



KLUB POSLANIKA  
Podgorica, 15.07.2018.godine



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	15. VII 20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-82	
VEZA:		
EPA:		
BKRAĆENICA:	PRILOG:	

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
g-dinu Ivan Brajović, predsjednik

Uvaženi gospodine Brajoviću,

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru turizma i održivog razvoja, g-dinu Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

Šta Vlada i Ministarstvo preduzimaju povodom činjenice da Hotel "AS" u Perazića dolu još uvijek nije otvoren?

Da li je neko odgovarao u Ministarstvu i Vladi povodom činjenice da je investitor dostavio lažnu bankarsku garanciju koja je u Ministarstvu, za vrijeme bivšeg ministra Gvozdenuvića, više od godinu dana slovila kao obezbjeđenje za preuzetu obavezu investitora za završetak radova na hotelu "AS" i njegovo stavljanje u turističku ponudu?

**OBRAZLOŽENJE**

Hotel "AS" prodat je 2002.godine i nakon više od 16 godina nije stavljen na turističku mapu Crne Gore kao dio njene ponude.

Ministarstvo održivog razvoja je 17.02.2014. godine potpisalo Aneks ugovora sa kompanijom Negaturs (*I firmom osnivačem*), koja je kupila hotel "As" od HG "Budvanska rivijera" 2002. godine. Jedan od najbitnijih elemenata u odlučivanju za prihvatanje Aneksa ugovora je bankarska garancija naplativa na prvi poziv u iznosu od 3.000.000 eura, kojom je investitor garantovao državi da će do 1.decembra 2015. godine uložiti nekoliko desetina miliona eura u završetak objekta.

Kako je bilo očigledno da se radi o investitoru koji preko deceniju nije bio u stanju da ispuni preuzete obaveze, nadležni u Ministarstvu su morali da obrate posebnu pažnju na validnost izdate garancije.

**POSLANICA**

dr Draginja Vuksanović Stanković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	26.07 2018. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-82/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 101-488/30-2017  
Podgorica, 17.07.2018. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku**

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore, Draginje Vuksanović Stanković**

Poslanica Skupštine Crne Gore, **Draginja Vuksanović Stanković**, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

“Šta Vlada i Ministarstvo održivog razvoja i turizma preduzimaju povodom činjenice da Hotel “As” u Perazića dolu još uvijek nije otvoren?”

Da li je neko odgovarao u Ministarstvu i Vladi povodom činjenice da je investitor dostavio lažnu bankarsku garanciju koja je u ministarstvu, za vrijeme bivšeg ministra Gvozdenovića, više od godinu dana slovila kao obezbjeđenje za preuzetu obavezu investitora za završetak radova na hotelu “As” i njegovo stavljanje u turističku ponudu?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

**ODGOVOR**

Poštovana poslanice Vuksanović Stanković,

Vjerujem da Vam je poznato, da su, postupajući po zaključcima Vlade sa sjednice održane 28. decembra 2015. godine Zaštitnica imovinsko-pravnih interesa (u ime države) i HG “Budvanska rivijera” 15. juna 2016. godine podnijeli Predlog za određivanje privremene mjere radi obezbjeđenja novčanog i nenovčanog potraživanja, a nakon toga 19. oktobra 2016. godine i Tužbu radi utvrđenja, povraćaja i naknade štete Privrednom sudu Crne Gore.

Takođe, nakon što je dobijeno obavještenje od strane „Sberbanke“ Moskva da ta banka nije izdala dostavljenu garanciju, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 8. marta 2016. godine predalo krivičnu prijavu protiv šest lica Višem državnom tužilaštvu u Podgorici, a 14. aprila 2016. godine je dostavljena dopuna dokumentacije – zapisnik sa sastanka sa investitorom od 26. februara 2016 i dopis investitora od 20. marta 2016. godine.

Cilj ove Vlade i ministarstva je unaprjeđenje turističke ponude kroz obezbjeđenje visokokvalitetnih smještajnih kapaciteta i kroz rekonstrukciju postojećih i stavljenje u funkciju neaktivnih hotelskih kapaciteta, a kada je to neophodno i kroz pokretanje postupka za raskid ugovora koji se ne realizuju planiranom dinamikom, o čemu je riječ u konkretnom slučaju. Dakle, taj prvi korak je preduzet, dok će dalje aktivnosti zavisi od razrješenja spornih odnosa, koji su predmet ova dva postupka pred nadležnim organima.

Sa istim ciljem je i prethodna Vlada, krajem 2012. godine, pokrenula analizu svih privatizacionih ugovora sa kojima se kasni u realizaciji. U skladu sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte je pokrenuo proceduru za raskid ugovora za četiri projekta - Centar Igalo, hotel As, hotel Planinka i hotel Jezera.

Istovremeno, postupajući po zaključcima Vlade, a na osnovu inicijative investitora, Sekretarijat za razvojne projekte je pripremio predlog Aneksa I Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“. Predlogom Aneksa I, predviđena je nova dinamika investiranja i to u vrijednosti od 15 miliona eura u prve dvije godine (u I fazu objekta) i još 35 miliona u toku izgradnje II faze objekta, čijom realizacijom bi se postigla najviša kategorija hotela.

Predlogom Aneksa I predviđena je i ugovorna kazna u slučaju da investitor ne realizuje definisane obaveze vezane za prvu fazu. Ugovorna kazna je definisana u formi obaveze investitora da obezbijedi безусловnu bankarsku garanciju.

Vlada je 26. septembra 2013. godine prihvatila predlog Aneksa I ugovora i ovlastila ministra održivog razvoja i turizma, kao resornog ministra, da ga potpiše.

U cilju potpisivanja Aneksa 1 i obezbjeđenja bankarske garancije „prihvatljive za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte“, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je imalo intenzivnu komunikaciju sa investitorom u periodu od oktobra 2013. godine do kraja januara 2014. godine.

Tokom te komunikacije investitor je zbog nemogućnosti da obezbijedi bankarsku garanciju domaće banke, predložio inostranu Sberbanku zbog dugogodišnje saradnje sa istom i zbog činjenice da su kod te banke založene investitorove nekretnine u Rusiji.

Bez obzira na to što ne postoji definisana procedura koja se odnosi na postupanje državnih organa prilikom prijema bankarskih garancija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u komunikaciji sa drugim nadležnim institucijama sprovelo neophodne radnje u vezi pravilnog formulisanja teksta garancije i provjere boniteta banke-izdavaoca.

U odsustvu takve procedure, u ovom slučaju Ministarstvo je uradilo više od uobičajenog: izvršilo je provjeru boniteta banke, kao i provjeru prihvatljivosti teksta garancije od strane Savjeta za privatizaciju.

Nakon dobijanja saglasnosti na tekst garancije i potvrde boniteta banke izdavaoca, Ministarstvo je primilo Aneksom I predviđenu garanciju i kasnije uputilo sekretaru Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.

Garancija je dostavljena na zaštićenom papiru sa hologramom i sa urednim potpisima osoba deklariranih kao ovlašćena lica banke izdavaoca.

S obzirom da su se stekli uslovi za primjenu Aneksa I investitor je nastavio sa radovima na rekonstrukciji i izgradnji objekta hotela „As“. Radi praćenja izvršenja obaveza iz Aneksa, Komisija za kontrolu, ocjenu i dinamiku investicije u dva navrata je izvršila kontrolu i sačinila Izvještaj od 19. januara 2015. godine, kojim je konstatovala da je investitor, u prvoj godini po potpisivanju Aneksa, uložio u Fazu I i Fazu II ukupno 5.576.721,42 eura, od čega 3.067.000 eura u Fazu I u koju je, prema Aneksu I, bio obavezan da uloži 7.500.000 eura.

Imajući u vidu navedeno, na sjednici od 28. decembra 2015. godine Vlada je razmotrila Informaciju o aktivnostima na realizaciji Ugovora o kupoprodaji hotela „As“ i konstatovala da se projekat ne realizuje na način utvrđen Aneksom I i zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma da pokrene naplatu garancije.

U tom cilju 26. januara 2016. godine zvanično je „Sberbanci“ uručena garancija sa protestnim pismom, nakon čega je 18. februara 2016. godine ambasada Crne Gore u Moskvi je, dopisom Sberbanke, informisana da Sberbanka nije izdala predmetnu garanciju, o čemu je Ministarstvo informisalo Vladu, kao i o svim činjenicama vezanim za protestovanje (naplatu) garancije.

Nakon što je Sberbanka kao deklarirani izdavalac pismeno obavijestila Ministarstvo da nije izdala predmetnu garanciju i da, shodno tome, ne može izvršiti plaćanje, Ministarstvo je 8. marta 2016. godine podnijelo krivičnu prijavu nadležnom državnom tužiocu protiv šest lica zbog osnova sumnje da su izvršili krivično djelo prevara u sticaju sa krivičnim djelom falsifikovanja isprave.

Imajući u vidu odsustvo definisane procedure koja se odnosi na postupanje državnih organa prilikom zaprimanja bankarskih garancija i potrebu sprječavanja ovakvih situacija ubuduće, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je, na sjednici od 17. marta 2016. godine, zadužio tadašnjeg potpredsjednika Vlade da, sa ministrima finansija, ekonomije i održivog razvoja i turizma, kao i sa guvernerom Centralne banke definiše postupak prijema i kontrole bankarskih garancija.

Dakle, postupak raskida ugovora i postupak po krivičnoj prijavi su pokrenuti sa ciljem realizacije investicije, raskidom ugovora i traženjem novog partnera za njen završetak.

Vjerujem da će se brzim okončanjem započetih postupaka koji se vode pred pravosudnim organima Crne Gore stvoriti neophodni preduslovi kako bi se objekat Hotela „AS“ što prije završio i stavio u turističku funkciju.

MINISTAR  
Pavle Radulović

