

BOŠNJAČKA STRANKA

KOALICIJA „ALBANSKI ODLUČNO“ – FORCA, DUA I AA

HRVATSKA GRAĐANSKA INICIJATIVA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	15. VII	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/18-20		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 15-07-1/18

Datum: 15.07.2018. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE

PODGORICA

Obavještavamo Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika manjinskih partija, potpredsjednik Skupštine Crne Gore Genci Nimanbegu, postaviti pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore na jedanaestoj – posebnoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2018. godini koja je zakazana za 18. jul 2018. godine.

Šef kluba poslanika,
mr Ervin Ibrahimović

FORÇA **E RE DEMOKRATIKE**

Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me

SKUPŠTINA CRNE GORE
Pitanje za Predsjednika Vlade
g. Duško Marković

Ulqin/Ulcinj, 15.07.2018
Br.Nr. 15-07-pK/18

Poštovani Predsjedniče Vlade Markoviću,

U skladu sa članom 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore, kao ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika BS, koalicije "Shqiptaret te vendosur" Albanci Odlučno i HGI upućujem Vam sljedeće pitanje:

Kako Vlada Crne Gore i Vi cijenite rezultate koji su ostvareni implementacijom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata? Koji su preliminarni zahtjevi koji su upućeni za legalizaciju objekata do roka od 15 Jula 2018 godine? Kako ocjenjujete rad inspeksijskih organa od usvajanja Zakona do danas? Što je uzrok da se divlja gradnja usvajanjem ovog zakona, krajem 2017 godine, ne da se nije zaustavila već je primila novi zamah?

Obrazloženje

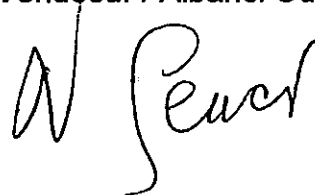
Kod usvajanja novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u debati je rečeno da će se uvesti red u planiranju prostora, te da će Ministarstvo preuzimanjem inspekcija, zaustaviti divlju gradnju.

Iako i tada i sada sam na jasnim pozicijama da je to bio los zakon, previše abstraktan i teško primjenljiv, cijenim da je učinak tog zakon mali, dok je u sferi zaustavljanja divlje gradnje njegov učinak negativan čak i u odnosu na predhodni zakon.

Očekujem i pisani Odgovor

S poštovanjem,

Genci Nimanbegu,
potpredsjednik Skupštine
poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odlučno”





CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	25. VII	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-51-1/18-20/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

*Vlada Crne Gore
Kabinet Predsjednika*

Broj: 01 - 3001

Podgorica, 23. jul 2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Gospodin Ivan Brajović, predsjednik

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 18. jula 2018. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

S uvažavanjem,



Đaško Marković

Klub poslanika Bošnjačke stranke, koalicije „Shqiptaret te vendosur – Albanci odlučno“ – Forca, DUA i AA i Hrvatske građanske inicijative

Genci Nimanbegu

POSLANIČKO PITANJE

Kako Vlada Crne Gore i Vi cijenite rezultate koji su ostvareni implementacijom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata? Koji su preliminarni zahtjevi koji su upućeni za legalizaciju objekata do roka od 15. jula 2018. godine? Kako ocjenjujete rad inspeksijskih organa od usvajanja Zakona do danas? Šta je uzrok da se divlja gradnja usvajanjem ovog zakona, krajem 2017. godine, ne da se nije zaustavila već je primila novi zamah?

Obrazloženje

Kod usvajanja novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u debati je rečeno da će se uvesti red u planiranju prostora, te da će Ministarstvo preuzimanjem inspekcija, zaustaviti divlju gradnju.

Iako i tada i sada sam na jasnim pozicijama da je to bio loš zakon, prevše abstraktan i teško primjenljiv, cijenim da je učinak tog zakona mali, dok je u sferi zaustavljanja divlje gradnje njegov učinak negativan čak i u odnosu na prethodni zakon.

Očekujem i pisani Odgovor.

ODGOVOR PREDsjedNIKA VLADE

Poštovani poslaniče Nimanbegu,

Zahvaljujem na postavljenom pitanju, jer ga doživljam kao priliku da u pravo vrijeme i na pravom mjestu razgovaramo o legalizaciji objekata, kao jednoj od najaktuelnijih tema ovih dana. Tome umnogome doprinosi činjenica da je 16. jula istekao rok za podnošenje zahtjeva u okviru ove zakonske mogućnosti, kako ste i sami konstatovali.

Dozvolite da prije svega nego dam odgovore na nekoliko aspekata Vašeg pitanja, podsjetim da se prije usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata krajem 2017. godine, na relativno malom prostoru Crne Gore (teritorija od 13.812 km²) postojalo preko 600 različitih planskih dokumenata.

Novim Zakonom predviđeno je da sva započeta planska dokumentacija treba biti usvojena do 1. oktobra ove godine, nakon čega se obustavlja rad na njoj, budući da se pristupa izradi novog plana za teritoriju cijele Države, koji će biti izrađen u naredne tri godine.

Takođe, cjelokupni proces podrazumijeva neposredni angažman predstavnika lokalnih samouprava, od planiranja do revizije, što je snaženje njihove nadležnosti i uticaja u odnosu na ranija rješenja. Istovremeno, u načelima Zakona našla se i obaveza usklađenosti svih planskih dokumenata sa potvrđenim međunarodnim sporazumima, deklaracijama i konvencijama, koje se odnose na oblast planiranja i uređenja prostora.

Imajući u vidu navedeno, nesporno je da je da smo se usvajanjem ovog Zakona približili međunarodnim standardima, a očigledno i evidentno doprinijeli racionalizaciji procedura u ovoj važnoj oblasti.

U vezi sa drugim pitanjem, podsjećam da je prema podacima Uprave za nekretnine na teritoriji Crne Gore izgrađeno oko 40.000 bespravnih objekata, dok prema podacima baziranim na studiji slučaja, a prema informacijama kojima raspolaže Ministarstvo održivog razvoja i turizma, ovaj broj je znatno veći i kreće se do 100.000 objekata, što se odnosi i na dogradnje i nadogradnje legalnih objekata.

Zbog toga je stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata započet postupak legalizacije bespravnih objekata, kao jedan od najvažnijih procesa u okviru uređivanja ove oblasti.

Stoji činjenica da je u početku evidentiran mali broj podnijetih zahtjeva. Međutim, i pored određenih nedoumica i nejasnoća koje su pratile ovaj proces, pa i opstrukcija u posljednjih mjesec dana registrovan je značajan porast broja podnijetih zahtjeva za legalizaciju.

Procjenjuje se da je do isteka roka za legalizaciju bespravnih objekata, jedinicama lokalne samouprave podnijeto više desetina hiljada zahtjeva, što je veliki procenat posmatrano u

svijetlu zvaničnog podatka Uprave za nekretnine od 40.000 registrovanih nelegalnih objekata, koji sam pomenuo. Najviše zahtjeva podnijeto je u Podgorici, Baru, Herceg Novom, Budvi i Ulcinju.

Što se tiče Vašeg trećeg pitanja – efikasnosti inspekcijskog nadzora, podsjećam da je cilj formiranja urbanističko-građevinske inspekcije bilo objedinjavanje poslova četiri inspekcije (zaštite prostora; urbanističke; građevinske; i dijela poslova komunalne inspekcije koji se odnosi na izgradnju privremenih i pomoćnih objekata) – čime se sprečava pojava sukoba nadležnosti i obezbjeđuje efikasno i centralizovano inspekcijsko djelovanje.

Kada su u pitanju postignuti rezultati, prema informacijama koje su mi dostavljene iz resora ministra Radulovića – u periodu od 01.01. do 01.07.2018. godine, postupajući po službenoj dužnosti, urbanističko-građevinska inspekcija izvršila je inspekcijski nadzor 801 objekta. Na osnovu utvrđenih nepravilnosti, a uz zapisnike, sačinjene fotoelaborate i ostalu prikupljenu dokumentaciju, donijeto je preko 300 rješenja koja već proizvode pravne posljedice. Dakle, upitna je Vaša ocjena da je učinak zakona u ovom segmentu – negativan!

U odnosu na Vaše četvrto interesovanje, odnosno konstataciju, koristim priliku da obavijestim da je orto foto snimanje Crne Gore na značajnom dijelu teritorije završeno. Time je ispunjen jedan od preduslova za pravilno sprovođenje ciljeva zakona, koji otklanjaju svaku sumnju u sadržaj budućeg Plana generalne regulacije.

Radi pojašnjenja, orto foto snimak onemogućava legalizuju objekata koji obavljenim snimanjem nijesu evidentirani, te se samim tim isti neće naći u planskom dokumentu, već će se na te objekte će primijeniti zakonom propisane mjere.

Poštovani potpredsjedniče,

Da rezimiramo – Crna Gora nije privatna imovina nikog od nas da bismo kroz optiku kratkoročne politike, a ne struke, posmatrali ovo važno pitanje. Takođe želim i da se saglasimo sa ocjenom da je prostor veliko bogatstvo i rijedak razvojni potencijal naše zemlje.

Percepcija dijela javnosti, koja provijava i u Vašem obrazloženju, govori da ipak postoji veliki broj onih koji nijesu objektivnog stava i poimanja kad je u pitanju planiranje i uređenje prostora.

No, takvoj praksi se mora stati na kraj. Svaki vlasnik bespravnog objekata imao je mogućnost da pokrene postupak legalizacije i plaćanjem komunalnih naknada na rate, konačno riješi pravni status objekata, i uveća vrijednost svoje imovine.

Da ne bude pogrešne interpretacije, ponavljam ono što je posebno važno – sredstva koja budu prihodovana za te namjene biće usmjerena na poboljšanje uslova života baš na tim prostorima na kojima je izvršena legalizacija: od unapređenja komunalne infrastrukture do izgradnje nedostajućih objekata od društvenog značaja.

Dakle, guranje pod tepih ovog pitanja, i odstupanje od obaveza definisanih zakonom, iako politički vrlo oportuno, doprinijelo bi daljoj devastaciji prostora, što ni pod kojim okolnostima ne smijemo dopustiti! Kao odgovorni ljudi i političari, moramo prije svega nastojati da nastavimo sa dostizanjem boljih uslova života za svakog građanina.

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata upravo ima za cilj da se svima omogući da pod jednakim uslovima, bez izuzetaka, ostvaruju svoja prava ali i ispunjavaju svoje obaveze prema Državi.

Da li postoje manjkavosti u primjeni, i da li će ih biti u budućnosti – volio bih da imam moć da predvidim. Ali ako me pitate: da li smo na pravom putu kada je u pitanju oblast planiranja prostora – siguran sam da jesmo, i uvjeren da će i vrijeme pred nama to dokazati.

A to potvrđuje i nekoliko desetina hiljada odgovornih građana Crne Gore koji su podnijeli zahtjev za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata.