

На основу чланова 187 и 188 Пословника Скупштине Црне Горе, министру одрживог развоја и туризма Павлу Радуловићу постављам



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENA	23.X	20	17	GOD.
KLASIFIKACION BROJ:	00-61-2/17-85			
VEZA:				
EPA:				
SKRACENICA:			PRILOG:	

ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

Да ли је актуелни тендерски поступак у коме је Влада одабрала тзв.стратешког инвеститора за управљање „Улцињском ривијером“ а.д., компанијом у већинском државном власништву, својеврсна предигра, односно припрема за приватизацију Аде Бојане, на сличан начин и са истим партнером, и да ли се припрема и приватизација „Будванске ривијере“ а.д., по другачијем моделу, али такође, са унапријед познатим партнером (партнерима), од којих поједини посједују мањински власнички удио у „Будванској ривијери“ а.д.?

Одговор тражим и у писаној форми:

Подгорица, 23.10.2017.г.

Посланик

Александар Дамјановић



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	15. 11.	20 17. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	W-61-2/17-3572	
VEZA:		
EPA:		
SKRACENICA:	PRILOG:	

Broj: 101-671/13

Podgorica, 24.10.2017. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Aleksandra Damjanovića

Poslanik Skupštine Crne Gore, Aleksandar Damjanović, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Da li je aktuelni tenderski postupak u kome je Vlada odabrala tzv. strateškog investitora za upravljanje “Ulcinjskom rivijerom” a.d, kompanijom u većinskom državnom vlasništvu, svojevrsna predigra, odnosno priprema za privatizaciju Ade Bojane, na sličan način i sa istim partnerom, i da li se priprema i privatizacija “Budvanske rivijere”, a.d., po drugačijem modelu, ali takode sa unaprijed poznatim partnerom (partnerima), od kojih pojedini posjeduju manjinski vlasnički udio u “Budvanskoj rivijeri”, a.d?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Postupak privatizacije HTP “Ulcinjska rivijera” AD, Ulcinj, kroz model javnoprivatnog partnerstva - davanjem u dugoročni zakup, sproveden je u skladu sa Odlukom o planu privatizacije za 2017. godinu, koji je pripremljen na osnovu predloga ministarstava, državnih fondova, kao i tenderskih komisija Savjeta i sadrži ciljeve privatizacije, metode privatizacije (dugoročni zakup, prodaja akcija, kombinovani model, prodaja imovine itd.), pregled

privrednih društava sa brojem i vlasničkom strukturom akcija koje će se privatizovati u svakom privrednom društvu, kao i pregled lokaliteta koji će se turistički valorizovati.

Cjelokupan tenderski postupak sprovela je Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta, nakon što je HTP "Ulcinjaska rivijera" AD, Ulcinj prenijela na Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte nadležnost za sprovođenje postupka, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Važno je napomenuti da taj postupak u prvoj fazi obuhvata pripremu tenderske dokumentacije, koja je u ovom slučaju uključivala i izradu *cost benefit* analize, kako bi se došlo do komercijalnih elementa u tenderskoj dokumentaciji i postavili uslovi i kriterijumi za izbor najboljeg ponuđača. Na taj način smo dobili kredibilnog partnera koji će obezbijediti investicije od oko 32 mil. eura u narednih 10 godina, u rekonstrukciju hotela Olimpik i Belvi do nivoa kvaliteta hotela od 4*, pri čemu svi objekti, bazeni i F&B spotovi uključujući i novoizgrađene hotelske kapacitete, ostaju u vlasništvu Ulcinjske rivijere (iako treba da ih izgradi investitor). Takođe, svaka obaveza investitora će biti praćena na dnevnoj bazi od strane renomiranih kontrolora, a neizvršenje ili propuštanje izvršenja obaveza ima odgovarajuću raskidnu klauzulu, u korist HTP "Ulcinjaska rivijere" i države Crne Gore.

Navedeni postupak će se sprovesti i za slučaj turističke valorizacije Ade Bojane, u skladu sa navedenim Zakonom i podzakonskim aktima.

Što se tiče HG "Budvanske rivijere" AD Budva, takođe je postupak privatizacije određen Odlukom o planu privatizacije za 2017. godine, po metodi i načinu privatizacije koji podrazumijeva prodaju akcija i imovine putem javnog tendera. Predmet planiranog tendera je prodaja 58,7334% kapitala akcionarskog društva ove kompanije, nakon restrukturiranja, izraženog kroz 4.763.730 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala: 41,64% kapitala u svojini Vlade, 12,82% kapitala u svojini Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, 4,27% kapitala u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Stratex grupa 15,23 %, Aik banka 15,23%, fizička lica i manji broj pravnih lica 10,80 %.

Ukupan akcionarski kapital Društva iznosi 80.897.156,00€. Ukupan kapital HG "Budvanska rivijera" utvrđen na 31.12.2016. godine iznosio je 172.262.744,00€.

Tokom 2015. godine Odbor direktora HG "Budvanska rivijera" AD donio je Odluku o izradi Elaborata o restrukturiranju Društva. Elaborat je razradio dvije opcije i dva modela podjele akcija akcionarima postojećeg Društva, ali se bazirao na postojećem i tek usvojenom Elaboratu o reproccjeni kapitala, o čemu ste detaljnije informisani u odgovoru na Vaše pitanje upućeno dopisom od 21.09.2017. godine.

Nakon što se Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na sjednici od 19. juna 2017. godine, upoznao sa Informacijom o dosadašnjim aktivnostima na restrukturiranju HG "Budvanske rivijere" AD i s tim u vezi donio zaključke koji ukazuju da je u cilju buduće segmentacije i privatizacije društva neophodno uraditi novu procjenu kapitala, sa tačno određenom namjenom, kao i novi Elaborat o restrukturiranju, Odbor direktora ove kompanije donio je Odluku kojom je pokrenuo proceduru pribavljanja ponuda za izradu procjene vrijednosti kapitala Društva.

Poziv za dostavljanje ponuda dostavljen je privrednim društvima i pravnim licima licenciranim za procjenu tržišne vrijednosti cjelokupne imovine kompanije. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je na sjednici od 16.10.2017. godine konstatovala da su

pristigle tri ponude. Nakon izvršenog vrednovanja ponuda (18.10.2017.), Komisija je izvršila rangiranje istih i predložila Odboru direktora da prihvati ponudu "PricewaterhouseCoopers Consalting" d.o.o, što je Odbor direktora potvrdio donošenje Odluke o prihvatanju ponude, na sjednici od 20.10.2017. godine.



MINISTAR

Pavle Radulović