

# DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA  
SOCIJALISTA CRNE GORE



SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

**POSLANIČKI KLUB**

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	21. VII 20 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	RD-61-2/17-75	e-mail: klub.dps@skupština.me
VEZA:		Broj: _____
EPA:		Datum: _____
SKRACENICA:		PRILOG: _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru održivog razvoja i turizma, Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće

### POSLANIČKO PITANJE:

U kojoj fazi je donošenje PUP-a Kotor, kao osnovnog preduslova za razvoj grada i stavljanje van snage moratorijuma na gradnju?

### Obrazloženje

Od šest primorskih opština, samo dvije imaju PUP. Tivat, koji je zahvaljujući PUP-u doživio procvat u prethodnom periodu i nastavlja ubrzano da se razvija; Ulcinj, uz veliku pomoć države.

PUP koji predstavlja "Ustav" u prostoru je preduslov za donošenje planskih dokumenata nižeg reda. Koliki je doprinos jedinice lokalne samouprave za neokončavanje poslova u izradi PUP-a Kotora?

POSLANIK

Željko Aprčić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIJENO:	4. 09	20 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-75/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 101-1774/1

Podgorica, 24.07.2017. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku**

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Željka Aprcovića**

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Željko Aprcović**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

**“U kojoj fazi je donošenje PUP-a Kotor, kao osnovnog preduslova za razvoj grada I stavljanje van snage moratorijuma na gradnju?”**

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

**ODGOVOR**

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju lokalnog planskog dokumenta (u ovom slučaju PUP-a) je organ lokalne uprave. S tim u vezi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma nema ingerencije za ubrzanje usvajanja Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor.

Usvajanje strateške prostorno planske dokumentacije, pored toga što je zakonska obaveza lokalnih samouprava, od ključne je važnosti za njihov rast i razvoj, budući da se planskom razradom stvaraju, između ostalog, pretpostavke za zaštitu životne sredine i kulturnog nasljeđa, uređenje građevinskog zemljišta, razvoj novih turističkih, privrednih i ostalih razvojnih zona, kao i kvalitetno planiranje infrastrukture.

U opštini Kotor poslednji prostorni plan donesen je 1987. godine, a njegove izmjene i dopune rađene su 1995. godine. Od tog perioda, opština Kotor u planskom smislu nije cjelovito sagledavala svoju teritoriju. Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata iz 2008. godine svim crnogorskim opštinama je propisana obaveza da donesu Prostorno urbanističke planove u roku od 12 mjeseci i na taj način usklade svoj najvažniji strateški

dokument sa Prostornim planom Crne Gore, a nakon toga se očekivalo da pristupe usklađivanju detaljne planske dokumentacije. Međutim, devet godina nakon toga 4 primorske opštine, a među njima i Kotor, i dalje nemaju usvojen PUP, a od 31. decembra 2015. u skladu sa Zakonom stari Prostorni planovi opština (PPO) prestali su da se primjenjuju.

Ovo posebno zabrinjava ako se imaju u vidu prostorne vrijednosti opštine Kotor i neophodnost njihovog očuvanja i razvijanja u skladu sa principima održivog razvoja, a što bi kroz izradu Strateške procjene uticaja na životnu sredinu i Studije zaštite kulturnog naslijeđa koje prate izradu PUP-a bilo i omogućeno. Nasuprot tome, Kotor se u prethodnom periodu razvijao na osnovu strateške planske dokumentacije koja datira iz 1987. godine.

Izradu Prostorno-urbanističkog plana opština Kotor je započela 2009. godine, a Nacrt plana je Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljen na mišljenje tek 25.12.2013. godine. Od 10.02.2014. godine kada je Ministarstvo opštini Kotor uputilo negativno mišljenje na Nacrt plana, korigovani plan nije dostavljan, iako su izvještaji i mišljenja nadležnih institucija na nacrt plana svjedočili da je kvalitet dokumenta daleko ispod očekivanog nivoa i zahtijevao je temeljnu korekciju. Budući da nije dobio pozitivno mišljenje Ministarstva i ostalih nadležnih institucija, plan nakon 8 godina izrade još uvijek nije upućen ni na javnu raspravu.

Jedan od razloga za kašnjenje u izradi ovog planskog dokumenta bila je i neophodnost izrade Studije zaštite kulturnih dobara za područje Kotora, čija je izrada završena 2015. a čije se usvajanje, nakon izvršenih revizija, očekuje u septembru 2017. Neophodnost i značaj izrade ove Studije navedena je i u mišljenju Ministarstva na nacrt PUP-a, međutim to je bila samo jedna od 65 primjedbi koje su u tom mišljenju sadržane, a koje su se ticale samog planskog koncepta, ali i svih ostalih bitnih elemenata planskog dokumenta, kao što su planirana saobraćajna mreža, seizmička mikrorejonzacija, ekonomska opravdanost planiranog rješenja, ambijentalna uklopljenost predloženih intervencija u prostoru, aspekt zaštite životne sredine itd.

U ovom kontekstu, bitno je istaći da je Vlada Crne Gore na sjednici od 02.02.2017. godine, donijela Akcioni plan za realizaciju Odluka Komiteta UNESCO-a (40COM 7B.54) donijetih u Istanbulu jula 2016. godine, koji se odnosi na kulturno-istorijsko područje Kotora. Jedna od prioritarnih mjera iz Akcionog plana bilo je uvođenje moratorijuma na gradnju u području pod zaštitom UNESCO do donošenja PUP-a Kotor, što je i učinjeno 30. marta 2017. kada je Vlada Crne Gore donijela Odluku o izmjeni odluke o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje.

Ovo je za lokalnu samoupravu, kao nosioca pripremnih poslova na izradi PUP-a, trebao da bude razlog više da se izrada plana intenzivira i da se što prije izvrše sva neophodna usklađivanja sa studijskom dokumentacijom i planovima višeg reda i postupi po primjedbama iznesenim u mišljenju Ministarstva. Slično je urađeno prilikom donošenja PUP-a Ulcinj, gdje su stručni timovi plana za obalno područje i PUP-a Ulcinj, kao i stručni tim Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uz koordinaciju Ministarstva zajednički radili na usklađivanju planskih rješenja i studijske osnove i omogućili efikasno sprovođenje procedure usvajanja plana, sa svim neophodnim saglasnostima.

Bitno je istaći i da se Ministarstvo održivog razvoja i turizma prethodnih godina u više navrata obraćalo opštinskim službama, ne samo Kotora, već i ostalih opština koje kasne sa izradom PUP-ova, kako bi urgiralo po pitanju ubrzanja njihove izrade, sa akcentom na neophodnost dovođenja kvaliteta planskog dokumenta na značajno viši nivo, ali i na obavezu da se planska rješenja usklade sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje koji je prošao Javnu raspravu u martu 2016. godine.

Međutim, od strane opštine Kotor, od donošenja moratorijuma do danas nije bilo informacija o progresu ili bilo kakvim pomacima u izradi PUP-a, iako je poznato da je to dokument čijim će usvajanjem biti stavljena van snage zabrana gradnje na području dijela opštine pod zaštitom UNESCO..



**MINISTAR**

**Pavle Radulović**