


SKUPŠTINA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	18. XII 20 17. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-165
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161
faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru održivog razvoja i turizma, Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Koje aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma na aktivaciji neaktivnih hotelskih kapaciteta na sjeveru Crne Gore, čijim ponovnim stavljanjem u funkciju bi se značajno unaprijedili kapaciteti sjevernog regiona za prijem većeg broja turista ? Planiraju li se povlastice, subvencije, kreditne linije IRF-a i slično, povodom ovog za građane sjevernog regiona, veoma važnog pitanja ?

Obrazloženje:

Bez obzira na napore i ove i predhodnih crnogorskih Vlada za dinamizaciju ravnomjernog regionalnog razvoja, sjever Crne Gore i dalje zaostaje za središnjim a naročito primorskim regionom.

Prihodi od crnogorskog turizma, kao privredne grane koja sa preko 20% učestvuje u BDP-u, dominantno se ostvaruju u primorskom regionu, uz samo nekoliko procenata ostvarenih u središnjem i sjevernom regionu.

S obzirom na činjenicu da, s jedne strane, sjeverni region obiluje prirodnim i drugim resursima značajnim za razvoj turizma u užem smislu, kao i kroz povezivanje turizma i poljoprivrede u širem smislu, određene aktivnosti na

revitalizaciji hotela koji nijesu u funkciji, u predhodnom periodu su već sprovedene.

Predsjednik Vlade, gospodin Marković, nedavno je saopštio da investicije neće stizati samo u turističke kapacitete na našoj obali, već i u nove centre u sjevernom dijelu Crne Gore. Razvnomjerni regionalni razvoj, uz povećanu brigu prema sjeveru, jedno je od obećanja iz ekspozee, tada mandatara a sada predsjednika Vlade gospodina Markovića.

Raduje činjenica da je u ovoj godini oko 80% planiranog kapitalnog budzeta usmjereno na projekte u sjevernom regionu. Vjerujem da će se sa takvim trendom nastaviti i u narednom periodu, kroz podsticanje otvaranja novih radnih mjesta za mlade i obrazovane ljude na sjeveru Crne Gore.

Imajući u vidu značajan broj hotela koji su i dalje van funkcije, molim što konkretniji odgovor na pitanje kada će i koji hoteli biti stavljeni u funkciju i da li postoji interesovanje investitora. Hvala.

POSLANIK
Petar Smolović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19.7	20 18. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/17-165/2	
VEZA:		
EPA:		
OPREMA:		PRILOG:

Broj: 101-35/20

Podgorica, 20.12.2017. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Petra Smolovića

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Petar Smolović**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

"Koje aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma na aktivaciji neaktivnih hotelskih kapaciteta na sjeveru Crne Gore, čijim ponovnim stavljanjem u funkciju bi se značajno unaprijedili kapaciteti sjevernog regiona za prijem većeg broja turista? Planiraju li se povlastice, subvencije, kreditne linije IRF-a i slično, povodom ovog za građanje sjevernog regiona, veoma važnog pitanja?"

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Turizam, kao privredna djelatnost sa multiplikativnim efektima na gotovo sve druge privredne grane, od izuzetnog je značaja za crnogorsku ekonomiju, i ogleda se, shodno posljednjem izvještaju Svjetskog savjeta za putovanja i turizam, kroz njegov doprinos, u 2016. godini, BDP-u od 22,1% zapošljenosti od 14,6% i investicijama od 34%.

U prethodnim godinama, u oblasti turizma završene su, ali i započete, brojne projektne aktivnosti koje su rezultirale time da je ljetnja turistička sezona 2017. godine bila najuspješnija do sada, po svim mjerljivim parametrima.

Bez obzira na više nego zadovoljavajuće rezultate, svjesni nedostataka koji usporavaju realizaciju naših ciljeva, posebnu pažnju posvećujemo unapredjenju investicionog ambijenta

7

kako bi stvorili uslove za izgradnju novih, a prije svega stavljanje u funkciju neaktivnih hotelskih kapaciteta.

Pored već postojećih stimulansa koji se odnose na: sniženu PDV stopu (7%) na usluge smještaja, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za hotele visoke kategorije, smanjenje godišnjeg poreza na nepokretnost do 30% za hotele sa 4* i do 70% za hotele sa 5* koji se nalaze u zoni prioritarnog turističkog lokaliteta, ukidanje obaveze plaćanja uvoznog PDV-a za isporuku proizvoda i usluga za gradnju hotela kategorije 5 i više zvjezdica i sl, u cilju podrške preduzetništvu u oblasti turizma i ugostiteljstva, Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore, već drugu godinu za redom sprovodi Program subvencionisanja kamatne stope na kredite odobrene privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva. Svrha Programa je podrška preduzetništvu, kroz subvencionisanje kamatnih stopa na njihova kreditna zaduženja čime bi se unaprijedila turistička ponuda, ali i stvorili uslovi za povećanje broja radnih mjesta i ukupnih prihoda u turizmu. Kroz Program subvencionisanja kamatne stope u prošloj godini izdvojeno je 50 hiljada eura za četiri projekta, od kojih su dva na sjeveru: hotel "Berane" u Beranama koji je poslije dugogodišnje pauze ponovo otvoren i mali hotel "Serdar" u Mojkovcu, oba kategorije 4*. Ista mjera će biti sprovedena i ove godine, a planirani iznos 50 hiljada eura biće dodijeljen shodno Javnom pozivu do kraja ovog mjeseca. Početkom primjene snižene PDV stope od 7% na usluge hrane i pića u hotelima kategorije najmanje 4* u sjevernom i centralnom regionu i kategorije najmanje 5* na primorju i Glavnom gradu, od 1. januara 2018.godine dodatno će se unaprijediti poslovni ambijent.

Naše dalje aktivnosti baziraće se i na implementaciji novog Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, koji je predat u skupštinsku proceduru i za koji očekujemo Vašu podršku, kroz koji će se stvoriti uslovi za još snažniju podršku investicionom zamahu posebno na sjeveru države kroz formiranje turističkih razvojnih zona i primjenu podsticajnih mjera, sa ciljem stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za izgradnju novih i ponovno stavljanje u funkciju neaktivnih hotelskih kapaciteta.

Dakle, iako već postoji određeno interesovanje za investiranje u turističku privredu na sjeveru Crne Gore, navešću samo neke primjere:

- U Kolašinu, hotelska grupa "Starwood Hotels and Resorts" preuzela je prije skoro godinu dana hotel "Lipka" koji sada posluje pod brendom "Four Points by Sheraton", koji je trenutno u fazi rekonstrukcije, čiji završetak se očekuje ubrzo. U neposrednoj blizini skijališta "Kolašin 1450", ova hotelska grupa planira izgradnju hotela kapaciteta 106 smještajnih jedinica sa jedinstvenim wellness programom. Kao što sam ranije pomenuo, rekonstruisan je i otvoren hotel "Berane" u Beranama, sa 34 smještajne jedinice, kategorije 4*. Obnovljen je i stavljen u funkciju nekadašnji hotel "Šavnik", sada pod nazivom hotel "Đoković" sa 28 smještajnih jedinica, kategorije 2*. Za hotel "Jezera" je potpisan Aneks Ugovora kojim se kupac obavezao da u roku od pet godina od ovjere ugovora realizuje ulaganja u iznosu od 3.259.974,34 eura, uz obavezu da hotel bude najmanje kategorije 4*. Hotel "Lokve" je dobio novog vlasnika koji planira značajna ulaganja u obnovu hotela i aktiviranje skijališta „Lokve“. Takođe, hotel „Plavsko jezero“ dobio je novog vlasnika koji najavljuje značajna ulaganja u cilju stavljanja hotela u funkciju. Sa druge strane, očekujemo i stavljanje u funkciju jednog od najstarijih hotela izgrađenih na sjeveru Crne Gore, koji datira iz 1939. godine, a to je hotel "Durmitor" koji je prodat kompaniji Adriatic Properties;

- moramo dodatno raditi na stvaranju uslova koji će omogućiti realizaciju svega što je predviđeno i planirano, a tu, prije svega, mislimo na infrastrukturne projekte koji treba da

stvore neophodne preduslove za dalji razvoj tog područja. Podsjetiću: prepoznajući potencijal sjevernog regiona, a posebno Bjelasice i Komova, Vlada Crne Gore je u septembru 2008. godine donijela odluku o izradi Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi. Prostorni plan usvojen je u decembru 2010. godine čime su stvorene pretpostavke za valorizaciju potencijala koji region Bjelasice i Komova ima. Plan obuhvata oko 8% teritorije Crne Gore i u njegovom zahvatu se nalaze djelovi šest opština: Podgorice, Kolašina, Mojkovca, Bijelog Polja, Berana i Andrijevice.

Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora opredijelila za razvoj tri skijališta, „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Prostorni plan predviđa detaljnu prostorno plansku razradu za osam lokacija u ovom području od čega su sedam ski-rizorti (Žarski, Cmiljača, Torine, Kolašin 1450, Kolašin 1600, Jelovica i Komovi), a osmi – „Eko-adventure“ park Komovi. Radovi na skijalištu Kolašin 1600 su u toku, postavlja se šestosjedna žičara, a radi se i put koji će povezivati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600, dok će naredne godine biti objavljeni tenderi za skijališta Žarski i Cmiljača. Dakle, u planu je da na Bjelasici imamo tri skijališta sa pratećom infrastrukturom koja će biti povezana sistemom žičara, a u cilju što efikasnijeg upravljanja razvojnim projektima i izgrađenom infrastrukturom, Vlada je osnovala preduzeće Skijališta Crne Gore. Ukupna ulaganja u ova tri skijališta iznosiće preko 70 miliona eura (do sada na ovom prostoru uloženo na izgradnju putne, elektroenergetske i komunalne infratsrukture i žičare šestosjeda u vrijednosti od oko 6,9 miliona eura), a nakon realizacije ovog projekta kome je Vlada maksimalno posvećena, na tom prostoru imaćemo ski centar koji će po ukupnoj dužini staza prevazići poznate regionalne centre. Ovakva ulaganja daju nam dobru osnovu za privlačenje novih investitora koji bi ulagali u smještajne i ugostiteljske kapacitete u zimskim centrima, čime bi unaprijedili ponudu i privukli veći broj turista.

Pored toga, uvažavajući činjenicu da Crna Gora postaje sve više prepoznata na međunarodnom tržištu po ponudi za aktivan odmor, u porastu je interesovanje turista za planine i kanjone, naročito kada su u pitanju pješaćenje, biciklizam, rafting i kanjoning. Speleološka ponuda naše zemlje privlači sve veću pažnju, a po svojoj atraktivnosti se posebno izdvaja Lipska pećina koja je otvorena za posjetioce prošle godine, dok su radovi na stavljenju u turističku funkciju Đalovića pećine u toku: zaključen je ugovor za izradu glavnog projekta za uređenje dijela pećine za posjetioce, kao i ugovor za izvodjenje radova na rekonstrukciji puta Bistrica-Manastir Podvrh, ukupne vrijednosti 2,7 miliona eura, objavljen javni poziv za postavljanje žičare od Manastira Podvrh do ulaza u pećinu, vrijednost radova 4 miliona eura.

Realizacijom infrastrukturnih projekata stvaramo neophodne preduslove za povoljni investicioni ambijent za razvoj hotelske industrije. Novi Zakon o turizmu i ugostiteljstvu predstavljaće osnov za dodatne podsticaje, pogotovo na sjeveru. Raduje pojačano interesovanje domaćih investitora kroz sve češće inicijative za razvoj hotelijerstva, sa željom da kreiraju svoj upečatljiv brend. U tom pravcu, očekujem da Investiciono razvojni fond, koji je tokom 2017. godine kroz Kreditne linije, u podršku izgradnje novih i unapređenju postojećih hotelskih kapaciteta, plasirao kreditna sredstva u iznosu od 84,4 miliona eura, kao i do sada, prepozna razvojni potencijal sjevera kroz definisanje posebnih kreditnih linija u cilju unapređenja turističke ponude tog dijela naše zemlje.



MINISTAR

Pavle Radulović