione faze projekta Luštica bay.

POSLANIK

Jovanka Lalić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19 - IV 20 17. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-6/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 101-95/5
Podgorica, 29.03.2017. godine

e

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore, Jovanke Laličić

Poslanica Skupštine Crne Gore, **Jovanka Laličić**, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Da li se investicije u izgradnju hotelsko turističkog naselja Luštica bej realizuju u skladu sa ugovorenim dinamikom, koji su sadržaji do sada izgrađeni i da li je otpočela izgradnja hotelskih kapaciteta?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Protokol o datumu stupanja na snagu predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. Potpisivanjem Protokola konstatovana je ispunjenost dijela preduslova za stupanje na snagu Ugovora, kao i obaveze koje treba ispuniti u vezi sa preuzimanjem predmetne lokacije od strane zakupca, projektne kompanije „Luštice Development“ AD Tivat. Od pomenutog datuma su počele investicije na projektu Luštica bay.

Ukupna vrijednost uložениh sredstava do kraja 2016. godine, prema informacijama dobijenim od investitora, iznosila je 93 miliona €.

Dodatkom 9 Ugovora o zakupu i izgradnji definisan je Investicioni program koji premašuje iznos od 1.1 milijarde eura, a obuhvata izgradnju: 7 hotela (3.310 hotelskih soba, 60%

kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Ugovorom o zakupu i izgradnji definisana je i obaveza minimalne investicije u iznosu od 150 miliona € u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora (kraj 2017. godine), kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora (zaključno sa krajem 2025. godine) po fazama.

Trenutno smo u I fazi izgradnje - a obuhvatiće izgradnju 1 hotela (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice, marine, golf igrališta, te gradskog centra sa prodavnicama, restoranima i drugim pratećim sadržajima.

Investicioni program za sada se realizuje planiranom dinamikom, sa manjim odstupanjima prouzrokovanim objektivnim okolnostima, većinom u vezi sa pokretanjem novih imovinsko pravnih sporova i procesa eksproprijacije na čije rokove za rješavanje nije moguće uticati.

Do sada su izvršene aktivnosti na razvoju Marina naselja, gdje su izgrađena i u fazi izgradnje četiri stambena bloka sa 26 zgrada i 158 stambenih jedinica sa neophodnom infrastrukturom, te počeli pripremni radovi na izgradnji gradskih kuća i vila, te privedena kraju izgradnja glavne marine sa 176 vezova. Takođe, izabran je izvođač radova na prvoj fazi puta MR1. Završetak radova na prvoj fazi puta planira se do 01.11.2017. godine.

Očekuje se da će do kraja maja 2017. godine biti izgrađeno i useljeno još 88 stambenih jedinica. Takođe, otvaranje marine je planirano za ljeto 2017. godine.

Imajući u vidu podatak o do sada uložnim sredstvima u projekat (93 miliona eura) i najavu investitora da će u ovoj godini u projekat biti uloženo 60 miliona eura, konstatujemo da će do kraja godine u projekat biti uloženo oko 150 miliona eura, što je u skladu sa obavezama iz Ugovora.

Stvaranje pretpostavki za izgradnju prvog hotela u kompleksu Luštica bay je u podmakloj fazi, završeni su pripremni radovi većeg obima, a 17.01.2017. godine Luštica Bej je podnijela zahtjev za jedinstvenu građevinsku dozvolu za izgradnju hotela i kondo hotela. U toku je postupak izdavanja građevinske dozvole, nakon čega će investitor započeti građevinske radove na izgradnji hotela.

Kada je riječ o izgradnji hotela, od posebne važnosti je informacija da je Luštica Development potpisala ugovor sa renomiranim svjetskim luksuznim hotelskim brendom The Chedi (Čedi), koji će upravljati hotelom na centralnoj poziciji šetališta Luštica Bay.

Planirano je da hotel bude otvoren za ljetnju turističku sezonu 2018. godine, a u izgradnju će, po najavama investitora, biti uloženo oko 20 miliona eura.



MINISTAR

Pavle Radulović