

## SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO: 26. V	20 17. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ: 00-61-1/17-9	
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

## POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, u ime poslaničkog kluba DPS-a, predsjedniku Vlade, postavljam sljedeće pitanje:

### *Gospodine predsjedniče,*

Građane Žabljaka zabrinjava dugogodišnja nemogućnost stavljanja u funkciju hotela „Durmitor“, koji je decenijama bio zaštitni znak i simbol turističke prepoznatljivosti ovog grada i, sjevera Crne Gore.

Da li su stvoreni preduslovi da se nastavi sa aktivnostima za rekonstrukciju hotela „Durmitor“ i njegovim stavljanjem u funkciju, što predstavlja jednu od važnih planiranih investicija u opštini Žabljak?

Da li smatrate da će njegova revitalizacija biti svojevrsni pokretač novih investicija na Žabljaku i, uopšte na sjeveru?

Pošto je prošle godine završen javni poziv za kupovinu, odabran je investitor, kad se može očekivati stavljanje hotela u funkciju?


### **OBRAZLOŽENJE**

Hotel „Durmitor“ na Žabljaku već dugi niz godina je neaktivan, a njegov centralni objekat je u veoma lošem stanju i neupotrebljiv. Imali smo prilike da čujemo da je u tom pogledu započeta procedura njegove zaštite kao kulturnog

doba, te da je u jednom trenutku taj postupak bio kočnica dovršetku procedura izrade planske i projektne dokumentacije za njegovu rekonstrukciju.

Ovaj objekat predstavlja jedan od najstarijih hotela u Crnoj Gori, koji je u svojim najboljim godinama bilježio visoku posjećenost sa tržišta Centralne i Zapadne Evrope. Treba podsjetiti da slučaj hotela „Durmitor“ nažalost nije izolovan primjer na Žabljaku, već je i ostale poznate žabljačke hotele zadesila slična sudbina.

**PREDSJEDNIK KLUBA**

  
Prof. dr. Miodrag Radunović



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	5. VI	20. 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/17-9/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

*Vlada Crne Gore*  
*Predsjednik*

Broj: 01 - 4757

Podgorica, 1. jun 2017. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Gospodin Ivan Brajović, predsjednik**

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 31. maja 2017. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

S poštovanjem,

**Duško Marković**  
  


## Klub poslanika Demokratske partije socijalista Crne Gore

*Miodrag Bobo Radunović*

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postavljam sljedeće pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore, gospodinu Dušku Markoviću:

*Uvaženi predsjedniče Vlade,*

*Građane Žabljaka zabrinjava dugododišnja nemogućnost stavljanja u funkciju hotela „Durmitor“, koji je decenijama bio zaštitni znak i simbol turističke prepoznatljivosti ovog grada i sjevera Crne Gore.*

*Da li su stvoreni preduslovi da se nastavi sa aktivnostima za rekonstrukciju hotela „Durmitor“ i njegovo stavljanje u funkciju, što predstavlja jednu od planiranih investicija u opštini Žabljak?*

*Da li smatrate da će njegova revitalizacija biti svojevrsni pokretač novih investicija na Žabljaku i, uopšte na sjeveru?*

*Pošto je prošle godine završen javni poziv za kupovinu, odabran je investitor, kada se može očekivati stavljanje hotela u funkciju?*

### **Obrazloženje**

*Hotel „Durmitor“ na Žabljaku već dugi niz godina je neaktivan, a njegov centralni objekat je u veoma lošem stanju i neupotrebljiv. Imali smo prilike da čujemo da je u tom pogledu započeta procedura njegove zaštite kao kulturnog dobra, te da je u jednom trenutku taj postupak bio kočnica dovršetku procedura izrade planske i projektne dokumentacije za njegovu rekonstrukciju.*

*Ovaj objekat predstavlja jedan od najstarijih hotela u Crnoj Gori, koji je u svojim najboljim godinama bilježio visoku posjećenost sa tržišta Centralne i Zapadne Evrope. Treba podsjetiti da slučaj hotela „Durmitor“ nažalost nije izlovan primjer na Žabljaku, već je i ostale poznate žabljačke hotele zadesila slična sudbina.*

## ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Radunoviću,

Najprije želim da Vam zahvalim što ste postavili pitanje koje se tiče lokalne teme i to u jednoj od perspektivnih crnogorskih opština, zato što smatram da svi treba da jednako otvaramo važna pitanja lokalnih zajednica, kao što su nam svakodnevno prisutne teme od državnog i strateškog značaja.

Kao što sam kazao i prilikom predavljanja Ekspozea u ovom Domu, jedan od prioriteta Vladine ekonomske politike i vizije razvoja naše zemlje, jeste kontinuiran razvoj kvalitetne infrastrukture i dugoročna valorizacija prirodnih resursa, posebno u sektorima u kojima Crna Gora ima komparativne prednosti – a ovdje posebno mislim na turizam.

Tada sam takođe kazao i da ćemo investirati u turističku i saobraćajnu infrastrukturu Sjevernog regiona i time dati potreban doprinos realizaciji projekata na prostoru Bjelasice i Komova, Durmitorskog kraja i Hajle. A sve sa ciljem bržeg razvijanja turizma, njegovog ravnomjernog razvoja, i pozicioniranja Crne Gore kao visokokvalitetne turističke destinacije.

Da smo kao Vlada sa programskih načela prešli na realizaciju, potvrđuje i činjenica da smo zahvaljujući vrlo dinamičnim aktivnostima na projektu „Kolašin 1600“ do sada potrošili skoro tri miliona eura, da je u Kapitalnom budžetu za ovu godinu obezbjeđeno preko četiri miliona, a da će do kraja realizacije biti utrošeno 19 miliona. Znae da smo započeli radove na dionici puta Lubnice-Jezerine ukupne vrijednosti 35 miliona eura. Takođe smo započeli i prvu fazu puta Berane – Petnjica, i na jesen započinjemo drugu fazu, ukupne vrijednosti 10 miliona eura. Na kraju, podsjetiću da je u ranijem period završena izgradnja dionice puta Risan-Žabljak, koja je koštala 95 miliona eura.

Poslaniče Radunoviću,

Svjedoci smo da se u Crnoj Gori u ovom trenutku intenzivno i dinamično realizuju kapitalni infrastrukturni projekti koji će, uvjeren sam, u bliskoj budućnosti doprinijeti planiranom razvoju Sjevera kao novog turističkog regiona.

A kada govorimo o valorizaciji turističkih potencijala sjevera, neizostavno je da govorimo i o Žabljaku, i u okviru te teme svakako treba da govorimo o jednom od najstarijih hotela po kojima se prepoznaje žabljački i durmitorski kraj – hotelu „Durmitor“.

Za one kojima su manje poznate činjenice o najpoznatijem žabljačkom hotelu, podsjetiću da on ima i svoju istorijsku priču: ovo zdanje sagrađeno je 1938. godine po projektu profesora i arhitekta Božidara Tomića. Tokom Drugog svjetskog rata u njemu je djelovala partizanska bolnica, da bi u kasnijim godinama ratnog vihora bio zapaljen.

Ovaj hotel je, kako ste i sami rekli, u svojim najboljim godinama bilježio visoku posjećenost sa tržišta Centralne i Zapadne Evrope. Uvjeran sam da će tako biti i u bližoj budućnosti.

Ugovorom koji je potpisan 02.09.2016. godine, hotel je prodat kompaniji "Adriatic Properties", firmi sa međunarodnom reputacijom koja posluje u Crnoj Gori. Postojeći hotel čini suteran površine 660 m<sup>2</sup>, prizemlje od 707 m<sup>2</sup>, prvi i drugi sprat od po 694 m<sup>2</sup>, i potkrovlje od 313 kvadrata.

Što se tiče ulaganja u hotel »Durmitor«, planirana je realizacija investicije u iznosu od 10 miliona eura u roku od 3 godine, nakon koje će Žabljak obogatiti svoju autentičnu ponudu kroz kategoriju novog hotela opsega 4 do 5 zvjezdica, sa kapacitetom od oko 150 ležajeva.

Hotel »Durmitor« se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, na osnovu kojeg su date Smjernice za arhitektonsko-urbanistički konkurs koji se na njega odnosi, kao i izgradnju pratećih sadržaja, depandansa i vila-bungalova, te uređenje cjelokupnog hotelskog kompleksa koji se prostire na više desetina hiljada kvadrata zemljišta.

Zbog činjenice da je sagrađen u prvoj polovini prošlog vijeka, da predstavlja jedinstveni primjerak graditeljstva svog vremena, i da je nesporna njegova građevinska osobenost, kao i istorijska, ambijentalna i kulturna vrijednost, smatramo da ovaj hotel treba da očuva svoje specifičnosti i arhitekturnu ekskluzivnost.

Imajući u vidu da kompanija "Adriatic Properties" uspješno upravlja Aman rizortom na Svetom Stefanu, te da se radi o kredibilnom partneru i investitoru koji u Crnoj Gori već realizuje turističke i razvojne projekte, vjerujem da će pod prepoznatljivim međunarodnim brendom jednako uspješno upravljati i budućim hotelom Durmitor.

Uvaženi poslaniče Radunoviću,

Podsjetiću ovom prilikom da su određena zakonska rješenja kao podsticaj razvoju biznisa uticala na poboljšanje ukupnog investicionog ambijenta.

Posebno ističem da je prošlogodišnjim izmjenama Zakona o porezu na dodatu vrijednost uvedena niža poreska stopa od 7% za ugostiteljske usluge u hotelima sa najmanje četiri zvjezdice u Sjevernom regionu.

Osim toga, na skijalištu Savin kuk, tokom prošle godine započeta je izgradnja 1,5 km ski-staza, u toku je tender za projekat razvoja još 21 km staza, a sve u skladu sa investicionim elaboratom za ovaj ski centar. Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje takođe je dokument iz kojeg proizilaze jasne smjernice za značajna ulaganja u razvoj Žabljaka.

Dakle, stvaranje potrebnih infrastrukturnih pretpostavki na Žabljaku, revitalizacija hotela „Durmitor“ i drugih objekata, izgradnja novih hotelskih kapaciteta i nastavak podrške Vlade kroz podsticajno definisane mjere ekonomske politike, biće dodatni razvojni impuls toj opštini.

Vjerujem da će naše nesumnjivo opredjeljenje i konkretna ulaganja u turističku privredu, kako na Žabljaku, tako i u drugim našim gradovima, dovesti renomirane hotelske operatore, povećati broj turista, otvoriti značajan broj novih radnih mjesta, a samim tim i povećati životni standard svake porodice, i svakog građana.

Na samom kraju želim da vas uvjerim u naš stav i moj lično i resornog ministra da ćemo uraditi sve da se u narednih nekoliko mjeseci stvore pretpostavke za početak gradnje hotela „Durmitor“. Vjerujem da će to biti jedna nova, kvalitetna razglednica na turističkoj mapi Crne Gore.

Hvala Vam na pažnji!